Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«04» 09 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Best Stroy Group инжиниринг», РК, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Жаппасбай батыра 68 Д**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директор Ниязбеков Галымжан Дуйсенбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция здания насосной станции I-го подъема и замена водонапорной башни больницы КГП на ПХВ "Сырдарьинская районная больница" расположенного по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, пос.Теренозек, ул.Токтыбаева,13. Корректировка».**

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», руководитель отдела строительства и проектирования Бекенов Мұрат Алматович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
1) ТОО «Многопрофильная строительная фирма «Мунайкурылыс» №20005314 от 12.03.2004г., директор_ Даулетбаев С.Р. БИН 040240006304;
2) ТОО «TechPower Build», №250144922 от 05.05.2025г., директор Апсаматова Б.А.; БИН 200340020244;
3) ТОО «СК-КОРГАНСТРОЙ» № 24031985 от 01.11.2024г., директор Ділдабеков А.; БИН 131240006547;
4) ТОО «Atlant Engineering» № 24033422 от 20.11.2024 г. директор Рахметов Е. БИН 191140005281;
5) ТОО "Капитал" № 20019030 от 22.12.2020 г. директор _Сапаров А. БИН 990340009098.

(наименование организации, № лицензии и дата получения ,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ХТ ПТ «Мекен и Компания», №06-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **№260-Ѳ от 01.07.2024 г. утвержденное КГП на ПХВ "Сырдарьинская районная больница"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	34,4		34,4	
Строительный объем здания	м3	120,0		120,0	
Площадь застройки	м2	44,5		44,5	
Этажность	этаж	1		1	

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

««Реконструкция здания насосной станции I-го подъема и замена водонапорной башни больницы КГП на ПХВ» Сырдарьинская районная больница. Корректировка» расположенного по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, пос.Теренозек, ул.Токтыбаева,13..

Уровень ответственности – 2 уровень технически не сложный.

Категория: IV Категория

Класс опасности: 5 класс опасности

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

Годовое количество осадков – 129 мм;

Средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

Наиболее холодной пятидневки – минус 24°С;

Наиболее холодных суток – минус 30°С;

Район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

Район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

Техническое состояние существующего здания

Архитектурно-строительная часть

Здание насосной построено в 1993 году. Здание одноэтажное, прямоугольной формы, с размерами в осях 6,3м х 6,0м.

Назначение существующего здания – насосная 1-го подъема (водозаборной башни)

Высота этажа – 2,7 м

Наличие подвала – бесподвальное

Уровень ответственности – II (технический не сложный).
Степень огнестойкости – III.
Класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.1
Класс здания – III
Число этажей – 1,
Общая площадь - 34.4м2,
Площадь застройки- 44.5м2
Строительный объем – 120.0м3
Капитальный ремонт не проводился.
Основные несущие и ограждающие конструкции находиться в удовлетворительном тех-ническом состоянии.
Описание элементов здания:
- фундаменты - монолитные железобетонные;
- стены - силикатный кирпич ;
- покрытия - сборные ж/б плиты;
- полы - бетонный;
- окна -металлопластик;
- двери - металлические, ;
- внутренняя отделка - известковая побелка по штукатурке
- кровля -совмещенная;
Благоустройство территорий
Ограждение - бетонное
В ходе обследования технического состояния помещений установлено:
- Фундаменты - монолитные железобетонные. Размером 400х600 h. Бетон кл В 25.Физический износ - 0-10 %. В удовлетворительном состоянии.
Наружные стены - из жженного кирпича. КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/1.4/25ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Физический износ - 0-10 %. В удовлетворительном состоянии.
- Перегородки - кирпичные.250х120х65/1НФ/100/1.4/25ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Физический износ - 0-10 %.В удовлетворительном состоянии.
- Кровля - совмещенная. Физический износ - 0-10 %.
- В удовлетворительном состоянии.
- Полы - бетонный. В удовлетворительном не состоянии.. Физический износ - 41-60 %.
- Окна - металлопластиковые. В удовлетворительном состоянии. Физический износ - 010%.
- Двери - металлический. металлически - искривление, коробление створок. Расшатывание коробки (см. прил. 1, фото). Физический износ 80%.
- Внутренняя отделка - Массовые отслоения штукатурного слоя. Массовые пятна, отслоение, вздутия и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой. Физический износ составляет 80%.
- Наружная отделка - Силикатный кирпич. В удовлетворительном состоянии.. Физический износ - 0-10 %.
Согласно заданию на проектирование, экспертного заключения приняты следующие проектные решения:
При существующем состоянии в зданию рекомендуется капитальный ремонт.
В капитальном ремонте здания предусмотреть следующие виды работ:
- демонтаж наружной двери;
- монтаж наружной металлической двери;
- отбивка штукатурки поверхностей внутренних кирпичных стен /потолков;
- простая штукатурка поверхностей внутренних кирпичных стен/откосов и потолков;
- затирка поверхностей потолков;
- клеевая побелка поверхностей внутренних кирпичных стен/откосов;
- обшивка поверхностей внутренних стен высотой 1,8м глазурованными плитками;
- устройство пола из бетона;
- покраска масляной краской за 2 раза металлической площадки размером 1,6х1м внутри здания;
- покраска масляной краской за 2 раза металлического ограждения высотой 0,9м внутри здания;
- разборка существующего покрытия кровли из рубероида;

- устройство 4-х слойного покрытия кровли из рубероида.
- замена существующего бетонного ограждения
- замена существующий водозаборной башни на 25м3 высотой 15м

Конструктивные решения

Водозаборная башня на 25м3

Водонапорная башня состоит из бака и опоры, составляемой из частей длиной по 6м и 9м.
Стальной бак сварной , цилиндрической формы, не имеет днища и переходит конической частью (горловиной) в цилиндрическую опору, заполненную водой.
Крышка стальная имеет смотровой люк.
Наружная лестница стальная. Внутри башни предусмотрены скобы для спуска обслуживающего персонала.
Днища башни крепится к фундаменту с помощью закладных деталей.
Фундамент монолитный из бетона кл С 10/12,5.
Нижняя часть опор обсыпается землей на высоту 2,45м. Откосы насипы укрепляются одер-новкой или травосеянием. Для подъема на насыпь устраивается бетонный пандус. Под выпуском переливной трубы в насыпи устраивается бетонный лоток для защиты от размывания.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требо-ваниями СП РК 2.01-101-2013:
- открытие поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ 115 (ГОСТ 6465-76, 920-32) по грунтовке ГФ 21 (ГОСТ 18186-79);
Все подземные бетонные и железобетонные конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской всех боковых поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации солнечной радиации

Дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в приборах, вентиляционное оборудование выполнено на виброизоляторах.
Боковые поверхности подземных конструкций соприкасающиеся с грунтом обмазаны горячим битумом за 2 раза. Под подошвой фундамента выполнено подготовка из щебня пропитанного битумом до полного насыщения толщиной 100мм.

Существующие состояние участка строительства

Водозабор расположен в западной части населенного пункта Теренозек. Водозабор нахо-дится в территории выделенный для районный больницы с кадастровым номером 10-153-002-005. Конфигурация участка по государственному акту многоугольная 8.181 га. Рельеф участка ровный, с перепадами высотных отметок 117,53 - 117,88. В территории находится здания водонапорной башни, насосной 2 подъема и скважины.
Выезд в территорию водозабора находится в северной части. Сама здания водонапорной башни, насосной 2 подъема и скважины находится в центральной части. Территория спланирована и ограждена. Территория участка ограждена каменными и железобетонными панелями. Состояние - неудовлетворительное и требует замену. Отвод дождевых и талых вод обеспечен.
Проектом предусматривается следующий объем работ:
- По периметру зоны водопроводных сооружений предусмотрено ограждение из глухих железобетонных панелей высотой 2,0 м с насадкой из колючей проволоки на высоту 0,5 м по серии 3.017-3 в.1. См. раздел "Архитектурно-строительное решение. Ограждение площадки".
- Строительство внутриплощадочного проезда для доступа к водозаборным сооружениям
- Для организации зоны санитарной охраны проложено тропа наряда с внутренней стороны ограждения шириной 1,0 м с покрытием песка

Благоустройство

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий проектом предусмотрено озеленение участка водозаборных сооружений однорядной посадкой деревьев вдоль ограждения по периметру участка.

Тропа наряда покрывается песком.

Покрытие проездов принято из гравийно-песчаной смеси. Конструкцию и план покрытия см. лист ГП-6.

Ограждение участка предусмотрено согласно СНиП РК 4.01-02-2001.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

Организация зоны санитарной охраны

По периметру зоны водопроводных сооружений предусмотрено ограждение из глухих железобетонных панелей высотой 2,0 м с насадкой из колючей проволоки на высоту 0,5 м по серии 3.017-3 в.1. См. раздел «Архитектурно-строительное решение. Ограждение площадки».

Минимальное расстояние от стен резервуаров для воды и насосных станций на водозаборных скважинах до ограждения принято 30,0 м.

С внутренней стороны ограждения на расстоянии 3,0 м проложена тропа наряда шириной 1,0 м с покрытием из песка. Также по периметру участка водопроводных сооружений предусмотрена посадка деревьев, а с наружной стороны ограждения предусмотрена установка столбов – указателей, обозначающих запретную зону.

На территории зоны санитарной охраны источников запрещается:

- проживание людей, в том числе работающих на водозаборе;
- содержание скота;
- доступ посторонних лиц;
- ведение строительных работ;
- использование территории под насаждения с использованием органических удобрений и ядохимикатов.

Объекты водоснабжения

Система водоснабжения объекта объединенная, хозяйственно-питьевая и противопожарная. включает в себя:

замена водонапорной башни V=25м3 – 1шт;

Водонапорная башня

Согласно задания на проектирование в проекте принята водонапорная башня объемом 25м3, без изменения объема и высоты столба. По проекту принята башня по типовому проекту тпр. 901-5-045.88 «Унифицированные водонапорные стальные башни заводского изготовления (системы Рожновского) вместимостью-25м^3 высотой опоры 15м.

Электрическая часть

Сети 0,4 кВ

От РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №339 подключается распределительные шкафы установленного внутри здании насосная и скважины. Электропитание выполнен бронированным кабелем АВБбШв-0,66. Кабель прокладывается в траншее согласно типовой серии А11-2011. В местах пересечение кабеля с автодорогой и с другими коммуникациями прокладывается в ПНД трубе Ду=110мм толщина стенки не менее 6.6мм.

Наружное освещение

Суммарная расчетная мощность объекта - 0,18 кВт;

Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками Жарык 60;
Мощность светильника 60 Вт.

Технические характеристики Жарык 60

Мощность в линейки –60Вт
Напряжение: 176-310 В
Частота тока: 50-60 Гц
Степень защиты – IP67
Цветовая температура: 5500 К
Диапазон рабочий температуры: от -50°С до +60°С
Угол светового потока - 120 градусов
КСС - Широкая
Срок службы, ч- 100 000
Гарантированный срок эксплуатации, – 3 год
Габариты:
Длина, мм - 540
Ширина, мм - 120
Высота, мм - 130
Масса, кг - 3,41

Установка светильника

Светильники устанавливаются на опору освещения граненая СТВ-6. Высота опоры с кронштейном 7500мм. Все поверхности опоры и кронштейны защищены от воздействия агрессивных сред окружающей среды антикоррозийным покрытием.
Установка опоры производится на железобетонный фундамент с помощью фланцевого крепления болтами или шпильками к металлической закладной детали фундамента. Фундамент состоит из закладного металлического элемента (анкерный закладной элемент) и армированного бетона. Все подземные конструкции выполнить из бетона по морозостойкости F100, по водонепроницаемости W4 на сульфатостойком портландцементе. Боковые поверхности подземных конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазать битумной мастикой 2 раза.
Управление освещение выполняется от ящика управление освещением ЯУО. Подключение осветительные приборы выполнен кабелем АВБбШв-0,66 3х2,5мм2. В проекте кабель прокладывается в траншее согласно типовому проекту А11-2011.

Учет электроэнергии

Учет электроэнергии выполнена счетчиком электроэнергии трехфазный, микропроцессорный, многотарифный Меркурий 230 ART, установленного в РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4кВ.

Заземление

В качестве защитных мероприятий предусматривается заземление металлических нормально не токоведущих частей вновь устанавливаемых электроустановок. Заземление электрооборудования выполнена из угловой стали 63х63х5мм и полосовой стали 40х4мм. Контактные болтовые соединения заземляющих элементов должны быть предварительно зачищены и покрыты слоем чистого технического вазелина.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **23 апрель 2025 года**
месяц, год
окончание работ **22 август 2025 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**
фактически, месяц: **4**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Сейтенов А.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Бекжанов Б.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Реконструкция здания насосной станции I-го подъема и замена водонапорной башни больницы КГП на ПХВ "Сырдарьинская районная больница" расположенного по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, пос.Теренозек, ул.Токтыбаева,13. Корректировка»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Best Stroy Group инжиниринг», руководитель Ниязбеков Галымжан Дуйсенбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.