«Астана қаласының Есіл ауданында Е699 көшесі маңында 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

15.05.2024 ж. № 01-0203/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Engineering center ltd" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0203/24 от 15.05.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство школы в районе улицы Е699» на 2000 обучающихся в Есильском районе города Астана» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Engineering center ltd"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в районе улицы Е699» на 2000 обучающихся в Есильском районе города Астана» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 22.02.2024 г. № 01-0349.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Engineering center ltd», лицензия от 11.05.2022 г. №22008877 (I категория).

ГИП – Билялов Н.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

Постановление Правительства Республики Казахстан «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» от 30 ноября 2022 года № 963;

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 3 мая 2023 года;

земельно-кадастровый план земельного участка с кадастровым номером 21:320:135:6029, изготовленный НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» 3 апреля 2023 года;

выписка постановления акимата города Астаны «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок» от 14 августа 2023 года № 510-699;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 25 мая 2023 года № KZ64VUA00900445;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 07 ноября 2023 года № KZ88VUA01016704;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ISTOK GEODEZIA» от 18 марта 2023 года;

отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «САПА-Гео» в 2021 году (№ 2021-33-21);

штатное расписание школы с проектной мощностью на 2000 ученических мест, утвержденное заместителем Председателя правления АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованное Вице-министром Министерства просвещения Республики Казахстан;

перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 2000 ученических мест, строящихся в рамках пилотного проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный Председателем правления АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованный Вице-министром Министерства просвещения Республики Казахстан от 2023 года;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан от 23 ноября 2023 г. № 01-3-09-4/6807-И, Приложение №1 с расчетом единовременной вместимости согласно типовому учебному плану в одну смену, Приложение №2 с установленной организационно-педагогической структуры школы, число посадочных мест в обеденном зале;

письмо РГУ «Республиканская научно-педагогическая библиотека» МП РК о количестве читательских мест и единиц хранения в библиотеках комфортных школ от 21 ноября 2023 года № 148;

письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» о не отнесении здания к перечню объектов, которые могут представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов от 25 июля 2023 года № 3-1-2-2066;

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ ДЧС города Астаны» о расстоянии объекта до пожарной части от 16 июня 2023 года № ЗТ-2023-0110718;

Протокол дозиметрического контроля № 28R от 23 мая 2023 года, выданный ТОО «Ecology Business Consulting».

Протокол измерений плотности потока (эксхаляция) радона №27R от 23 мая 2023 года, выданный ТОО «Ecology Business Consulting».

Письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 29 мая 2023 года № ЗТ-2023-00930273 об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций на проектируемом участке строительства в радиусе 1000м.

Письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭГПР РК» от 30 июня 2023 года № 1-12-01-06/931-И о том, что земельный участок находится за пределами водоохранной зоны и полосы водного объекта.

Перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 14 мая 2024 г.

Перечень оборудования, материалов, изделий (первичного оснащения) с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 10 мая 2024 г.

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 8 июня 2023 года № 3-6/715 с дополнением от 3 октября 2023 года № 3-6/1395 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM» от 10 мая 2023 года № 02-02/126 на ливневую канализацию;

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 21 февраля 2023 года № 5-Е-14-207, с изменениями от 28 сентября 2023 года № 5-Е-48/16-1441 на присоединение к электрическим сетям;

ДЭСД Астана Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» от 08 июня 2023 года № 473 на телефонизацию;

АО «Астана-Теплотранзит» от 12 мая 2023 года № 2325-11, с изменениями от 7 декабря 2023 года № 7030-11 на теплоснабжение.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Есиль, в районе улицы Е699.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство школы на 2000 мест. На участке предусмотрено здание школы с необходимыми площадками для занятий и отдыха школьников.

Наружные инженерные сети в составе данного проекта не предусмотрены, разрабатываются отдельным проектом.

Соответствие разделов проекта строительства с учетом внесённых изменений по замечаниям экспертов требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Телконуров К.М.	KZ67VJE00030128	Соответствует
2	Технологическая часть	Рембеков Р.М.	KZ42VJE00072967	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
5	Архитектурные решения	Рембеков Р.М.	KZ58VJE00050951	Соответствует
6	Конструктивные решения	Телконуров К.М.	KZ67VJE00030128	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
9	Наружные сети электроснабжения	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
10	Наружные сети водопровода и канализации	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
11	Организация строительства	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
12	Тепловые сети	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
13	Сметный раздел	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует

14	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
15	Отопление и Вентиляция	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
16	Генеральный план	Рембеков Р.М.	KZ47VJE00050955	Соответствует
17	Наружные сети связи	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
18	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ангербаева Ж.А.	KZ72VJE00030717	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учетом внесённых изменений по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	2.73	2.73
2	Площадь застройки	м²	6 640.9	6 948,41
3	Вместимость	учащ.	2000	2000
4	Этажность здания	эт.	4	4
5	Общая площадь здания	м²	20 715,43	20 715,43
6	Расчетная площадь	м²	17 973,16	17 973,16
7	Строительный объем	м³	114 013,31	114 013,31
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 г.г., всего в том числе: СМР прочие затраты		11 231,551 7 625,990 2 048,430 1 557,131	11 068,191 7 586,792 1 879,233 1 602,166
9	Из них: 2024 год (в том числе ПИР и Экспертиза) 2025 год			 7 700,689 3 367,502
10	Продолжительность строительства	месяц	18,0	18,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство школы в районе улицы Е699» на 2000 обучающихся в Есильском районе города Астана» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство наружных инженерных сетей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласының Есіл ауданында Е699 көшесі маңында 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалауды және салуды қамтамасыз етсін.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Баймамырова Г.Р.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Никифорова Л.Г.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ангербаева Ж.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жонкина Н.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Тельконуров К.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Рембеков Р.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"