«Қостанай қ., Абай даңғылы, 19 мекенжайы бойынша екінші көтергіш су беру аумағында 5 000 м^3 резервуарды реконструкциялау (сүзгілер мен тұндырғыштар блогы, №2 сорғы, 10 000 м^3 резервуар)»

жұмыс жобасы бойынша

21.09.2022 ж. № 04-0242/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің Қостанай қаласы әкімдігінің «Қостанай-Су» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Промстройпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 04-0242/22 от 21.09.2022 г.
(положительное)
на рабочий проект
«Реконструкция резервуара 5 000 м^3 на территории второго подъема подачи воды в г.Костанай по пр. Абая,19 (блок фильтров и отстойников, насосная №2, резервуар 10 000 м^3)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Промстройпроект»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция резервуара 5 000 м^3 на территории второго подъема подачи воды в г. Костанай по пр. Абая,19 (блок фильтров и отстойников, насосная №2, резервуар 10 000 м^3)».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 15.07.2022 года №991240001001/220491/00 (491).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная».

5.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Промстройпроект», лицензия от 01.07.2015 года №15012337.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное вр.и.о. директора ГКП «Костанай-Су» от 20.04.2022 года;
бюджетная программа на 2022-2024 годы №268 от 31.12.2021 года, утвержденная приказом руководителя администратора бюджетных программ;
постановление акимата города Костаная Костанайской области №2567 от 29.11.2012 года о предоставлении ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» права постоянного землепользования на земельный участок;
постановление акимата города Костаная Костанайской области №1638 от 10.08.2021 года о выдаче разрешения на реконструкцию объекта;
акт на право постоянного землепользования №3353793 от 26.02.2013 года с кадастровым номером № 12-193-027-5534, площадью 10,2443 га;
архитектурно-планировочное задание №KZ42VUA00495672 от 19.08.2021 года, утвержденное и.о. руководителя отдела архитектуры и градостроительства города Костаная;
перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (21 позиций), утверждённый заказчиком от 23.08.2022 года;
технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям от 2021 года, выполненный ТОО «Промстройпроект» (КСЛ №II-0926 от 25.11.2004 года, приложение к лицензии от 30.07.2012 года);
техническое заключение по инженерно-геологическим изысканиям заказ 24.3-798/21 от 2021 года, выполненное ТОО «Промстройпроект» (КСЛ №II-0926 от 25.11.2004 года, приложение к лицензии от 30.07.2012 года);
протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений №5294 от 20.09.2021 года, подписанный и.о. заведующим лабораторией филиала РГП на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-

эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Костанайской области;

дефектный акт от 07.09.2021 года, подписанный комиссией и утвержденный главным инженером ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;

заключение по техническому обследованию конструкций резервуара 5 000 м^3 на территории второго подъема подачи воды в г. Костанай по пр. Абая 19 (блок фильтров и отстойников, насосная №2, резервуар 10 000 м^3 на возможность дальнейшего использования и реконструкции, выполненное ТОО «Промстройпроект» от 2021 года (аттестат эксперта №KZ06VJE00050820 от 15.11.2019 года, свидетельство об аккредитации №KZ48VWC00001477 от 03.02.2020 года);

письмо №3641 от 25.08.2021 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений, выданное ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;

письмо №5228 от 24.12.2021 года о том, что реконструкция резервуара будет производится за счет собственных средств предприятия (амортизационных отчислений), выданное ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;

письмо №813 от 04.04.2022 года по наименованию проекта, выданное ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;

письмо №4082 от 16.09.2021 года о том, что начало строительства планируется в мае месяце 2023 года, выданное заказчиком.

Технические условия:

№2052 от 21.04.2021 года на водопровод хозяйственно-питьевой, выданные ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;

письмо о дополнительной информации к техническим условиям по устройствам измерения уровня воды №3868 от 13.09.2021 года, выданное ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

мотивированный отказ №KZ92VDC00084163 от 10.11.2021 года на рабочий проект, выданный ГУ «Управление природных ресурсов и регулирование природопользования акимата Костанайской области».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, город Костанай, на территории второго подъема подачи воды в г. Костанай по пр. Абая,19.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматизация технологических процессов	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
3	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
5	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологичес-кий раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует
8	Сметная документация	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность резервуара чистой воды	$м^3$	5000	5000
2	Протяженность внутриплощадочных сетей	м	404	404
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах,	млн. тенге	328,72	330,4
3.1	в том числе: СМР	млн. тенге	226,954	221,902
3.2	оборудование	млн. тенге	52,268	53,211
3.3	прочие затраты	млн. тенге	49,498	55,287
4	В ценах по годам строительства			
4.1	В ценах 2021 года (в т.ч. ПИР и Экспертиза)	млн. тенге		7,565
4.2	В ценах 2022 года	млн. тенге		1,274
4.3	В ценах 2023 года	млн. тенге		321,561
5	Нормативный срок строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция резервуара 5 000 м^3 на территории второго подъема подачи воды в г.Костанай по пр.Абая,19 (блок фильтров и отстойников, насосная №2, резервуар 10 000 м^3)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қ., Абай даңғылы, 19 мекенжайы бойынша екінші көтергіш су беру аумағында 5 000 м^3 резервуарды реконструкциялау (сүзгілер мен тұндырғыштар блогы, №2 сорғы, 10 000 м^3 резервуар)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

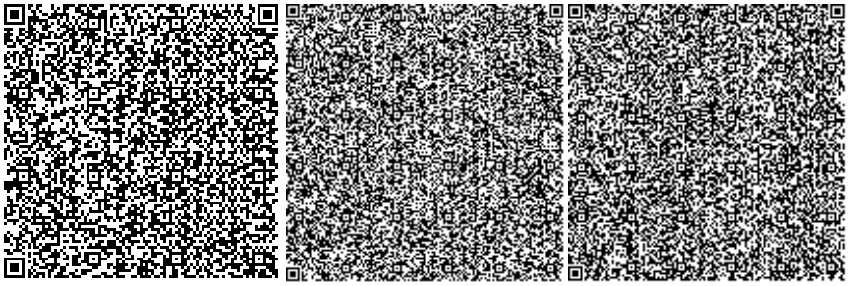
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Валиев А.М.

И.о. директора

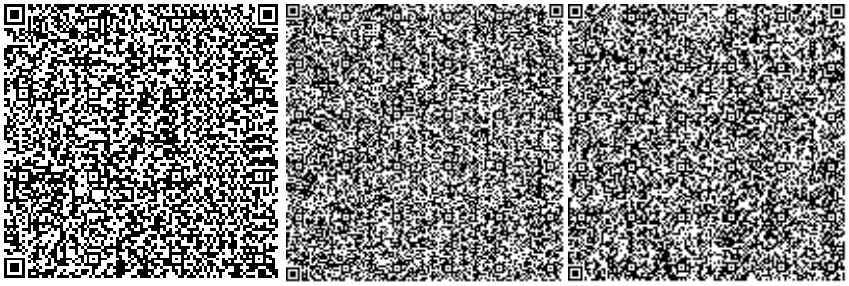
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

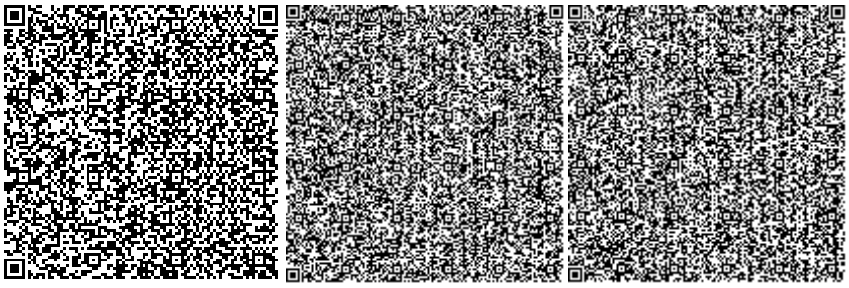
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

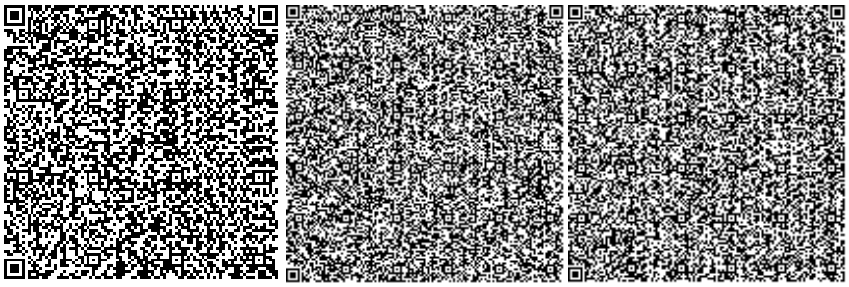
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Алтаева А.Г.

Эксперт

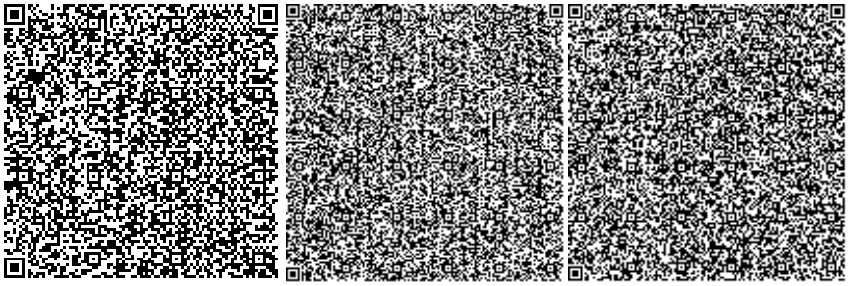
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Калменов Б.К.

Эксперт

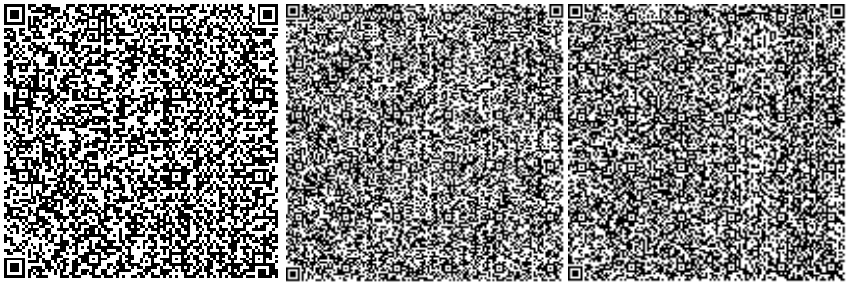
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Бойченко Д.А.

Эксперт

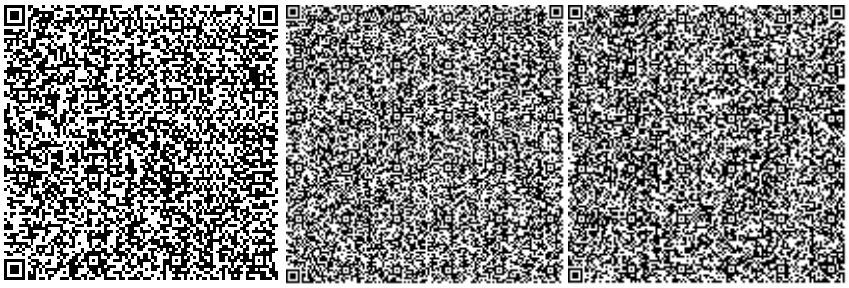
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Мадиев Е.З.

Эксперт

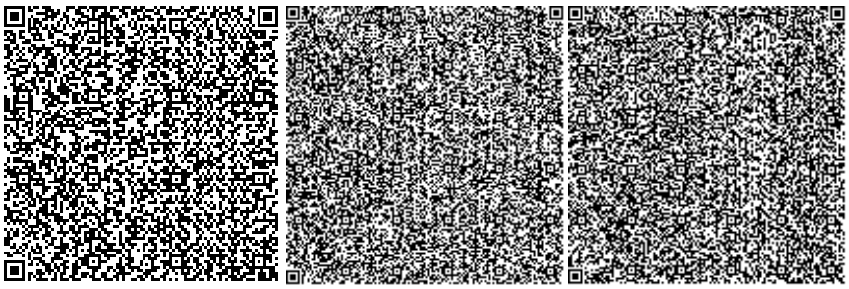
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



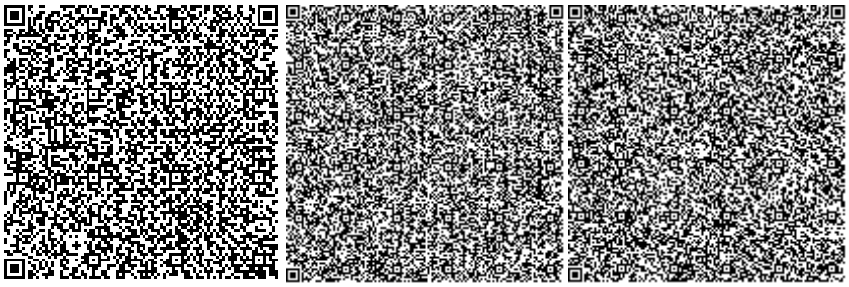
Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям