ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ТӨЛЕБИ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 572
«11» 12 2024 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02. 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» 12 2024 г.

Заказчик ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог Толебийского района» - Калдыбаев С.Д., БИН 050140008275, Южно-Казахстанская область, Толебийский район, г.Ленгер, АЙТЕКЕ БИ, 28

фамилия, имя, отчество (при его наличии) –ИИН, телефон для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 06 . 12 .2024 г. ТОО «СтройЖолСервис Kz» в лице директора Каримбаев О.К., Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, И.МУРТАЗАЕВ, 10, БИН/ИИН 030240001624

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 06 . 12 .2024 г., ТОО «Бақ-Ерке строй» инженер по техническому надзору - Бухарбаев А.А., KZ08VJE00038853 от 14.06.2018 г., KZ09VJE00040193 от 10.08.2018 г., KZ51VJE00038855 от 14.06.2018 г., БИН 130140011163

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 06 . 12 .2024г. ТОО «МПК-ПРОЕКТ» в лице эксперта авторского надзора - Абденкулов С., БИН 050140010009

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство водопроводной сети в н/п Узынарык с/о Когалы Толебийского района Туркестанской области»** II уровень ответственности (технически несложный)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **н/п Узынарык с/о Когалы Толебийский район Туркестанская область**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Аппарат акима Когалинскогосельского округа от 04.03.2021 года № 41

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале **ГУ «Управление по контролю Туркестанской области» KZ26REA00334372 от 30.05.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МПК-ПРОЕКТ» Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Толебийского района» №135 от 06.12.2021**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 г.**

окончание работ **октябрь 2024 г.**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6** месяца;

фактически **13** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомен.к утвержд.
Площадь отведенного участка в.том.числе	м2		
Площадь застройки	м2		
Площадь покрытий	м2		
Площадь озеленения	м2		
Общий строительный объем	м3		
Общая площадь здания	м2		

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Система водоснабжения включает в себя следующие сети водопровода: 1. Водовод в 1нитку Ду=160мм от резервуаров п. Диханкуль до резервуаров п. Узынарык; 2. Кольцевые поселковые сети хоз-противопожарного водопровода с сервисными колодцами Ду=160мм, Ду= 110мм; 3. Тупиковые сети Ду=63мм; 4. Подводки к домам Ду=20мм. Резервуары предназначены для решения регулируемого, пожарного и аварийного запаса воды и подачи воды

в поселок. Неравномерность водопотребления поселка регулируется объемом воды, хранящемся в резервуарах. Резервуары приняты объемом 2х150м3 индивидуальной разработки. Резервуары оборудованы подводящее-отводящим трубопроводом □114х3,8 и 159х4,5 и спускной и переливной трубами □150мм по ГОСТ 3262-75. Рядом с резервуарами установлены колодцы для размещения арматуры на подающих и спускных трубах. Сброс воды по спускной трубе выполняется с разрывом струи в арык. После резервуаров, вода поступает в здание с бактерицидными установками. Обеззараживание воды осуществляется в бактерицидной установке под действием ультрафиолетовых ламп, изготовитель Wilo марка УОВУФ15 Q=15m3/h N=0.19квт. В здании бактерицидных установок предусмотрены 3 ультрафиолетовых ламп, две производительностью 15 м3/час и одна лампа производительностью 20м3/час, на случай пожара. Стальные трубы окрасить масляной краской по грунту БТ-57

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 427 336,184 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 339 458,350 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 9 922,994 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 405 230,245 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 321 898,298 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9 409,681 тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 92% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительствоводопроводной сети в н/п Узынарык, с/о Когалы Толебийского района, Туркестанской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог Толебийского района» - Калдыбаев С.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Бухарбаев А.А., KZ08VJE00038853 от 14.06.2018 г., KZ09VJE00040193 от 10.08.2018 г., KZ51VJE00038855 от 14.06.2018 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:
ТОО «Бақ-Ерке строй» Директор Бекбауов М.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бухарбаев А.А., KZ08VJE00038853 от 14.06.2018 г., KZ09VJE00040193 от 10.08.2018 г., KZ51VJE00038855 от 14.06.2018 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) **разработчик проекта**
ТОО «МПК-ПРОЕКТ» Директор – Жамбаев А.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация:
ТОО «МПК-ПРОЕКТ» авторский надзор Абденкулов С.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Абденкулов С.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «СтройЖолСервис Kz»
Каримбаев О.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)