Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" октября 2025 года

Заказчик: Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области" Алматинская область, г.Қонаев, Проспект ЖАМБЫЛА, 13 БИН: 050140006813, Тел.: 8727223227 Руководитель Нусипбаев Канат Акылович.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): «21» октября 2025 года, ТОО «ЕЛАМАН-Құрылыс» Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, Аманкелди Иманов 2, БИН: 131240001271, Руководитель Ақпанбетов Алмас Алматұлы, тел: 87711348818.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «21» октября 2025 года, ТОО "DANAI GROUP", РК Туркестанская область, г. Шымкент, Каратауский район, ПК Бозарык 95, БИН: 120540017551, Тел.: 87023434025, в лице директора Кульбаев Даниярбек Еримбетович KZ65VJE00051795 от 25.12.2019г.; KZ88VJE00060693 25.12.2020г.; KZ47VJE00058618 от 22.10.2020г.:

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается): «21» октября 2025 года, ТОО "ХОЛД", БИН: 010740003020, РК, Область Жетісу, г. Талдыкорган, КАБАНБАЙ БАТЫРА, 75/89, 104, Тел.: 87071072424, в лице директора Оспанов Нияз Талгатович.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: «Механизированная очистка протоки Топар и строительство водовыпускного сооружения в Топарском с/о, Балхашского района, Алматинской области».**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности,
техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **объект относится Строительству (возведение новых объектов), к второму - нормальному ответственности, относящийся к технически сложным объектам, с/о Топар, Балхашского района, Алматинской области.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 18.12.2024 года №31-160, Решение Маслихата Алматинской области**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" Уведомление о начале производства строительно - монтажных работ KZ25REA00508796 28.10.2025.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ХОЛД", №22014134, 28.07.2022 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **рабочий проект, ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области", № 24 от 13.05.2024 года**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель **2025 г.;**
(месяц, год)

окончание работ октябрь **2025 г.;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: ;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ;
фактически, месяц: ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Механизированная очистка протоки Топар	**км**	**15,357**		**15,357**	
Строительство водовыпускное сооружение (новое двух очковое сооружение на ПК 0+00)	**комплект**	**1**		**1**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(*факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Кабинеты здание						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В рамках проекта **«Механизированная очистка протоки Топар и строительство водовыпускного сооружения в Топарском с/о, Балхашского района, Алматинской области»** выполнены следующие работы:

1. **Механизированная очистка протоки Топар:**

А) Срезка кустарника и мелколесья кусторезами на тракторе, мощность 79 кВт (108 л.с.), грунты естественного залегания, кустарники и мелколесья средние - 30,71 га.;

Б) Корчевка корчевателями-собирателями на тракторе, мощность 79 кВт (108 л.с.), грунты естественного залегания, кустарники и мелколесья средние – 1,2 га.;

В) Сгребание срезанного или выкорчеванного кустарника и мелколесья кустарниковыми граблями, перемещение до 20 м на тракторе, мощность 79 кВт (108 л.с.), кустарники и мелколесья средние – 31,91 га.;

Г) Шпалы, брусья, дрова, стойки рудничные, балансы пропсы. 906 510 Погрузка – 578,5т.;
Д) Перевозка строительных грузов самосвалами вне населенных пунктов. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 3 км – 1735,5т.;

Е) Выемки. Разработка с отсыпкой грунта в кавальеры экскаваторами "Драглайн" с ковшом вместимостью 1 м3. Группа грунтов 1 – 184102 м3 грунта;

Ж) Плотины, дамбы, насыпи и нижняя часть экранов и ядер. Возведение насухо из грунтов несвязных катками массой до 16 т – 45556 м3 грунта;

З) Кавальеры (отвалы). Разравнивание бульдозерами мощностью 96 кВт (130 л с) при перемещении грунта до 10 м. Группа грунтов 2 – 138546 м3 грунта.

2. **Строительство водовыпускное сооружение: (Новое строительство)**

А) Устройство основании: Земляные работы: Разработка грунта в траншеях в отвал экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,65 м3, группа грунта 1 – 355 м3; Разработка грунта вручную в траншеях, глубина до 2 м без креплений с откосами, группа грунта 1 - 16,2 м3;

Б) Устройство основания под фундаменты, гравийное:
Устройство песчанно-гравийная смеси – 31 м3:

В) Устройство монолитных и железобетонных конструкции - Бетонные работы: Монолитные стенки; Входная часть, монолитное дно и зуб; Выходная часть, монолитное дно и откосы; Каменная наброска, бутовый камень; Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012-5,63т. Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм; Гидроизоляция боковая стен, фундаментов обмазочная битумная в 2 слоя:

Г) Гидротехнические и мелиоративные сооружение монтаж оборудование:
Затвор ПС 250х200 мм с В/п 5в – 2 комплекта, весом 1,8 тонны. Закладные детали и детали крепления ГОСТ 23118-2012 с преобладанием толстолистовой стали, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке, Затвор плоский габаритный скользящий и колесный, масса до 1 т. Монтаж оборудования, Огрунтовка поверхности металлическойгрунтовкой за 1 раз ГФ-021, Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115:

Д) Пешеходный мостик: (Монилитные армированные бетонные работы.
Сетка арматурная ш.200х200,Ø10 А400(AIII), Лягушка Ø8 А240(AI) L=550, Бетон кл. С20/25 W6 F150:

Е) Монтаж металлических конструкции: (Пешеходный мостик).
Пешеходный мостик металлический – 1 комплект, Труба стальная квадратная из углеродистой стали ГОСТ 13663-86 наружными размерами от 30 х 30 мм до 90 х 90 мм, Стойка, перила кв. труба 50х50х3мм, Установка ограждения металлического 36 метр:

(Краткие технические характеристики по особенностям его размещения по оснавным матриалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **216 782,90тыс. тенге, строительно - монтажные работы 181 188,406 тыс. тенге** инструмента и инвентаря **4 303,358 тыс. тенге**; прочие затраты: **31 291,14 тыс. тенге**.

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **203 595,76 тыс. тенге, строительно - монтажные работы 170 166,52 тыс. тенге** инструмента и инвентаря **4 041,58 тыс. тенге**; прочие затраты: **29 387,66 тыс. тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Механизированная очистка протоки Топар и строительство водовыпускного сооружения в Топарском с/о, Балхашского района, Алматинской области»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

Руководитель _____ **Нусипбаев К.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный эксперт _____ **Кульбаев Д.Е.**
KZ65VJE00051795 от 25.12.2019г.; KZ88VJE00060693 25.12.2020г. KZ47VJE00058618 от 22.10.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО" DANAI GROUP ", БИН: 120540017551
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

_____ **Кульбаев Д.Е.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "ХОЛД", БИН: 010740003020

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

организация ТОО "ХОЛД", _____ **Оспанов Н.Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отечество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ **Оспанов Н.Т.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ҚЛАМАН-Курылыс» БИН: 131240001271

Директор _____ **Акпанбетов А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Приложение 11 акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (набережные)

№ п.п.	Элементы набережных и берегоукрепительных сооружений	Покрытие		Ширина (м), высота (см)			Длина (м)	Площадь ($м^2$)	Примечание
		материал	толщина верхнего слоя (см)	наибольшая	наименьшая	средняя			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Механизированная очистка протоки Топар			20	15	10	15 357		
2	Строительство водовыпускное сооружение (новое двух очковое сооружение на ПК 0+00)			5,5	5,5	5,5			

Заказчик: Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области" Руководитель Нусипбаев Канат Акылович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) ***разработчик проекта*** **ТОО "ХОЛД"**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

организация **ТОО "ХОЛД"**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия , имя, отечество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Оспанов Н.Т.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Приложение 8 акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (путепроводы)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание Конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность путепровода				
2	Глубина заложения				
3	Ширина				
4	Высота				
5	Диаметр трубы				
6	Материал трубы				
7	Материал лотка				
8	Длина лотка				
9	Высота насыпи				
10	Расстояние от уровня проезжей части до уровня внешней стенки трубы				
11	Количество труб				
1	Протяженность путепровода				
2	Глубина заложения				
3	Ширина				
4	Высота				
5	Диаметр трубы				
6	Материал трубы				
7	Материал лотка				
8	Длина лотка				
9	Высота насыпи				
10	Расстояние от уровня проезжей части до уровня внешней стенки трубы				
11	Количество труб	шт			

Заказчик Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области" Руководитель Нусипбаев Канат Акылович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) ***разработчик проекта*** **ТОО "ХОЛД"**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

организация **ТОО "ХОЛД"**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия , имя, отечство (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Оспанов Н.Т.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)