Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
От 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" июня 2025года

Заказчик ***Государственное учреждение «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции», в лице руководителя Зинуллина Мереке Мухсиевича юридический адрес: Атырауская область, г. Атырау, проспект Азаттык101а,7;БИН050140009421,тел:8/7122/254451***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ***«23» апреля 2025 года, ТОО «TAU CORPORATION LTD» в лице директора Куанышева Акжола Айбатовича, ГСЛ №25002519 от 28.01.2025г., Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, ул Алгабас, дом 1В, БИН 090140008074 Тел:87019091190,***

дата подписания декларации, наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «23» апреля 2025 года ТОО «Services zed group», в лице директора Шошановой Аружан Муратовны, БИН170940012178. Эксперт Джалгасов Ерлан Аманкосович аттестат эксперта технадзора №KZ72VJE00085619, №KZ04VJE00086358, №KZ02VJE00085618 от 11.03.2024, тел: +7 701 324 4483,***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «23» апреля 2025 года ТОО «MM Project» в лице директора Аскаровой Ж.Ж, ГСЛ №0009560от 23.06.2022 г. БИН 080140009318, Тел:87016161624.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома расположенного по адресу г. Атырау, Проспект Каныша Сатпаева, дом №26», II - нормальный уровень ответственности, технический не сложный***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау г.а., г. Атырау Каныша Сатпаева 26,***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "23" апреля 2025 года подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____ 20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "22" июня 2023 года

№1273 Постановление акимата города Атырау

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ Управлением государственного архитектурно - строительного контроля Атырауской области от 02 ноября 2024 года №KZ12REA00428908; №KZ23REA00460041 от 03 апреля 2025 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «MM Project» ГСЛ №000956 от 23.06.2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции» №11 от 14.08.2023 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь 2024 года***;

месяц, год

окончание работ ***апрель 2025 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц***: 5;***

фактически, месяц:***5;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект: ***«Капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома расположенного по адресу г. Атырау, Проспект Каныша Сатпаева, дом №26»*** имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	843,73	843,73
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	11 643,57	11 643,57
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание прямоугольной формы имеет размеры в осях 12,5х67,5 м.
Высота здания до кровли – 11,2 м
Количество этажей – 5.
Конструктивная схема здания –капитальные стены.
Фундаменты – ленточно-перекрестные монолитные ж/б.
Наружная отделка стен и цоколя - обшивка термопанелью типа КУП на металлических дюбелях.
Перекрытие – монолитные ж/б плиты.
Лестницы – ступени и площадки сборные ж/б.
Крыша – плоская, неэксплуатируемая, с внутренним организованным водостоком.
Ограждения балконов – металлический профиль.
Утеплитель наружных стен – из минеральной ваты(толщ 100 мм).
Двери наружные – стальные утепленные с системой домофона.
Окна – деревянные, металлопластиковые.
Наружная отделка стен – фасадная краска.
Цоколь –фасадная краска.
Крыльца – сборные ж/б плиты.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 181,48 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 157,56 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге, прочие 23,92 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 181,48 млн. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 157,56 млн. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;
прочие 23,92 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : *Объект «Капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома расположенного по адресу г. Атырау, проспект Каныша Сатпаева, дом №26» по адресу Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау г.а., г. Атырау Каныша Сатпаева 26*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции»

Зинуллин М.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Директор:
ТОО «Services zed group»

Шоманова А.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (далее – М.П.)

Эксперты по техническому надзору
ТОО «Services zed group»

Джалгасов Е.

, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись, дата место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «MM Project»

Аскарова Ж.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (далее – М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «TAU CORPORATION LTD»

Куанышев А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (далее – М.П.)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилой дом	5			843,73	11 643,57	843,73				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточно перекрестные монолитные ж/б	Каменная кладка	плоская, не эксплуатируемая, с внутренним организованным водостоком		От КТПН	Центральное			От ГРПШ

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м2)				
4	Жилая площадь (м2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1.Поэтажные планы
2.Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь	Незастроенная площадь		
		асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточно-перекрестные монолитные ж/б
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Термопанели типа КУП
	2) перегородки		Каменная кладка
3	Перекрытия	чердачное	Монолитные ж/б плиты
		междуэтажное	Монолитные ж/б плиты
4	Крыша		Плоская, неэксплуатируемая, с внутренним организованным водостоком
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Деревянные, металлопластиковые
		двери	Стальные утепленные с системой домофона
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	Обшивка термопанелью типа КУП на металлических дюбелях
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное	

		газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

	Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м2)										
Высота строения (м)										
Объем строения (м3)										
Фундамент										
Стены										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Окна										
Двери										
Внутренняя отделка										
Наружная отделка										
Печи										

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем здания (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь застройки (м2)	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик
ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции»

Зинуллин М.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «MM Project»

Аскарова Ж.Ж.

Фамилия, имя, Отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)