Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма в редакции приказа
Министра индустрии
и инфраструктурного развития РК от 28
марта 2023 года № 183
форма

Декларация о соответствии

г. Алматы "28 "апреля 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «НиКонстрой», ГСЛ № 24010913 от 16.02.2024г, БИН 010240014266, 050014, г.Алматы, Алмалинский район, ул. Карасай батыра 207/35, оф. 5, +7 707 5 130 130**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Губайдулина Руслана Тимуровича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

по объекту: «**Реконструкция (капитальный ремонт) здания «Городская поликлиника № 18», расположенный по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, улица Тохтарова д.10**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ГКП на ПХВ "Городская поликлиника №18 «Управление общественного здравоохранения города Алматы» директор Кыдырбекова Саулет Танирбергеновна.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; **да**

2. Субподрядные организации: **ТОО «G-safe construction» БИН 141140018244, ТОО «KazStroyTrade LTD» БИН 980440004980, ТОО «Grand Building Stroy» БИН 110840012163, ТОО «Qurylys Samruk» БИН 180840006697, ТОО «Grand Asia Cleaning Service» БИН 170440009249.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

3. Проект (проектно-сметная документация: **ТОО «Казгражданстройпроект», б/н**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) заказчиком: **КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы», б/н от 10.07.2023 года**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	1 219,70	-	1 219,70	-
Площадь застройки	м2	738.00	-	738,00	-
Количество комнат	помещ	43	-	43	-
Этажность	эт.	1+цоколь	-	1+цоколь	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

оказатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
бщая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
исло этажей	этаж		
бщий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
том числе подземной части	м3		
лощадь встроенных, встроенно-пристроенных и ристроенных помещений	м2		

оказатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
сего квартир, в том числе: днокомнатных двухкомнатных рехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Существующее состояние. Здание построено в 2006 году по нормам, действующим на момент строительства. Здание представляет собой отдельно стоящее одноэтажное здание. Уровень ответственности – II, технический не сложный. Объект в плане с общими размерами - 32,8 м в осях «1-6», в осях «А-Г» - 21,1 м. Конструктивная схема здания – Колонно-ригельная система. Жесткость здания обеспечиваются совместной работой несущих поперечных и продольных кирпичных стен с плитами перекрытиями/покрытиями. Фасады решены в одном стиле: уникальные металлические линеарные панели. Фундамент - выполнены из фундаментных сплошных блоков; Наружные несущие стены - выполнены из кирпичной кладки толщиной 510 мм. Внутренние несущие стены - Перегородки выполнены из гипсокартонных листов (ГКЛ) по металлическому каркасу.
Плиты перекрытия/покрытия выполнены из железобетонных сборных плит. Перегородки – из гипсокартонных листов (ГКЛ) по металлическому каркасу 100-150мм. Крыша, кровля – из металлочерепицы с деревянной стропильной системой.
Отмостка – монолитный бетон. Козырьки смонтированы из сварных конструкций, выполненных из металлических профильных труб. Перемычки – из металлических профилей. Окна – металлопластиковые. Полы – выполнены из покрытие полов выполнены из керамической плитки, а также путем нанесения двухкомпонентной эпоксидной краски на бетонное покрытие пола.

Основание пола бетонная стяжка, толщиной 60мм. Двери – деревянные, металлопластиковые. Наружная отделка – уникальные металлические линеарные панели. Внутренняя отделка – водными составами, в санитарных узлах керамические плиты. Проектом предусмотрено: Пробивка проема в кирпичных стенах и перегородок; Демонтаж наружных и внутренних дверей из ПВХ и дерево; Демонтаж окон из металлопластика; Перегородки выполнены из гипсокартонных листов (ГКЛ) по металлическому каркасу.; Монтаж фундаментов пристройки, Демонтаж и монтаж кровли из металлочерепицы; Устройство витражей; Монтаж кровли пристройки из сэндвич панелей; Заделка оконных и дверных проемов; Устройство наружных и внутренних медицинских дверей; Устройство окон из ПВХ; Монтаж сердечников в стенах и перегородках; Снятие штукатурного слоя внутренних стен; Штукатурка поверхности внутренних стен и перегородок; Покраска водно-дисперсионной краской внутренних стен; Монтаж поверхности внутренних стен глазурными плитами; Демонтаж полов из керамической плитки; Демонтаж и монтаж плинтусов из керамической плитки; Устройство пола из керамической плитки, а также путем нанесения двухкомпонентной эпоксидной краски на бетонное покрытие пола; Демонтаж и монтаж козырька; Устройство отмостки; Устройство уникальные металлические линеарные панели на наружные стены; Устройство крыльца.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **апрель 2025 года**

(месяц, год)

окончание работ: **май 2025 года**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту **организации строительства 6 месяц; фактически 1 месяц**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.)

_____

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата М.П.)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Зам. рук. УЗКО Султангазиев А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, М.П)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает **"Реконструкция (капитальный ремонт) здания "Городская поликлиника № 18"расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Тохтарова д.10**

готовым к приемке в эксплуатацию,наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик **ТОО «НиКонстрой»**

директор **Губайдулин Руслан Тимурович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, М.П)