Утвержден приказом
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма в редакции приказа
Министра индустрии
и инфраструктурного развития РК
от 28 марта 2023 года № 183

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы «29» апреля 2025г.

Заказчик **ГКП на ПХВ "Городская поликлиника №18 «Управление общественного здравоохранения города Алматы», БИН 990740001502, директор Кыдырбекова Саулет Танирбергеновна, 050036, Алматы, город Алматы, мкр. Мамыр-1, д. 29/17, +7 701 1 017 703**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» апреля 2025г., ТОО «НиКонстрой», БИН 010240014266, директор Губайдулин Руслан Тимурович, 050014, г.Алматы, г.Алматы, Алмалинский район, ул. Карасай батыра 207/35, оф. 5, +7 707 5 130 130.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от «29» апреля 2025г. ТОО "КазСнабСтрой и СК", БИН 091140017373, директор Калиев Айтказы Кадырович г.Алматы, Алмалинский район, ул. Ислам Каримов, д. 164.**
ответственный за технический надзор эксперт Домалахов Акимбай Утембаевич, аттестат № KZ04VJE00037470 от 02.05.2018 г., аттестат № KZ10VJE00076938 от 19.10.2022 г., эксперт Калиев Айтказы Кадырович аттестат № KZ32VJE00026781 от 26.08.2013 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от «29» апреля 2025г ТОО "Казгражданстройпроект", БИН 050140000140, директор Кәрібаев Ибрагим Тынысұлы Кызылординская область, Жалагашский район, Жалагашский С.О., п. Жалагаш, улица Абай, д. 35, оф. 7, +7 705 2 569 853, в лице директора Кәрібаев Ибрагим Тынысұлы,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Реконструкция (капитальный ремонт) здания "Городская поликлиника № 18" II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным. Вид строительства-реконструкция.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт, уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **г. Алматы, Ауэзовский район, улица Тохтарова, д. 10**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

договор купли-продажи нежилого помещения № 6-5235 от 27.12.2018 года, акт №0162715 на право частной собственности на земельный участок, площадью 0.2362 га, (кадастровый номер 20-311-021-109); от 22.05.2018 года, акт №0162716 на право частной собственности на земельный участок, площадью 0.0074 га, (кадастровый номер 20-311-021-388); от 22.05.2018 года

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство ,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий АПЗ № KZ05VUA01210161 от 23.08.2024 года выданное КГУ "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы"

(наименование органа, вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы" №KZ87REA00459083 от 31.03.2025 года

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Казгражданстройпроект», б/н

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) заказчиком КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы», б/н от 10.07.2023 года

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2025 года

месяц, год

окончание работ: май 2025 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 6 месяц; фактически 1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	1 219,70	-	1 219,70	-
Площадь застройки	м2	738,00	-	738,00	-
Количество комнат	помещ	43	-	43	-
Этажность	эт.	1+цоколь	-	1+цоколь	-

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, з соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Жилой дом»

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	-	-
Площадь застройки	М2	-	-
Кол-во помещений	комн	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	--	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Существующее состояние. Здание построено в 2006 году по нормам, действующим на момент строительства. Здание представляет собой отдельно стоящее одноэтажное здание. Уровень ответственности – II, технический не сложный. Объект в плане с общими размерами - 32,8 м в осях «1-6», в осях «А-Г» - 21,1 м. Конструктивная схема здания – Колонно-ригельная система. Фасады решены в одном стиле: уникальные металлические линеарные панели. Фундамент - выполнены из фундаментных сплошных блоков; Наружные несущие стены - выполнены из кирпичной кладки толщиной 510 мм. Внутренние несущие стены - Перегородки выполнены из гипсокартонных листов (ГКЛ) по металлическому каркасу.

Плиты перекрытия/покрытия выполнены из железобетонных сборных плит. Перегородки – из гипсокартонных листов (ГКЛ) по металлическому каркасу 100-150мм. Крыша, кровля – из металлочерепицы с деревянной стропильной системой.

Отмостка – монолитный бетон. Козырьки смонтированы из сварных конструкций, выполненных из металлических профильных труб. Перемычки – из металлических профилей. Окна –

металлопластиковые. Полы – выполнены из покрытие полов выполнены из керамической плитки, а также путем нанесения двухкомпонентной эпоксидной краски на бетонное покрытие пола. Основание пола бетонная стяжка, толщиной 60мм. Двери – деревянные, металлопластиковые. Наружная отделка – уникальные металлические линеарные панели. Внутренняя отделка – водными составами, в санитарных узлах керамические плиты. Проектом предусмотрено: Пробивка проема в кирпичных стенах и перегородок; Демонтаж наружных и внутренних дверей из ПВХ и дерево; Демонтаж окон из металлопластика; Перегородки выполнены из гипсокартонных листов (ГКЛ) по металлическому каркасу.; Монтаж фундаментов пристройки, Демонтаж и монтаж кровли из металлочерепицы; Устройство витражей; Монтаж кровли пристройки из сэндвич панелей; Заделка оконных и дверных проемов; Устройство наружных и внутренних медицинских дверей; Устройство окон из ПВХ; Монтаж сердечников в стенах и перегородках; Снятие штукатурного слоя внутренних стен; Штукатурка поверхности внутренних стен и перегородок; Покраска водно-дисперсионной краской внутренних стен; Монтаж поверхности внутренних стен глазурными плитами; Демонтаж полов из керамической плитки; Демонтаж и монтаж плинтусов из керамической плитки; Устройство пола из керамической плитки, а также путем нанесения двухкомпонентной эпоксидной краски на бетонное покрытие пола; Демонтаж и монтаж козырька; Устройство отмостки; Устройство уникальные металлические линеарные панели на наружные стены; Устройство крыльца.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским и эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **464,606 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **318,993 млн. тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **145,613млн. тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **464,606 млн. тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **318,993 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **145,613млн. тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **II класс;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

"Реконструкция (капитальный ремонт) здания "Городская поликлиника № 18" расположенный по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, улица Тохтарова д.10 принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГКП на ПХВ "Городская поликлиника №18 «Управление общественного здравоохранения города Алматы»**

Директор **Кыдырбекова Саулет Танирбергеновна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя М.П.)

Технический надзор:
аккредитованная организация **ТОО "КазСнабСтрой и СК"**

Директор **Калиев Айтказы Кадырович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Эксперт **Домалахов Акимбай Утембаевич**

Авторский надзор:
разработчик проекта: **ТОО "Казгражданстройпроект"**

Директор **Кәрібаев Ибрагим Тынысұлы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик: **ТОО «НиКонстрой»**

Директор **Губайдулин Руслан Тимурович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Поликлиника № 18	1+цоколь	-	43	738,00	4485,00	1 219,70	-	1 219,70	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро-снабжения	Водо-снабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ж/бетон	кирпич	металлочерепица	котельная	да	да	да	да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				

3 Общая площадь (м 2)

4 Жилая площадь (м 2)

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____есть_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____есть_____

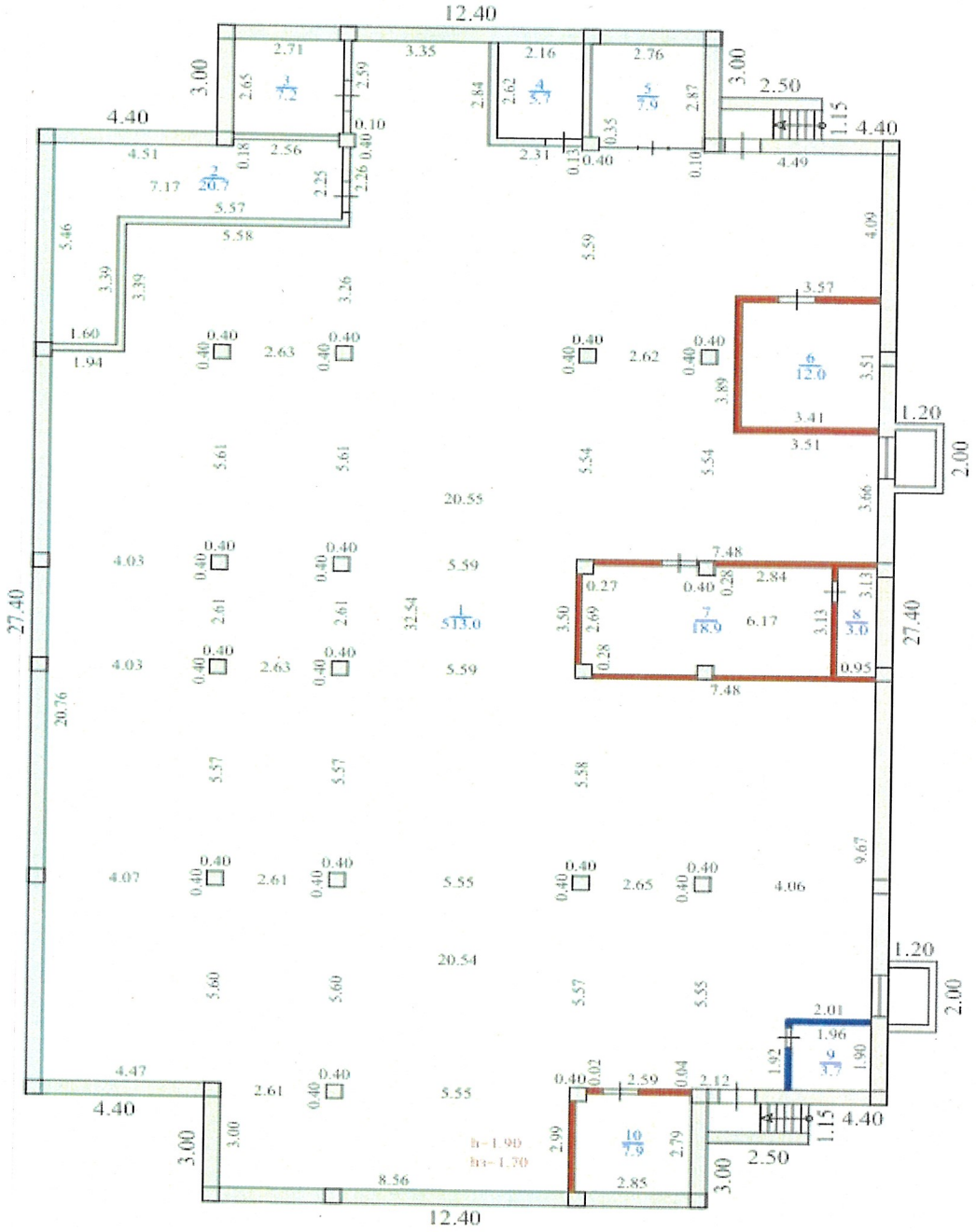
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2196,0 м2						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

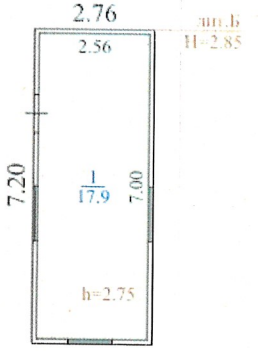


экспликация			
наименование	общая	осн	всп
1) техническое помещение	513.0		513.0
2) кладовая	20.7		20.7
3) кладовая	7.2		7.2
4) кладовая	5.7		5.7
5) кладовая	7.9		7.9
6) элеваторная	12.0		12.0
7) вентиляционная камера	18.9		18.9
8) вентиляционная камера	3.0		3.0
9) служебное помещение	3.7		3.7
10) водомерная комната	7.9		7.9
Итого:	600.0		600.0

фундамент=железобетон
материал стен=металлопластик
крыша=металл
фундамент=железобетон
материал стен=сплитерный блок
крыша=металл
фундамент=железобетон
материал стен=металлопластик
крыша=металл

экспликация			
наименование	общая	осн	всп
1) фильтр	24.5	24.5	
2) коридор	188.1		188.1
3) комната персонала	11.8	11.8	
4) комната охраны	4.8	4.8	
5) гардеробная	13.0		13.0
6) санитарная комната (ПУИ)	3.1		3.1
7) изолятор	9.3	9.3	
8) санузел	2.8		2.8
9) прием образцов	9.8	9.8	
10) коридор	10.0		10.0
11) мочевая	6.7	6.7	
12) гемотологическая	6.1	6.1	
13) биохимическая	12.4	12.4	
14) кабинет заведущего	12.3	12.3	
15) санузел	2.4		2.4
16) дневной стационар	21.9	21.9	
17) процедурная	11.6	11.6	
18) Кабинет врача	12.2	12.2	
19) процедурная	12.0	12.0	
20) коридор	10.7		10.7
21) кладовая	4.7		4.7
22) Кабинет врача	18.5	18.5	

23) кладовая	3.0		3.0
24) акушер-гинеколог	17.5	17.5	
25) санузел	3.0		3.0
26) санузел	3.7		3.7
27) санузел инвалидов	3.6		3.6
28) регистратура	6.2	6.2	
29) серверная	3.3		3.3
30) санитарная комната	9.2		9.2
31) щитовая	3.8		3.8
32) смотровая	25.7	25.7	
33) акушер-гинеколог	12.1	12.1	
34) акушер-гинеколог	13.4	13.4	
35) ЛФК	32.9	32.9	
36) терапевт	12.8	12.8	
37) терапевт	13.2	13.2	
38) терапевт	12.2	12.2	
39) узи кабинет	12.1	12.1	
40) педиатр	15.4	15.4	
41) снятие СИЗ	3.0		3.0
42) душевая	1.7		1.7
43) одевание СИЗ	3.2		3.2
Итого:	619.7	347.4	272.3
Всего:	1219.7	347.4	872.3



экспликация			
наименование	общая	осн	всп
1) котельная	17.9	17.9	
Итого:	17.9	17.9	

характеристика строения	
литер Б-котельная	
этажность / этаж	1
застроенная площадь	19.9m2
объем	57m3
общая площадь	17.9m2
основная площадь	17.9m2
количество комнат	1/1
фундамент	железобетон
материал стен	сэндвич панель
крыша	металл

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гараж	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	ж/б блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	кирпич
	2) перегородки	ГКЛ
3	Перекрытия чердачное	ж/б

		междуэтажное		ж/б
4		Крыша		металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние		окрашено
		наружные		Линеарные панели
8		Горячее водоснабжение		да
9		Водопровод		да
10		Канализация		да
11		Электроосвещение		да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы

Перекрытия

Проемы окна

двери

Отделочные работы внутренние

наружные

Разные работы

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **КГП на ПХВ "Городская поликлиника №18 «Управление общественного здравоохранения города Алматы»**

Директор **Кыдырбекова Саулет Танирбергеновна**

Авторский надзор: **ТОО "Казгражданстройпроект"**

Директор **Кәрібаев Ибрагим Тынысұлы**