Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 29 » 07 2024г.

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области», Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 14, здание 1, в лице и.о. руководителя Дербисов Е.К..**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «29» 07 2024 года, ТОО «АС Құрылыс», директор Адилбеков Жумабай Зинуллаевич Мангистауская область., г.Актау 17 мкр, 46 дом, офис 6.**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«29» 07 2024 года, ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», директор Рысбай Ә.С., эксперт Әбибуллаев Ғ.А. KZ53VJE00047452 от 13.06.2019г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«29» 07 2024 года, ТОО «ПМК Проект», Жамбаев А.Б.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство пристройки к средней школе им. А.Мендалыулы в селе Шетпе, Мангистауского района, Мангистауской области»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу **Республика Казахстан, Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от **№281 от 17.12.2024 года ГУ «Акимат село Шетпе, Мангистауского района, Мангистауской области».**

(наименование органа, вынесшего решение)

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на оснований которых возникает, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидительство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____ 20__ года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» талон KZ15REA00303142 от 31.10.2022г. KZ30REA00384255 от 19.04.2024г., KZ56REA00401247 от 01.07.2024г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МПК Проект» №07-2023г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Мангистауский районный отдел строительства архитектуры и градостроительства» №01-04/50 от 25.11.2021г**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **02.11. 2022 год:**

месяц, год

окончание работ **30.07. 2024 год:**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11 месяцев:**

фактически, месяц: **20 месяцев:**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площад участка	га	2,5	2,5	2,5	2,59
Площадь застройки	м2	4988,60	4988,60	4988,60	4988,60
Общий площадь покрытий	м2	9335,50	9335,50	9335,50	8226
Площадь озеленения	м2	11569,90	11569,90	11569,90	12685,4
Площадь покрытий вне участка	м2	393,00	393,00	393,00	393,00

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту		Фактически	
Общая площадь					
Число этажей					
Общий строительный объем					

В том числе подземная часть					
Технический этаж					

4. **БЛОК А.** Вместимость школы - 200 ученических мест. Параллель классов-1. Наполняемость классов - 25 учащихся. Здание блока А-двухэтажное, прямоугольной формы в плане, с техническим подпольем, чердаком, с размерами в осях 58,50 х 15,60м.
Высота техподполья от пола до потолка - 2,1м.
Высота помещений от пола до потолка - 3,0м.
Конструктивная схема здания - Стены наружные - из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом. Наружные стены - толщиной 380 мм. Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки.
Перегородки - армокирпичные из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементо-песчаном растворе М50 (в зимнее время М75 зимних условиях с добавкой пластификаторов).
Рамы - монолитные, железобетонные из бетона класса С16/20.
Перемычки - монолитные, железобетонные из бетона класса С16/20.
Перекрытие и покрытие - сборные многопустотные плиты по серии WI Tech 2011/kz в.3, замоноличенные антисейсмическими.
Утеплитель кровли - жесткие минераловатные плиты - толщиной 120мм; плотностью - 150 кг/м3, теплопроводностью - 0,044 Вт/м С Крыша - чердачная, с кровлей из металлочерепицы типа «Монтеррей» с защитным покрытием «Пурал» по деревянным наслонным стропилам.
Полы - по серии 2.244-1 вып.6 (линолеумные, керамогранитные, керамические, бетонные).
Наружная отделка стен - жидкий травертин - декоративное, акриловое, текстурное покрытие.
Утеплитель наружных стен - минвата "Paroc In Wall" Y=40кг/м3 - 80мм.
Цоколь - облицовка керамогранитными плитками разм. 390х190мм Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная, масляная окраски, глазурованная плитка в зависимости от назначения помещений.
Крыльца - монолитные железобетонные с облицовкой ступеней и площадок плиткой керамогранита.
Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88, ПВХ по ГОСТ 30970-2002.
Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.
Витражи - из поливинилхлоридных профилей.
Отмостка - бетонная с уклоном от здания не менее 0,03, шириной 1500мм.

Здание блока Б - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с техническим подпольем, высота техподполья от пола до потолка - 2,1м, с чердаком, с размерами в осях 25,20 х 12,0м, высота помещений от пола до потолка - 3,0м:
Блок В - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с чердаком, с размерами в осях 15,0 х 14,40м, высота помещений от пола до потолка - 4,2м: В блоках «Б», «В» запроектированы гимнастический зал, актовый зал и пищеблок.
Конструктивная схема здания - с продольными несущими стенами, с опиранием на них сборных железобетонных панелей перекрытия, замоноличенными антисейсмическими поясами.
Бетон фундаментов принят на сульфатостойком цементе, марка бетона по водонепроницаемости - W4, по морозостойкости F50. Фундаменты под стены ленточные, монолитные из бетона кл. С20/25; под стойки рам столбчатые монолитные из бетона кл.
С20/25.
Стены наружные - из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с
кирпичом.
Наружные стены - толщиной 380 мм. Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки.

Перегородки - армокирпичные из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементо-песчаном растворе М50 (в зимнее время М75 зимних условиях с добавкой пластификаторов).
Рамы - монолитные, железобетонные из бетона класса С16/20.
Перемычки - монолитные, железобетонные из бетона класса С16/20.
Перекрытие и покрытие - сборные многопустотные плиты по серии WI Tech 2011/kz в.3, замоноличенные антисейсмопоясами.
Утеплитель кровли - жесткие минераловатные плиты - толщиной 120мм; плотностью - 150 кг/м3, теплопроводностью - 0,044 Вт/м С Крыша - чердачная, с кровлей из металлочерепицы типа «Монтеррей» с защитным покрытием «Пурал» по деревянным наслонным стропилам.
Полы - по серии 2.244-1 вып.6 (линолеумные, керамогранитные, керамические, бетонные).
Наружная отделка стен - жидкий травертин - декоративное, акриловое, текстурное покрытие.
Утеплитель наружных стен - минвата "Paroc In Wall" Y=40кг/м3 - 80мм.
Цоколь - облицовка керамогранитными плитками разм. 390х190мм Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная, масляная окраски, глазурованная плитка в зависимости от назначения помещений.
Крыльца - монолитные железобетонные с облицовкой ступеней и площадок плиткой керамогранита.
Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88, ПВХ по ГОСТ 30970-2002.
Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.
Витражи - из поливинилхлоридных профилей.
Отмостка - бетонная с уклоном от здания не менее 0,03, шириной 1500мм.

Здание блока "Галерея 1"

Здание запроектировано из следующих конструктивных элементов:
-Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса С16/20, марка по водонепроницаемости W4 столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам из бетона класса С20/25.
Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм на отметке -0,020. -Отмостка - по бетонному основанию шириной 1.5 м перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.
-Стены наружные - из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом. -Наружные стены - толщиной 380 мм. Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки. Отделка - жидкий травертин. -Утеплитель наружных стен - минвата "Paroc In Wall" Y=40кг/м3 - 80мм. -Цоколь - облицовка керамогранитными плитками разм. 390х190мм -Рамы - монолитные, железобетонные из бетона класса С16/20. -Перемычки - монолитные, железобетонные из бетона класса С16/20. -Сердечники - монолитные, железобетонные из бетона класса С16/20. -Перекрытие и покрытие - сборные многопустотные плиты по серии WI Tech 2011/kz в.3, замоноличенные антисейсмопоясами. -Витражи и окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. -Утеплитель - гравий керамзитовый с объемной массой Y=600кг/м3, толщиной 80- 200мм. -Кровля - рулонная совмещенная.

Здание блока "Галерея 1"

Здание запроектировано из следующих конструктивных элементов: -Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса С16/20, марка по водонепроницаемости W4 столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам из бетона класса С20/25.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм на отметке -0,020.
-Отмостка - по бетонному основанию шириной 1.5 м перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.

-Стены наружные - из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом.

-Наружные стены - толщиной 380 мм. Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки. Отделка - жидкий травертин. -Утеплитель наружных стен - минвата "Paroc In Wall" Y=40кг/м3 - 80мм. -Цоколь - облицовка керамогранитными плитками разм. 390х190мм -Рамы - монолитные, железобетонные из бетона класса С16/20. -Перемычки - монолитные, железобетонные из бетона класса С16/20. -Сердечники - монолитные, железобетонные из бетона класса С16/20. -Перекрытие и покрытие –

сборные многопустотные плиты по серии WI Tech 2011/kz в.3, замоноличенные антисейсмопоясами. -Витражи и окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

-Утеплитель - гравий керамзитовый с объемной массой Y=600кг/м3. толщиной 80- 200мм. -Кровля - рулонная совмещенная.

Газопровод наружный - Проектом предусматривается прокладка газопровода среднего давления (от точка врезки до ГРПШ-07-2У1), среднего давления Р=до 3.0кгс/см2 проектируемый в надземном исполнении из стальных труб. Точка врезки: существующий надземный газопровод среднего давления Ду 57мм.

Источник теплоснабжения - проектируемая автономная блочно-модульная котельная на природном газе 400кВт MBFS-DG-W-400.

Трубопроводы тепловой сети двухтрубные , прокладываемые в сборных ж/б каналах лоткового типа КЛ 98х50 С.3.006.1-8.

Водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб: PE100 SDR17 S8 Ру=1.6 мПа по ГОСТ 18599-2001 и стальных туб по ГОСТ 3262-75.

Общая протяженность трубопроводов: 100,0м.

Труба питьевая ПЭ 100 SDR17 Д110Х6.6.0 : 32м. Труба питьевая ПЭ 100 SDR17 Д90Х5.4.0 : 31м. Труба питьевая ПЭ 100 SDR17 Д75Х4.0 : 37м.

Самотечные канализационные сети запроектированы из гофрированных канализационных труб Ø160мм по ГОСТ 54475-2011.

Общая протяженность трубопроводов: 170,0м. Ø 160= 170м.

При электроснабжении, выполняемом кабельными сетями 0,4 кВ, групп многоквартирных жилых домов и общежитий, электроприемники которых отнесены к III категории надежности электроснабжения, как правило, следует предусматривать петлевые схемы электроснабжения с устройством резервных перемычек.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **1 024 199,335 тыс тенге:** в том числе строительно-монтажных работ **728 577,059 тыс тенге;** оборудования, инструмента и инвентаря **119 426,275 тыс тенге;** прочие затраты **176 196,001 тыс тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **943 152,902 тыс тенге,** в том числе: Сумма строительно-монтажных работ **698 972,565 тыс тенге;** оборудования, инструмента и инвентаря **119 426,275 тыс тенге;** прочие затраты **124 754,062 тыс тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – В (средний);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Строительство пристройки к средней школе им. А.Мендалыулы в селе Шетпе, Мангистауского района, Мангистауской области»**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области "**

И.о.Руководителя – Дербисов Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее –М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» Директор Рысбай Ә.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора Әбибуллаев Ғ.А. KZ53VJE00047452 от 13.06.2019г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «МПК - Проект» Жамбаев А.Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт **ТОО «МПК - Проект» Саулембаев К.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АС Құрылыс» Адилбеков Ж. З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей	Площадь застройки (м2)	Объем строительный объем (м3)	Общая площадь (га)	полезная площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство пристройки к средней школе им. А.Мендалыулы в селе Шетпе, Мангистауского района, Мангистауской области»	м2	1 и 2	4988,60	13680,72	2,5	3071	2166,21	72

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	Стены	кровля		электроснабжения	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ж/б монолит ленточный	кирпич	четырхскатная	котельная	есть	есть	есть	есть	есть

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Название частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

1	2	3	4	5	6	7	8
БЛОК А 1этаж							
1	1	1	Тамбур	20,85	20,85		
1	2	2	Вестибюль	43,09	43,09		
1	3	3	уч. Кабинетдля старшей школы	64,15	64,15		
1	4	4	Мастерская по обработке дерева и метала	64,14	64,14		
1	5	5	Инструментальная	15,17	15,17		
1	6	6	Коридор	67,4	67,4		
1	7	7	Лестничная клетка	15,73	15,73		
1	8	8	Санузел для девочек	5,03	5,03		
1	9	9	умывальная	2,9	2,9		
1	10	10	Санузел для мальчиков	5,51	5,51		
1	11	11	умывальная	2,88	2,88		
1	12	12	комнната личной гигиены девочек	2,12	2,12		
1	13	13	Коридор	11,04	11,04		
1	14	14	Санузел для препод (М)	3,02	3,02		
1	15	15	Санузел для препод (Ж)	3,02	3,02		
1	16	16	комнната личной гигиены препод	3,02	3,02		
1	17	17	помешение уборочного инвентаря	3,53	3,53		
1	18	18	уч кабинет для ст классов	64,14	64,14		
1	19	19	гардеробная для ст. классов	17,44	17,44		
1	20	20	Коридор	42,58	42,58		
1	21	21	лифтовый холл	9,07	9,07		
1	22	22	лифт	5,88	5,88		
1	23	23	Лестничная клетка	15,73	15,73		
1	24	24	санузел для МГН	3,3	3,3		
1	25	25	процедурная	13,6	13,6		
1	26	26	Санузел для мед. Персонала	1,92	1,92		
1	27	27	Кабинет врача	13,6	13,6		
1	28	28	Тамбур шлюз	4,27	4,27		
1	29	29	Комната хранения дез. Средств	1,38	1,38		
1	30	30	кабинет психолога и логопеда	19,8	19,8		
1	31	31	гардеробная для нач классов	19,8	19,8		
1	32	32	рекреация	25,95	25,95		
1	33	33	умывальная	2,52	2,52		
1	34	34	Санузел для мальчиков	5,03	5,03		
1	35	35	комната личной гигиены для девочек	2,12	2,12		
1	36	36	умывальная	3,29	3,29		
1	37	37	санузел для мальчиков	5,51	5,51		
1	38	38	Коридор	65,11	65,11		

1	39	39	уч. Кабинетдля начальной школы	64,63	64,63		
1	40	40	уч. Кабинетдля начальной школы	64,63	64,63		
1	41	41	комната охраны	15,5	15,5		
			Всего	818,36	818,36		
БЛОК А 2-этаж							
2	1	1	уч. Кабинет для начальной школы	64,63	64,63		
2	2	2	уч. Кабинет для начальной школы	64,63	64,63		
2	3	3	методический кабинет	57,4	57,4		
2	4	4	уч. Кабинет для старшей школы	64,62	64,62		
2	5	5	кабинет робототехники	64,63	64,63		
2	6	6	лаботранская	15,5	15,5		
2	7	7	Коридор	67,4	67,4		
2	8	8	Лестничная клетка	15,73	15,73		
2	9	9	санузел для мальчиков	5,03	5,03		
2	10	10	умывальная	2,92	2,92		
2	11	11	помешение уборочного инвентаря	2,12	2,12		
2	12	12	Санузел для девочек	5,51	5,51		
2	13	13	умывальная	2,28	2,28		
2	14	14	Коридор	11,04	11,04		
2	15	15	медиатека	24,88	24,88		
2	16	16	читальный зал	39,04	39,04		
2	17	17	фонд хранения	34,51	34,51		
2	18	18	рекреация	25,62	25,62		
2	19	19	лифт	5,88	5,88		
2	20	20	лифтовый холл	9,27	9,27		
2	21	21	Лестничная клетка	15,73	15,73		
2	22	22	кабинет завучей	17,44	17,44		
2	23	23	уч кабинет для начальной школы	62,64	62,64		
2	24	24	рекреация	26,38	26,38		
2	25	25	умывальная	2,52	2,52		
2	26	26	санузел для мальчиков	5,03	5,03		
2	27	27	помешение уборочного инвентаря	2,4	2,4		
2	28	28	Санузел для девочек	5,51	5,51		
2	29	29	умывальная	3,02	3,02		
2	30	30	Коридор	82,05	82,05		
			Всего	807,94	807,94		
БЛОК Б,В							
1	1	1	Обеденный зал с раздаточной	65,31	65,31		
1	2	2	Холодильное	8,12	8,12		
1	3	3	коридор	6,13	6,13		

1	4	4	гардеробная для персонала	12,18	12,18		
1	5	5	душевая	2,03	2,03		
1	6	6	санузел	1,1	1,1		
1	7	7	Тамбур	3,95	3,95		
1	8	8	Тамбур	4,72	4,72		
1	**9**	**9**	**коридор**	8,07	8,07		
1	10	10	склад	10,75	10,75		
1	11	11	кладовая	11,15	11,15		
1	12	12	горячий цех	31,6	31,6		
1	13	13	холодный цех	8,54	8,54		
1	14	14	моечная столов и кух посуды	18,25	18,25		
1	15	15	Тамбур	3,12	3,12		
1	16	16	раздевалка	12,6	12,6		
1	17	17	душевая	6,8	6,8		
1	18	18	санузел	2,94	2,94		
1	19	19	раздевалка	10,7	10,7		
1	20	20	коридор	34,92	34,92		
1	21	21	санузел	5,28	5,28		
1	22	22	инвентарная	4,01	4,01		
1	23	23	гимнастический зал	79,35	79,35		
1	24	24	кладовая	19,32	19,32		
1	25	25	жач	78,44	78,44		
1	26	26		9,28	9,28		
1	27	27	артистическая	9,96	9,96		
			ИТОГО	468,62	468,62		

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь здания (м 2)		-	-	-
4	Жилая площадь кв. (м 2)	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-		-	-	-	-	-	-	-

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Не застроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,59га	4988,60		1	3302		576

Продолжение таблицы

Не застроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	Спортивные детские	детские	хозяйственные	всего	газон	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					12685	-		-	

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-		-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**Фундамент** – ленточные ж/б монолитный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Стены наружные толщ.400 Наруж.стены из кирпича силикатного Внутренние перегородки из камня – кирпич силикатный
	2) перегородки		Перегородки – из камня – кирпич силикатный
3	Перекрытия	чердачное	четырёхскатная, покрытие кровли –профлист с нарудным организованным водостоком
		междуэтажное	Перекрытие и покрытия – сборные железобетонные многопустотные
4	Крыша		. четырёхскатная, покрытие кровли –профлист с нарудным организованным водостоком

5	Полы	1-го этажа		Утепление минераловатые плиты, бетонная стяжка
		Последующих этажей		Утепление минераловатые плиты, бетонная стяжка
6	Проемы	окна		Металлопластиковые с двойным остеклением.
		двери		Двери наружные, входные металлические, внутренние деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, чистовая шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской, керамическая плитка.
		наружные		Наружная отделка штукатурка из сухих смесей с приданием шпателем фактуры Дождик.
8	Горячее водоснабжение			Автономный (электрические нагреватели, накопительного типа)
9	Водопровод			Центральный
10	Канализация			Автономный
11	Электроосвещение			Центральный
12	Отопление	печное		-
13		Печное газовое		-
14		от ТЭЦ		центральное-
15		от АГВ		
16		От индивидуальной отопительной установки	На газе	Автономный
17			На твердом топливе	
18		От районной котельной	На газе	Автономный -
19			На твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Навес для автомашин	Площадка ДЭС	Площадка под ТБО
Площадь (м 2)			
Высота строения (м)			
Объем строения (м 3)			
Фундамент			
Стены			
Перекрытия		-	
Крыша		-	
Полы		-	-
Окна		-	-
Двери		-	-
Внутренняя отделка		-	-
Наружная отделка		-	-
Печи		-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		Ленточный монолит железобетон
Стены и перегородки		Кирпич силикатный
Крыша		четырёхскатная,
Полы		Ленолеум, керамогранит
Перекрытия		Сборный железобетон
Проемы	окна	пвх
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	Деревянные
	наружные	Металлическое
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		Ленточный монолит железобетон
Стены и перегородки		Кирпич силикатный
Крыша		четырёхскатная,
Полы		Ленолеум, керамогранит
Перекрытия		Сборный железобетон
Проемы	пвх	
Отделочныеработы		

	Деревянные	
	Металлическое	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		-
Итого:		-

Принял: Заказчик ГУ "Управление строительства,архитектуры и градостроительства Мангистауской области"

и.о руководителя _____ Дербисов Е.К..

Сдал: Авторский надзор ТОО "МПК Проект" _____ Саулембаев К

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Асылбеков Ж

(Т.А.Ж., қолы)

Күні 2025 ж. «06» 11

Қоғамның атауы

Филиалының атауы

Өтінім № 0002768591074 1304/22170

13:198:001:2864 07.11.2025

Кадастрлық № 10:37

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

р. Шымкент.

Тіркеуші (маман) Ибраева Д Қолы

Бөлім басшысы Сейтмагамбетова А Қолы

Приложение3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235 форма

Декларация о соответствии

«29» 04 2024г

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АС Құрылыс» Мангистауская область, г. Актау, 17 микрорайон, дом 46, офис 5.**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Адилбеков Жумабай Зинуллаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство пристройки к средней школе им. А.Мендалыулы в селе Шетпе, Мангистауского района, Мангистауской области»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **ГУ "Управлен ие строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области " в лице и.о руководителя Дербисов Е.К. г. Актау, 14мкр,1, 8 (7292) 43 20 45**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:**нет**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «МПК Проект» №07-2023г**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ «Мангистауский районный отдел строительства архитектуры и градостроительства» №01-04/50 от 25.11.2021г**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площад участка	га	2,5	2,5	2,5	2,59
Площадь застройки	м2	4988,60	4988,60	4988,60	4988,60
Общий площадь покрытий	м2	9335,50	9335,50	9335,50	8226
Площадь озеленения	м2	11569,90	11569,90	11569,90	12685,4
Площадь покрытий вне участка	м2	393,00	393,00	393,00	393,00

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземная часть	М2		
Технический этаж	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. **БЛОК А.** Вместимость школы - 200 ученических мест. Параллель классов-1. Наполняемость классов - 25 учащихся. Здание блока А-двухэтажное, прямоугольной формы в плане, с техническим подпольем, чердаком, с размерами в осях 58,50 х 15,60м.
Высота техподполья от пола до потолка - 2,1м.
Высота помещений от пола до потолка - 3,0м.
Конструктивная схема здания - Стены наружные - из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом. Наружные стены - толщиной 380 мм. Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки.
Перегородки - армокирпичные из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 (в зимнее время М75 зимних условиях с добавкой пластификаторов).
Рамы - монолитные, железобетонные из бетона класса С16/20.
Перемычки - монолитные, железобетонные из бетона класса С16/20.
Сердечники - монолитные, железобетонные из бетона класса С16/20.
Перекрытие и покрытие - сборные многопустотные плиты по серии WI Tech 2011/kz в.3, замоноличенные антисейсмопоясами.
Утеплитель кровли - жесткие минераловатные плиты - толщиной 120мм; плотностью - 150 кг/м3, теплопроводностью - 0,044 Вт/м С Крыша - чердачная, с кровлей из металлочерепицы типа «Монтеррей» с защитным покрытием «Пурал» по деревянным наслонным стропилам.
Полы - по серии 2.244-1 вып.6 (линолеумные, керамогранитные, керамические, бетонные).
Наружная отделка стен - жидкий травертин - декоративное, акриловое, текстурное покрытие.
Утеплитель наружных стен - минвата "Paroc In Wall" Y=40кг/м3 - 80мм.
Цоколь - облицовка керамогранитными плитками разм. 390х190мм Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная, масляная окраски, глазурованная плитка в зависимости от назначения помещений.
Крыльца - монолитные железобетонные с облицовкой ступеней и площадок плиткой керамогранита.
Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88, ПВХ по ГОСТ 30970-2002.
Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.
Витражи - из поливинилхлоридных профилей.
Отмостка - бетонная с уклоном от здания не менее 0,03, шириной 1500мм.

Здание блока Б - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с техническим подпольем, высота техподполья от пола до потолка - 2,1м, с чердаком, с размерами в осях 25,20 х 12,0м, высота помещений от пола до потолка - 3,0м:
Блок В - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с чердаком, с размерами в осях 15,0 х 14,40м, высота помещений от пола до потолка - 4,2м: В блоках «Б», «В» запроектированы гимнастический зал, актовый зал и пищеблок.
Конструктивная схема здания - с продольными несущими стенами, с опиранием на них сборных железобетонных панелей перекрытия, замоноличенными антисейсмическими поясами.
Бетон фундаментов принят на сульфатостойком цементе, марка бетона по водонепроницаемости - W4, по моростойкости F50. Фундаменты под стены ленточные, монолитные из бетона кл. С20/25; под стойки рам столбчатые монолитные из бетона кл.
С20/25.
Стены наружные - из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора.
Наружные стены - толщиной 380 мм. Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки.
Перегородки - армокирпичные из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементо-песчаном растворе М50 (в зимнее время М75 зимних условиях с добавкой пластификаторов).

Перемычки - монолитные, железобетонные из бетона класса С16/20.
Перекрытие и покрытие - сборные многопустотные плиты по серии WI Tech 2011/kz в.3, замоноличенные антисейсмопоясами.
Утеплитель кровли - жесткие минераловатные плиты - толщиной 120мм; плотностью - 150 кг/м3, теплопроводностью - 0,044 Вт/м С Крыша - чердачная, с кровлей из металлочерепицы типа «Монтеррей» с защитным покрытием «Пурал» по деревянным наслонным стропилам.
Полы - по серии 2.244-1 вып.6 (линолеумные, керамогранитные, керамические, бетонные).
Наружная отделка стен - жидкий травертин - декоративное, акриловое, текстурное покрытие.
Утеплитель наружных стен - минвата "Paroc In Wall" Y=40кг/м3 - 80мм.
Цоколь - облицовка керамогранитными плитками разм. 390х190мм Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная, масляная окраски, глазурованная плитка в зависимости от назначения помещений.
Крыльца - монолитные железобетонные с облицовкой ступеней и площадок плиткой керамогранита.
Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88, ПВХ по ГОСТ 30970-2002.
Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.
Витражи - из поливинилхлоридных профилей.
Отмостка - бетонная с уклоном от здания не менее 0,03, шириной 1500мм.
Здание блока "Галерея 1"
Здание запроектировано из следующих конструктивных элементов:
-Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса С16/20, марка по водонепроницаемости W4 столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам из бетона класса С20/25.
Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм на отметке -0,020. -Отмостка - по бетонному основанию шириной 1.5 м перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0.5 м с уклоном от здания не менее 0,03.
-Стены наружные - из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом. -Наружные стены - толщиной 380 мм. Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки. Отделка - жидкий травертин. -Утеплитель наружных стен - минвата "Paroc In Wall" Y=40кг/м3 - 80мм. -Цоколь - облицовка керамогранитными плитками разм. 390х190мм -Рамы - монолитные, железобетонные из бетона класса С16/20. -Перемычки - монолитные, железобетонные из бетона класса С16/20. Перекрытие и покрытие - сборные многопустотные плиты по серии WI Tech 2011/kz в.3, замоноличенные антисейсмопоясами. -Витражи и окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. -Утеплитель - гравий керамзитовый с объемной массой Y=600кг/м3, толщиной 80- 200мм. - Кровля - рулонная совмещенная.

Здание блока "Галерея 1"
Здание запроектировано из следующих конструктивных элементов: -Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса С16/20, марка по водонепроницаемости W4 столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам из бетона класса С20/25.
Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм на отметке -0,020.
-Отмостка - по бетонному основанию шириной 1.5 м перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.
Стены наружные - из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом.
-Наружные стены - толщиной 380 мм. Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки. Отделка - жидкий травертин. -Утеплитель наружных стен - минвата "Paroc In Wall" Y=40кг/м3 - 80мм. -Цоколь - облицовка керамогранитными плитками разм. 390х190мм -Рамы - монолитные, железобетонные из бетона класса С16/20. -Перемычки - монолитные, железобетонные из бетона класса С16/20. -Перекрытие и покрытие - сборные многопустотные плиты по серии WI Tech 2011/kz в.3, замоноличенные антисейсмопоясами. -Витражи и окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.
-Утеплитель - гравий керамзитовый с объемной массой Y=600кг/м3, толщиной 80- 200мм. -Кровля - рулонная совмещенная.
Газопровод наружный - Проектом предусматривается прокладка газопровода среднего давления (от точка врезки до ГРПШ-07-2У1), среднего давления Р=до 3.0кгс/см2 проектируемый в надземном исполнении из стальных труб. Точка врезки: существующий надземный газопровод среднего давления Ду 57мм.
Источник теплоснабжения - проектируемая автономная блочно-модульная котельная на природном газе 400кВт MBFS-DG-W-400.
Трубопроводы тепловой сети двухтрубные , прокладываемые в сборных ж/б каналах лоткового типа КЛ 98х50 С.3.006.1-8.
Водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб: PE100 SDR17 S8 Ру=1.6 мПа по ГОСТ 18599-2001 и стальных туб по ГОСТ 3262-75.
Общая протяженность трубопроводов: 100,0м.
Труба питьевая ПЭ 100 SDR17 Д110Х6.6.0 : 32м. Труба питьевая ПЭ 100 SDR17 Д90Х5.4.0 : 31м.
Труба питьевая ПЭ 100 SDR17 Д75Х4.0 : 37м.
Самотечные канализационные сети запроектированы из гофрированных канализационных труб О160мм по ГОСТ 54475-2011.
Общая протяженность трубопроводов: 170,0м. О 160= 170м.
При электроснабжении, выполняемом кабельными сетями 0,4 кВ, групп многоквартирных жилых домов и общежитий, электроприемники которых отнесены к III категории надежности электроснабжения, как правило, следует предусматривать петлевые схемы электроснабжения с устройством резервных перемычек.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **02.11. 2022 год:**
месяц, год

окончание работ **30.08. 2024 год:**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11 месяцев;**

фактически, месяц : **20 месяцев;**

Приложение 14
к Требованиям по безопасности объектов систем газоснабжения

Мангистауский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ»
(наименование организации (подразделения))

Наряд-допуск № _____
на производство газоопасных работ
«_____»_____ 2024 год

1. Наименование предприятия: Мангистауское РГХ МПФ АО «КазТрансГаз Аймак»

2. Должность, фамилия, имя, отчество (при его наличии) лица, получившего наряд на выполнение работ: _____

3. Место и характер работ: _____
_____
_____

4. Состав бригады: _____
Фамилия, имя, отчество (при его наличии)
_____
_____
_____

5. Дата и время начало работ: «_____» _____ 2024 года с «____» часов «____» минут
Дата и время окончания работ: «_____» _____ 2024 года до «____» часов «____» минут

6. Технологическая последовательность основных операции при выполнении работ согласно инструкций: *Подготовить рабочее место. Проверить на загазованность, переключить газоснабжение на байпас. Закрыть входную и выходную задвижки на рабочей нитке, установить заглушки. Разобрать регулятора давления газа и предохранительных клапанов, очистить на загрязнения и коррозии. проверить плотности прилегания клапанов к седлу, состояния мембран, смазать трущихся частей, проверить надежности конструкционных узлов, не подлежащих разборке;*
Произвести ревизию с разборкой оборудования. Снять заглушку. Открыть входную и выходную задвижку. Настроить и отрегулировать работу клапанов и регулятора. Переключить газоснабжение на рабочую нитку, проверить на плотность соединения. Поднять давление на выходе с ШГРП до параметров настройки ПСК, ПЗК, в случае несоответствия параметров, произвести перенастройку, установить рабочее давление, далее проверить все соединения на плотность мыльной эмульсией.
_____
_____
_____

ПИ-84-2024,ПИ-96-2024,ПИ-48-2024,ПИ-16-2024,ПИ-95-2024,ПИ-82-2024,ПИ-52-2024,ПИ-64-2024,ПИ-79-2024,ПИ-93-2024,

7. Работа допускается при выполнении следующих основных мер безопасности: Работа разрешается при выполнении следующих основных мер безопасности
Проверить СИЗ. Запорные устройства на обводной линии (байпасе) и перед сбросным предохранительным клапаном пломбируются, не допускается колебание давления газа на выходе из ШГРП или газорегуляторных установок, превышающее 10 % рабочего давления, обеспечивают сброс газа при превышении максимального рабочего давления после регулятора не более чем на 15%, верхний предел срабатывания предохранительных запорных клапанов не превышает максимальное рабочее давление газа после регулятора более чем на 25%.
_____

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
11. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

12. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
13. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Маңғыстау жылу, су» Ермоков В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

МПФ *АО «QAZAQGAZ AIMAQ»* Джумагалиев Е.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

АО «МРЭК» Шетпинский Р.Ж. Бадыгов

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

Оразалиев М.Т.;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект**: «Строительство пристройки к средней школе им. А.Мендалыулы в селе Шетпе, Мангистауского района, Мангистауской области»** готовым к приемке в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АС Құрылыс» Адилбеков Ж.З.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Келісілді: К.М. Мамырулы

На основании экспертизы NPROE-0108/21 от 14.09.21г. Зам. гл. арх. и гех. надзора

Нач ПТО МПФ АО „QGA" Юсупов М.К.

Зам. гл. инженера МПФ АО „QGA" Таир А.Т.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«29» 07 **2024 г.**

Авторский надзор **ТОО « МПК Проект » Жамбаев А.Б. Туркестанская область, Шардаринский район, г.Шардара, Карашанырак 21**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице авторского надзора: **Саулембаев К**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании _____

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство пристройки к средней школе им. А.Мендалыулы в селе Шетпе, Мангистауского района, Мангистауской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области", в лице руководителя Дербисов Е. К. г.Актау, 14мкр,1, 8 (7292) 43 20 45**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АС Құрылыс», лицензия № 18019983 от 31.10.2018г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Адилбеков Жумабай Зинуллаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **нет**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **01.11.2022 год.**;

месяц, год

окончание работ **30.07. 2024.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11 месяцев**;

фактически, месяц: **20 месяцев**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «МПК Проект» №07-2023г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Мангистауский районный отдел строительства архитектуры и градостроительства» №01-04/50 от 25.11.2021г**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей №) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация директор **Жамбаев А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Саулембаев К**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235 форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ «29. 07. 2024г

Технический надзор: **ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» Директор Рысбай Ә.С**
Кызылординская область, А. Нурекеев, 9
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта **ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» эксперт Әбибуллаев Ғ.А.**
KZ53VJE00047452 от 13.06.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора № 20/07 от 14.05.2021г**
№ договора и дата

по объекту: : **«Строительство пристройки к средней школе им. А.Мендалыулы в селе Шетпе, Мангистауского района, Мангистауской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области " в лице и.о руководителя Дербисов Е.К. г. Актау, 14мкр,1, 8 (7292) 43 20 45**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «АС Құрылыс», Лицензия № 18019983 от 31.10.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Адилбеков Жумабай Зинуллаевич**
фамилия, имя, (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **01.11. 2022 год:**
месяц, год

окончание работ **30.07. 2024 год:**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11месяцев;**
фактически, месяц : **20 месяцев;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего _____ **тыс тенге:** в том числе строительно-монтажных работ _____ **тыс тенге;** оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тыс тенге;** прочие затраты **120 987,5 тыс тенге.**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ **тыс тенге,** в том числе: Сумма строительно-монтажных работ _____ **тыс тенге;** оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тыс тенге;** прочие затраты _____ **тыс тенге.**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «МПК Проект» №07-2023г
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Мангистауский районный отдел строительства архитектуры и градостроительства» №01-04/50 от 25.11.2021г**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» Директор Рысбай Ә.С**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата, Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору эксперта **ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда»**
Әбибуллаев Ғ.А. KZ53VJE00047452 от 13.06.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата, Место печати (при наличии)