Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан

от 08.02.2021 №53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№24 **«24» декабря 2024 г.**

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент» - Таджибаев О.П., БИН: 060240010563, г. Шымкент, Жилой массив Нурсат, Проспект Нурсултан Назарбаев, 10

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2024 г. ТОО «Ремстрой», Директор Миркамалов Б.Б РК, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, Кажымукан, 137, БИН: 970640002216, 87025000001;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2024 г. ТОО «Даут инжиниринг» - Баидрахманов А.П., инженер по техническому надзору - Амирсеитов М.Т., №KZ29VJE00077760 от 15.12.2022 г., БИН: 130140001720;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2024 г. ТОО «Qazak-Saulet-1», директор – Калабаев А.К., эксперт авторского надзора – Бибатыров Ж.К., БИН: 120240013371;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство системы наружной инженерной-**

инфраструктуры для 5-ти этажных жилых домов микрорайоне Бозарык Каратауского района города Шымкент. 2-ая очередь»,

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, г.Шымкент, Абайский район;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Государственное учреждение «Акимат города Шымкент», №1321 от 13.07.2022 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» KZ71REA00337830 от 05.07.2023 г.;**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Qazak-Saulet-1», 21008215**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства г. Шымкент», № 19/92-Н/Қ от 05.09.2022 года;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2023 г.**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **12 (двенадцать) месяцев**;
фактически **15 (пятнадцать) месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем,

пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомендуемые к утверждению
Площадь участка	м2	60000,00	60000,00
Площадь застройки	м2	12055,94	12055,94
Площадь покрытий	м2	30253	30253
Площадь озеленения	м2	17691,06	17691,06

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Проектом предусматривается строительство многоэтажного жилого дома и благоустройство прилегающей территории. Подъезды и подходы к участку и к проектируемому зданию решены с улицы. Покрытие проездов и пешеходных дорожек приняты асфальтобетонным, бетонным и плиточным. Вокруг здания предусмотрено устройство бетонной отмостки. Взаимное расположение и посадка здании выполнена с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по размещению жилых зданий.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 401 708,336** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 248 503,335** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **3 021,965** тыс. тенге,
прочие расходы **150 183,036** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 331 622,919** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 248 503,335** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **2 870,867** тыс. тенге,
прочие расходы **142 673,884** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: ;

11. Объект построен согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство системы наружной инженерной-инфраструктуры для 5-ти этажных жилых домов микрорайоне Бозарык Каратауского района города Шымкент. 2-ая очередь»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент» - Таджибаев О.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Амирсеитов М.Т., №KZ29VJE00077760 от 15.12.2022 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
2) аккредитованная организация:
ТОО «Даут инжиниринг», директор Баидрахманов А.Н.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) **разработчик проекта**
ТОО «Qazak-Saulet-1», директор – Калабаев А.К.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата
М.П.
2) организация:
ТОО «Qazak-Saulet-1», эксперт: Бибатыров Ж.К.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Ремстрой»
Миркамалов Б.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.