Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 №53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«24» ноябрь 2023 г.**

**Заказчик и.о. руководитель ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» - А.Б. Жарасбаев, БИН 160140010537, РК, Актюбинская область, г.Актобе, проспект 40, Тел.: 57 81 56**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии от 23 ноябрь 2023 г. ТОО «Ремстрой» в лице директора Б.Б.Миркамалов, Туркестанская область, Ордабасынский район, с Темирлановка, Кажымукан, 137 Государственная лицензия-№21025320 от 01.09.2021г, БИН: 970640002216.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ от 23 ноябрь 2023 г. ТОО "Қабылан эксперт"- директор Назин Владислав Владимирович, г Алматы., ул. Коммунальная**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту от 23 ноябрь 2023 г. ПК "Актюбгражданпроект"- директор Ажгалиев А.Г., г Актобе., район Астана, ул.Маресьева,103, Тел:87132544354**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Газификация здания котельной Вознесеновской средней школы в с.Вознесеновка Мартукского района»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, Мартукский район, Аккудыкский с.о., с.Вознесеновка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

**Мартукский районный ЗКФ ДГП «АктюбНПЦзем» от 03.11.2006 года №0076511**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля Актюбинской области» от 13 апреля 2023 года KZ82REA00326865**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ПК " Актюбгражданпроект " 3/2021-ЭГ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказ **об утверждении ГУ Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» №18724687-ГП**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2023 год**
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2023 год**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 (три)** месяцев;
по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяцев;
фактически **7** месяцев;

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Источник теплоснабжения школы – проектируемая собственная котельная,отдельно стоящая с 2-мя водогрейными котлами «ВВ-620» на газообразном топливе.Точка подключения для школы и интерната – тепловая камера котельной УТ1.Теплосеть подземная, прокладывается в монолитном ж.б. канале 1200х600 (h),совместно с трубопроводами холодного и горячего водоснабжения см. сечение канала. Расчетные наружные температуры приняты:-для отопления То=-29,9оС; для вентиляции То=-29,9оС.Продолжительность отопительного периода 212 дней Теплоноситель – вода с параметрами: Т1 = 85°, Т2 = 60°С. Горячее водоснабжение школы и интерната – централизованное от пластинчатых водонагревателей,установленных в котельной. Схема котельной – четырехтрубная (5-ая труба – водопровод холодной воды: проложен от школы в котельную – на технологические нужды). Антикоррозийное покрытие труб – усиленная гидроизоляция в 2 слоя по грунтовке ГВ-021 ГОСТ 25129-82*. Изоляция трубопроводов от тепловых потерь – плиты минераловатные на синтетическом связующем, П50 ГОСТ 9573-2012 с Купл.=1,6.Покровный слой – стеклоткань рулонная СТЕ, ширина упаковки /рулона/=85мм, длина

рулона 50,0м тип СТ – 85 /рогожа/. Трубы для теплоснабжения стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 группа В, из стали марок Ст10, 20 теромообработанные, подвергнутые 100% контролю сварных швов неразрушающим методами на заводе – изготовителе. Трубы для горячего и холодного водоснабжения – и стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75, проложены в канале совместно с теплосетью. Монтаж теплосети вести в соответствии со СНиП 3.05.03-85 Теплоснабжение – от собственного источника.Параметры теплоносителя 85-60ºС.Система отопления предусмотрена от котлов.Система отопления здания – однотрубная, горизонтальная с разводкой магистральных трубопроводов по полу.В качестве нагревательных приборов приняты в помещении котельной – чугунные секционные радиаторы МС-90 по ГОСТ 31311-2005. запроектирована приточная и вытяжная с естественным имеханическим побуждением. Кратности воздухообмена помещений приняты согласно СНиП и ВСН. Приток предусмотрен с помощью жалюзийных решеток, установленных в нижней части входных дверей и перед калорифером.Вытяжка с помощью дефлекторов (1 шт.) на перекрытии. Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85. Котельная предназначена для теплоснабжения систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения школы и интерната в с. Вознесеновка. По надежности отпуска тепла котельная относится ко второй категории.К установке приняты 2 водогрейных котла ВВ-620 фирмы «BURAN BOILER LLP» республика Казахстан. Характеристика Удаление воздуха из систем отопления осуществляется кранами Маевского.Трубопроводы прокладываемые в конструкции пола, под дверями, а также основные разводящие трубопроводы заизолировать.Вентиляция котлов приведены в таблице на листе ТМ-3. В качестве топлива принят природный газ.

для чего установлен фильтр- умягчитель моноблочного типа и бак запаса химочищенной воды.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **136 934,23** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **128 077,922** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **21 587 336** тысяч тенге;
прочие расходы **13 722 634** тысяч тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **136 934,23** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **128 077,922** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **21 587 336** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Газификация здания котельной Вознесеновской средней школы в с.Вознесеновка Мартукского района»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» и.о. руководителя А.Б. Жарасбаев**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

**ТОО "Қабылан эксперт"- директор Нургалин Р.Н**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

**Бөлеков Темірлан Жангелдіұлы аттестат KZ44VJE00032676 от 23.11.2017г.**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ПрК "Актюбгражданпроект" - председатель Ажгалиев А.Г**

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**ТОО «Ремстрой» Миркамалов Б.Б.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)