Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

г. Уральск, "22" октябрь 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Строительная-Коммерческая фирма Наурыз», Лицензия:ГСЛ №18013949 от 17.07.2018 г., ЗКО, Уральск, ул. Б.Момышулы, д. 47/3**
наименование организации, юридический адрес, № лицензии и дата получения

по объекту:
«Строительство гостиницы «Rauza Plaza Hotel Uralsk», по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр. «Кадыр Мырза Али», стр. 21» наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является: ТОО «Uralsk offices»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «AGABuilding Group», Лицензия ГСЛ: №001080 от 10.04.2024г., ЗКО, г. Уральск, мкр. Жулдыз, ул. А. Мамбетов, д. 7**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Studio 41», ГСЛ №01749 от 12.03.2019 г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «Uralsk offices»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически

		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Гостиница имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	11681,93	11681,93
Число этажей	Этаж + подвал	7+подвал	7+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	62665,24	62665,24

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Фундаменты - монолитный, блоки ФБС, стена - силикатный кирпич, перегородки - силикатный кирпич, перекрытия - железобетонные плиты, кровля - профилированный настил, заполнение проёмов - металлические двери и ПВХ окна, полы - стяжка, отделочные работы - штукатурка, шпаклевка, оснащенное инженерным оборудованием, благоустройство прилегающей территории, парковки и детской площадки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2021 г;
месяц, год

окончание работ октябрь 2025 г;
месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 82;
фактически, месяц: 56 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. По отдельному проекту.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство гостиницы»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строитель-стве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Строительная-Коммерческая фирма Наурыз»
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись, дата

Место печати (при наличии)