"Алматы облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области"

ҚОНАЕВ Қ.Ә., ҚОНАЕВ Қ., Жамбыл Даңғылы, № 13 үй

ҚОНАЕВ Г.А., Г.ҚОНАЕВ, Проспект Жамбыла, дом № 13

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ25REA00508796 28.10.2025

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Әуесбай Айдын Әуесбайұлы

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области", 40800, Алматинская область, г. Қонаев, жамбыла , 13, 87087619786

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте

Механизированная очистка протоки Топар Топарском с/о в Балхашском районе Алматинской области РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, БАЛХАШСКИЙ РАЙОН, ТОПАРСКИЙ С.О., С. ТОПАР

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 28.10.2025 года.

Срок ввода в эксплуатацию 06.11.2025 **года.**

Источник финансирования Местный бюджет

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Решение Маслихата Алматинской области;Акт пользования земельным участком

(наименование местного исполнительного органа)

от 18.12.2024 ;18.09.2023 **года №** 31-160;25-04-07/357-И .

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена

Товарищество с ограниченной ответственностью «ХОЛД», №22014134, 28.07.2022 г., Рабочий проект, ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области", № 24 от 13.05.2024 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 06.05.2024, Государственная, Аяпбергенова З.А.;Сударикова Л.В.;Вознюк Л.В.;Сударикова Л.В.;Некрошевич А.А., 87071072424;87071072424;7 (7172) 57-44-84;7 (7172) 57-44-84;7 (7172) 57-44-84, KZ03VJE00024587;KZ24VJE00022948; KZ08VJE00026437;KZ24VJE00022948;KZ81VJE00030070, Архитектурно-строительная часть;Проект организации строительства;Гидротехнический раздел;Сметный раздел;Санитарно-эпидемиологический раздел, РГП " ГОСЭКСПЕРТИЗА";РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА";РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА";РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА";РГП " ГОСЖКСПЕРТИЗА"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к Второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 6 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

Товарищество с ограниченной ответственности "ЕЛАМАН-Құрылыс" - Лицензия:24014579, 28.03.2024, II, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., Г.КЫЗЫЛОРДА, Аманкелди Иманова, 2, 87770595252, 87473065271\r\nТоварищество с ограниченной ответственности "ЕЛАМАН-Құрылыс" - Лицензия:24014579, 29.03.2024, II, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г .А., Г.КЫЗЫЛОРДА, Аманкелди Иманова, 2, 87770595252, 87473065271

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 31.01.2025 ;28.02.2025 года № 3;3-1.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 89 бн/қ от 04.03.2025 года назначен Тарыбаев Асылхан Сабитович, Руководитель отдела экологической экспертизы проектов и природоохранных программ

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Жетысуский Университет имени Ильяса Жансугурова, 2015, Безопасность жизнедеятельности и защита окружающей среды

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 05 от 04.03.2025 0:00:00 года назначен Ақпанбетов Алмас Алматұлы , Мастер объекта,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Кызылординский государственный университет имени Коркыт Ата, 2005 г., механизация мелиоративных работ

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 8 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта Товарещество с ограниченной ответственностью "ХОЛД", 22014134, 28.07.2022 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ ЖЕТІСУ, ТАЛДЫКОРГАН Г.А., Г.ТАЛДЫКОРГАН , Кабанбай батыра , 75 , 104 , 87071072424

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Оспанов Нияз Талгатович , руководитель авторского надзора

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 27.02.2025 0:00:00 года № 35;

2) организацией Товарещество с ограниченной ответственностью "ХОЛД" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ ЖЕТІСУ, ТАЛДЫКОРГАН Г.А., Г.ТАЛДЫКОРГАН , Кабанбай батыра , 75 , 104 , 87071072424

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Оспанов Нияз Талгатович 03 от 21.08.2016 0:00:00 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 31.01.2025 0:00:00 года № 10;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией Товерещество с ограниченной ответственностью "DanAIGroup";Товерещество с ограниченной ответственностью "DanAIGroup";Товерещество с ограниченной ответственностью "DanAIGROUP" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, КАРАТАУСКИЙ РАЙОН;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, КАРАТАУСКИЙ РАЙОН;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, КАРАТАУСКИЙ РАЙОН , ПК Бозарык; ПК Бозарык;ПК Бозарык , 95;95;95 , ;; , 87023434025;87023434025;87023434025

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Кульбаев Даниярбек Еримбетович;Кульбаев Даниярбек Еримбетович;Кульбаев Даниярбек Еримбетович KZ65VJE 00051795;KZ88VJE00060693;KZ47VJE00058618 от 25.12.2019 0:00:00;25.12.2020 0:00:00;22.10.2020 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 27.02.2025 0:00:00;27.02.2025 0:00:00;27.02.2025 0:00:00 № 16;16;16,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.