Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" декабря 2021 года.

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» , руководитель Алдияров Н.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «27» декабря 2021г. ТОО «Азия Газ Монтаж" Мыктыгулова И.А, г. Актобе, ул. Гарнизонная ,47, БИН -05124000769 телефон 8(7132)404364

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический а1дрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « 27» декабря 2021г. ТОО «М-СапаКурылыс» директор КоптлеуовМ.А, ЭкспертХансевяров И.Р, KZ 68VJE00030886 от 29.09.2017 г, БИН 160140000450, Телефон 87762868007_____

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «27» декабря 2021 г. ТОО «Экависмут», директор Мулькаева Г.Б,эксперт Дошниязов С.А, БИН 121040020883, телефон 8705 494 0533.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство газификации Калиновской средней школы в с. Калиновка Кобдинского района Актюбинской области".** II (нормальный) уровень ответственности, неотносящийся к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Актюбинская область, Хобдинский район, с. Калиновка,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые

акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 29.10.2021 г, KZ26REA00250370

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)ТОО « Экависмут»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства ЖКХ, ПТ и АД» Приказ № 76 от 18.11.2020 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 11.2021 года;

месяц, год

окончание работ 12.2021 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;

фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняетсяпо всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Точка подключения - от существующего подземного газопровода среднего давления диаметром 57 мм., проложенного в районе здания школы. Врезка в существующий газопровод осуществляется подземно, с выходом на надземную прокладку - для установки понизительного шкафного газорегуляторного пункта (ГРПШ-400). Далее в прокладка газопровода осуществляется подземно. На месте врезки предусматривается клиновая задвижка 30с41нж Ду50мм. Надземный газопровод запроектирован из стальных электросварных прямошовных трубопроводов диаметром 57х3,5мм, по ГОСТ 10704-91. Подземный газопровод
запроектирован из полиэтиленовых трубопроводов ПЭ100SDR17 диаметром 63х3,8, по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. После монтажа надземный газопровод изолируется от атмосферной коррозии синтетической эмалью ПФ-115 на два раза.
Подземный полиэтиленовый газопровод проложен согласно СН РК 4.03-01-2011, с заглублением до верха трубы не менее 0,7м. Обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью "Опасно ГАЗ", на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы. Для снижения давления газа со среднего на низкое и поддержания его на заданном уровне, проектом предусматривается установка газорегуляторных пунктов ГРПШ-400 с регулятором давления газа РДНК-400.

Общая протяженность сети газоснабжения– 39,0м., из них:
- подземная прокладка диаметром 63х3,8мм – 22,0м.;
- надземная прокладка диаметром 57х3,5 мм. – 17,0 м.

АПС состоит из приемно- контрольного прибора, извещателей пожарных тепловых, извещателей пожарных ручных. Пожарные извещатели по шлейфам сигнализации подключаются к приемно-контрольному прибору ВЭРС-ПК1. Прибор ВЭРС-ПК1 выдает световой и звуковой сигнал о пожаре. Дымовые извещатели монтируются на потолках, ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации на высоте 1,5м от пола. Система оповещения выполняется с использованием свето-звуковых оповещателей и световых табло на эвакуационных выходах. Пожарная сигнализация относится к электроприемникам I категории электроснабжения, основное питание принято от сети 220В, резервное питание от аккумуляторных батарей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 15 234,100 тысяч тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 10 968,512 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 138,558 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 15 234,10тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 9 871,66051 тысяч тенге; в том числе: стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 138,558 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство газификации Калиновской средней школы в с. Калиновка Кобдинского района Актюбинской области" принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» , руководитель Алдияров Н.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые эксперт(-ы)эксперт

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2)Аккредитованная организация ТОО «М-СапаКурылыс» директор Коптлеуов М.А

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Хансевяров И.Р, KZ68VJE00030886 от 29.09.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)Разработчик проекта ТОО «Экависмут», Дошниязов С.А. инженер - проектировщик

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Азия Газ Монтаж" Мыктыгулова И.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)