Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» 09 2025 г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», в лице руководителя отдела строительства и проектирования Бекенов Мұрат Алматович, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Султан Бейберыс №1, БИН 060140001844, тел.: 8 (7242) 60-53-51**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **договора №66 от 18.03.2025 год**

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2025 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Best Stroy Group инжиниринг», директор Ниязбеков Галымжан Дуйсенбаевич, РК, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Жаппасбай батыра 68 Д, БИН 151240009895, тел.+7 705 961 21 74**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2025 г. ТОО «Құрылыс Контроль LTD» в лице директора Зада Айдана Ақанқызы, Кызылординская область, город Кызылорда, мкр.Акмаржан, улица Генадий Рашин №4, имеющий в своем составе экспертов:
эксперт Мырзаев Канат Абуович, KZ45VJE00087172 от 12.06.2024 г.,
эксперт Бектибаев Нуржан Адилханович, KZ03VJE00088122 от 13.08.2024 г.,
эксперт Алтынбекұлы Ардақ, KZ43VJE00043849 от 18.01.2019 г.,
эксперт Садибеков Бакытбек Конысбекович, KZ30VJE00085599 от 11.03.2024 г., БИН 211140014029, тел.: +7 777 881 55 55,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2025 г. ХТ ПТ «Мекен и Компания» в лице директора Базарбайұлы Талгат , Кызылординская область, г.Кызылорда, Садоводческое товарищество Шугыла 27, эксперт Жусупов Бахыт Булатбекович на основании приказа №9 от 11.04.2025 года, БИН 910240000086, тел.: +7 778 344 55 55**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция здания насосной станции I-го подъема и замена водонапорной башни больницы КГП на ПХВ "Сырдарьинская районная больница" расположенного по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, пос.Теренозек, ул.Токтыбаева,13. Корректировка»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Кызылординская область, Сырдарьинский район, пос.Теренозек, ул.Токтыбаева,13.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации.

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок **Акт на право частной собственности на земельный участок, право постоянного землепользования от 02 октября 1998 года, с кадастровым номером 10-153-002-005, с площадью участка 8,181 га**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области", №380 от 23.04.2025 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ХТ ПТ «Мекен и Компания», №06-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **№260-Ѳ от 01.07.2024 г. утвержденное КГП на ПХВ "Сырдарьинская районная больница"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало **23 апрель 2025 года**

месяц, год

окончание работ **22 август 2025 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;**

фактически, месяц: **4;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	34,4		34,4	
Строительный объем здания	м3	120,0		120,0	
Площадь застройки	м2	44,5		44,5	
Этажность	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

««Реконструкция здания насосной станции I-го подъема и замена водонапорной башни больницы КГП на ПХВ» Сырдарьинская районная больница. Корректировка» расположенного по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, пос.Теренозек, ул.Токтыбаева,13..

Уровень ответственности – 2 уровень технически не сложный.

Категория: IV Категория

Класс опасности: 5 класс опасности

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

Годовое количество осадков – 129 мм;

Средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

Наиболее холодной пятидневки – минус 24°С;

Наиболее холодных суток – минус 30°С;

Район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

Район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

Техническое состояние существующего здания

Архитектурно-строительная часть

Здание насосной построено в 1993 году. Здание одноэтажное, прямоугольной формы, с размерами в осях 6,3м х 6,0м.
Назначение существующего здания – насосная 1-го подъема (водозаборной башни)
Высота этажа – 2,7 м
Наличие подвала – бесподвальное
Уровень ответственности – II (технический не сложный).
Степень огнестойкости – III.
Класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.1
Класс здания – III
Число этажей – 1,
Общая площадь - 34.4м2,
Площадь застройки- 44.5м2
Строительный объем – 120.0м3
Капитальный ремонт не проводился.
Основные несущие и ограждающие конструкции находиться в удовлетворительном техническом состоянии.
Описание элементов здания:
- фундаменты - монолитные железобетонные;
- стены - силикатный кирпич ;
- покрытия - сборные ж/б плиты;
- полы - бетонный;
- окна -металлопластик;
- двери - металлические, ;
- внутренняя отделка - известковая побелка по штукатурке
- кровля -совмещенная;
Благоустройство территорий
Ограждение - бетонное
В ходе обследования технического состояния помещений установлено:
- Фундаменты - монолитные железобетонные. Размером 400х600 h. Бетон кл В 25.Физический износ - 0-10 %. В удовлетворительном состоянии.
Наружные стены - из жженного кирпича. КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/1.4/25ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Физический износ - 0-10 %. В удовлетворительном состоянии.
- Перегородки - кирпичные.250х120х65/1НФ/100/1.4/25ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Физический износ - 0-10 %.В удовлетворительном состоянии.
- Кровля - совмещенная. Физический износ - 0-10 %.
- В удовлетворительном состоянии.
- Полы - бетонный. В удовлетворительном не состоянии.. Физический износ - 41-60 %.
- Окна - металлопластиковые. В удовлетворительном состоянии. Физический износ - 010%.
- Двери - металлический. металлически - искривление, коробление створок. Расшатывание коробки (см. прил. 1, фото). Физический износ 80%.
- Внутренняя отделка - Массовые отслоения штукатурного слоя. Массовые пятна, отслоение, вздутия и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой. Физический износ составляет 80%.
- Наружная отделка - Силикатный кирпич. В удовлетворительном состоянии.. Физический износ - 0-10 %.
Согласно заданию на проектирование, экспертного заключения приняты следующие проектные решения:
При существующем состоянии в зданию рекомендуется капитальный ремонт.
В капитальном ремонте здания предусмотреть следующие виды работ:
- демонтаж наружной двери;
- монтаж наружной металлической двери;
- отбивка штукатурки поверхностей внутренних кирпичных стен /потолков;
- простая штукатурка поверхностей внутренних кирпичных стен/откосов и потолков;
- затирка поверхностей потолков;
- клеевая побелка поверхностей внутренних кирпичных стен/откосов;
- обшивка поверхностей внутренних стен высотой 1,8м глазурованными плитками;
- устройство пола из бетона;

- покраска масляной краской за 2 раза металлической площадки размером 1,6х1м внутри здания;
- покраска масляной краской за 2 раза металлического ограждения высотой 0,9м внутри здания;
- разборка существующего покрытия кровли из рубероида;
- устройство 4-х слойного покрытия кровли из рубероида.
- замена существующего бетонного ограждения
- замена существующий водозаборной башни на 25м3 высотой 15м

Конструктивные решения

Водозаборная башня на 25м3

Водонапорная башня состоит из бака и опоры, составляемой из частей длиной по 6м и 9м.
Стальной бак сварной , цилиндрической формы, не имеет днища и переходит конической частью (горловиной) в цилиндрическую опору, заполненную водой.
Крышка стальная имеет смотровой люк.
Наружная лестница стальная. Внутри башни предусмотрены скобы для спуска обслуживающего персонала.
Днища башни крепится к фундаменту с помощью закладных деталей.
Фундамент монолитный из бетона кл С 10/12,5.
Нижняя часть опор обсыпается землей на высоту 2,45м. Откосы насипы укрепляются одерновкой или травосеянием. Для подъема на насыпь устраивается бетонный пандус. Под выпуском переливной трубы в насыпи устраивается бетонный лоток для защиты от размывания.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013:
- открытие поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ 115 (ГОСТ 6465-76, 920-32) по грунтовке ГФ 21 (ГОСТ 18186-79);

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской всех боковых поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации солнечной радиации

Дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в приборах, вентиляционное оборудование выполнено на виброизоляторах.
Боковые поверхности подземных конструкций соприкасающиеся с грунтом обмазаны горячим битумом за 2 раза. Под подошвой фундамента выполнено подготовка из щебня пропи-танного битумом до полного насыщения толщиной 100мм.

Существующие состояние участка строительства

Водозабор расположен в западной части населенного пункта Теренозек. Водозабор находится в территории выделенный для районный больницы с кадастровым номером 10-153-002-005. Конфигурация участка по государственному акту многоугольная 8.181 га. Рельеф участка ровный, с перепадами высотных отметок 117,53 - 117,88. В территории находится здания водонапорной башни, насосной 2 подъема и скважины.
Выезд в территорию водозабора находится в северной части. Сама здания водонапорной башни, насосной 2 подъема и скважины находится в центральной части. Территория спланирована и ограждена. Территория участка ограждена каменными и железобетонными панелями. Состояние - неудовлетворительное и требует замену. Отвод дождевых и талых вод обеспечен.
Проектом предусматривается следующий объем работ:
- По периметру зоны водопроводных сооружений предусмотрено ограждение из глухих железобетонных панелей высотой 2,0 м с насадкой из колючей проволоки на высоту 0,5 м по серии 3.017-3 в.1. См. раздел "Архитектурно-строительное решение. Ограждение площадки".
- Строительство внутриплощадочного проезда для доступа к водозаборным сооружениям
- Для организации зоны санитарной охраны проложено тропа наряда с внутренней стороны ограждения шириной 1,0 м с покрытием песка

Благоустройство

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий проектом предусмотрено озеленение участка водозаборных сооружений однорядной посадкой деревьев вдоль ограждения по периметру участка.

Тропа наряда покрывается песком.

Покрытие проездов принято из гравийно-песчаной смеси. Конструкцию и план покрытия см. лист ГП-6.

Ограждение участка предусмотрено согласно СНиП РК 4.01-02-2001.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

Организация зоны санитарной охраны

По периметру зоны водопроводных сооружений предусмотрено ограждение из глухих железобетонных панелей высотой 2,0 м с насадкой из колючей проволоки на высоту 0,5 м по серии 3.017-3 в.1. См. раздел «Архитектурно-строительное решение. Ограждение площадки».

Минимальное расстояние от стен резервуаров для воды и насосных станций на водозаборных скважинах до ограждения принято 30,0 м.

С внутренней стороны ограждения на расстоянии 3,0 м проложена тропа наряда шириной 1,0 м с покрытием из песка. Также по периметру участка водопроводных сооружений предусмотрена посадка деревьев, а с наружной стороны ограждения предусмотрена установка столбов – указателей, обозначающих запретную зону.

На территории зоны санитарной охраны источников запрещается:

- проживание людей, в том числе работающих на водозаборе;
- содержание скота;
- доступ посторонних лиц;
- ведение строительных работ;
- использование территории под насаждения с использованием органических удобрений и ядохимикатов.

Объекты водоснабжения

Система водоснабжения объекта объединенная, хозяйственно-питьевая и противопожарная. включает в себя:

замена водонапорной башни V=25м3 – 1шт;

Водонапорная башня

Согласно задания на проектирование в проекте принята водонапорная башня объемом 25м3, без изменения объема и высоты столба. По проекту принята башня по типовому проекту тпр. 901-5-045.88 «Унифицированные водонапорные стальные башни заводского изготовления (системы Рожновского) вместимостью-25м^3 высотой опоры 15м.

Электрическая часть

Сети 0,4 кВ

От РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №339 подключается распределительные шкафы установленного внутри здании насосная и скважины. Электропитание выполнен бронированным кабелем АВБбШв-0,66. Кабель прокладывается в траншее согласно типовой серии А11-2011. В местах пересечение кабеля с автодорогой и с другими коммуникациями прокладывается в ПНД трубе Ду=110мм толщина стенки не менее 6.6мм.

Наружное освещение

Суммарная расчетная мощность объекта - 0,18 кВт;

Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками Жарык 60;

Мощность светильника 60 Вт.

Технические характеристики Жарык 60

Мощность в линейки –60Вт

Напряжение: 176-310 В

Частота тока: 50-60 Гц

Степень защиты – IP67

Цветовая температура: 5500 К

Диапазон рабочий температуры: от -50°С до +60°С

Угол светового потока - 120 градусов

КСС - Широкая

Срок службы, ч- 100 000
Гарантированный срок эксплуатации, – 3 год
Габариты:
Длина, мм - 540
Ширина, мм - 120
Высота, мм - 130
Масса, кг - 3,41

Установка светильника

Светильники устанавливаются на опору освещения граненая СТВ-6. Высота опоры с кронштейном 7500мм. Все поверхности опоры и кронштейны защищены от воздействия агрессивных сред окружающей среды антикоррозийным покрытием.
Установка опоры производится на железобетонный фундамент с помощью фланцевого крепления болтами или шпильками к металлической закладной детали фундамента. Фундамент состоит из закладного металлического элемента (анкерный закладной элемент) и армированного бетона. Все подземные конструкции выполнить из бетона по морозостойкости F100, по водонепроницаемости W4 на сульфатостойком портландцементе. Боковые поверхности подземных конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазать битумной мастикой 2 раза.
Управление освещение выполняется от ящика управление освещением ЯУО. Подключение осветительные приборы выполнен кабелем АВБбШв-0,66 3х2,5мм2. В проекте кабель прокладывается в траншее согласно типовому проекту А11-2011.

Учет электроэнергии

Учет электроэнергии выполнена счетчиком электроэнергии трехфазный, микропроцессорный, многотарифный Меркурий 230 ART, установленного в РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4кВ.

Заземление

В качестве защитных мероприятий предусматривается заземление металлических нормально не токоведущих частей вновь устанавливаемых электроустановок. Заземление электрооборудования выполнена из угловой стали 63х63х5мм и полосовой стали 40х4мм. Контактные болтовые соединения заземляющих элементов должны быть предварительно зачищены и покрыты слоем чистого технического вазелина.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **125 570,72 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **89 046,013 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **906,69 тысяч тенге.**
прочие затраты **35 618,017 тысяч тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **113 696,576 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **89 046,013 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **906,69 тысяч тенге.**
прочие затраты **35 618,017 тысяч тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту: **«Реконструкция здания насосной станции I-го подъема и замена водонапорной башни больницы КГП на ПХВ "Сырдарьинская районная больница" расположенного по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, пос.Теренозек, ул.Токтыбаева,13. Корректировка**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»,

Руководитель Бекенов Мұрат Алматович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Құрылыс Контроль LTD» директор Зада А.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Мырзаев Канат Абуович, специализация технологического оборудования,

эксперт Бектибаев Нуржан Адилханович, специализация на опорных и ограждающих конструкциях

эксперт Алтынбекулы Ардак, специализация инженерные сети

эксперт Садибеков Бакытбек Конысбекович, специализация на опорных и ограждающих конструкциях

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ХТ ПК «Мекен и Компания» директор Базарбайулы Т.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ХТ ПТ «Мекен и Компания» директор Базарбайулы Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Жусупов Бахыт, приказ №9 от 11.04.2025 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Best Stroy Group инжиниринг»,

Руководитель Ниязбеков Галымжан Дуйсенбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)