Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «08» февраля 2021 года № 53
от «09» августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 07 2024 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района» Кожабергенов Д.Д**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, , БИН,почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **(прилагается) от «26» июля 2024 года, представленной подрядчиком ТОО «Ремстрой» в лице директора Миркамалова Б. Б. Туркестанская область, с.Темирлановка, Кажымукан,137, БИН 970640002216 тел. 8708 550 05 16**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**(прилагается) от «26» июля 2024 года представленной техническим надзором ТОО «Акбозат LTD» Директор Жумиров Б.С**

Эксперты: **Слоновский Е.О. аттестат № KZ20VJE00081317 от 15.06.2023г.,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается) от «26» июля 2024 года представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО *«АРС ЛТД » 492 / 5.2-НВ том 5* Абдырахманов С.Н. ГСЛ № 14012920 от 06.03.2018 г БИН тел. 8 701 365 26 83**

ата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Ремстрой»** к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство ИКС на 15га земли под строительство индивидуального жилого строительство в с.Матай, Аксуского района области Жетісу» (Водоснабжение)»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Республика Казахстан, область Жетісу, Аксуский район с.Матай**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__г подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на землю выдано от «09» июля 2020 года № 34-он/к; распоряжение акима Матайского сельского округа Аксуского района**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 202___года

Наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ27VUA00268671 от 26.04.2023 г,KZ48REA00340087 от 04.07.2023г, KZ62REA00350505 от 06.09.2023 г, KZ33REA00362473 от 15.11.2023,г. выданные Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Талдыкорган»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «*АРС ЛТД* » *492 / 5.2-НВ_том 5*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2023 года;**

месяц, год

окончание работ **июль 2024 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 месяца;**

фактически, месяц **16 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность 2562 м	метр, шт.	Водопроводная сеть Труба сталь D=57 мм L=236м Труба полиэтилен D=110 мм L= 2326м L общ.= 2562 м		Водопроводная сеть Труба сталь D=57 мм L=236м Труба полиэтилен D=110мм L=2326 м L общ.= 2562м	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Водопроводная сеть выполнена из стальной трубы Ø 57 мм полиэтиленовых труб Ø 110 с монтажом колодцев из железобетонных колец, с все строительно-монтажные работы выполнены в соответствии со строительными нормами и правилами**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **66526880,00** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря -_____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **28000000,00**тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **96,3%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **««Строительство ИКС на 15га земли под строительство индивидуального жилого строительство в с.Матай, Аксуского района Жетвсуский области» (Водоснабжение)»**
наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:
Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района» Кожабергенов Д.Д
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
ТОО «Акбозат LTD» Директор Жумиров Б.С
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Слоновский Е.О. аттестат № KZ20VJE00081317 от 15.06.2023г.,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

Авторский надзор:
Руководитель
ТОО «*АРС ЛТД*» Файзулин Р.Д
фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Ремстрой» Миркамалов Б.Б
фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись руководителя М.П.

1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	**2562**	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	236	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	2326	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	49	
	Задвижка d- 400	шт		
	« d- 200	шт		
	« d- 150	шт		
	« d- 100	шт	23	
	« d- 50	шт	3	
	Вентили d-	шт	15	
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Гидрант	шт	21	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Футляр	шт	98	
	Питьевой фонтанчик	шт		

Горизонтальный разрез колодца	**Вертикальный разрез колодца**
Масштаб	**Масштаб ___**

Спецификация

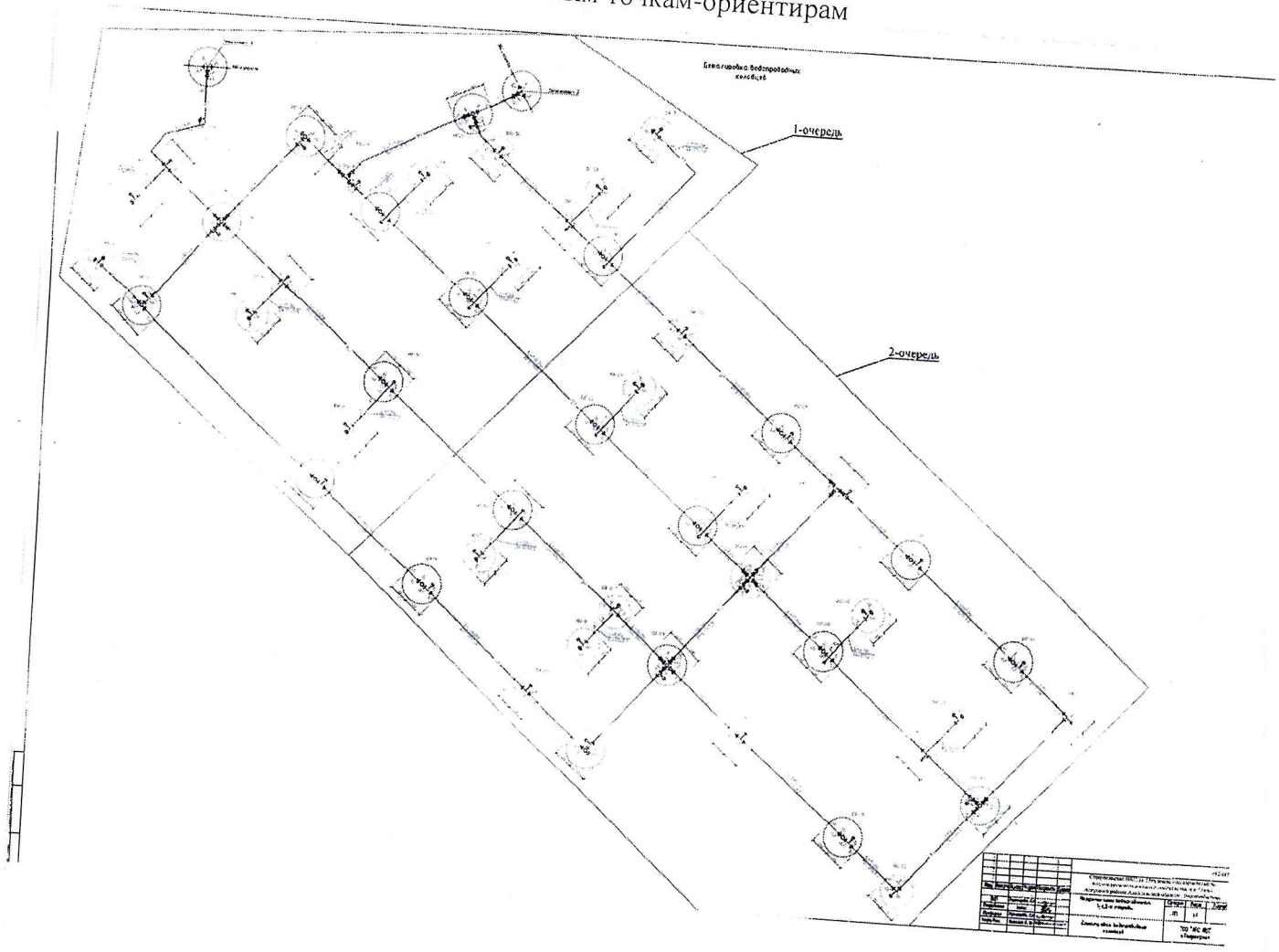
Горизонтальный разрез колодца | **Вертикальный разрез колодца**

Масштаб | **Масштаб ___**

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количест-во	Примечание
1	Колодцы круглые из сборного железобетона д=1500мм	серия 3.900. 1-14	Железо-бетон	1500		

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик:

Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района» Кожабергенов Д.Д

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «АРС ЛТД» Абдырахманов С.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)