«Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Нұрлытау шағынауданы мекенжайында су құбыры мен кәріздің сыртқы желілерін салу»
Жұмыс жобасы бойынша
30.09.2025 ж. № 02-0125/25
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Сантехжобалау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0125/25 от 30.09.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 25.07.2025 г. № 040740002533/250105/00 (040740002533/250105/00).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект», лицензия от 16.05.2018 г. ГСЛ № 000014 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование (Приложение № 1 к договору № 190255 от 25.11.2019 г.) по объекту: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы», утвержденное и.о. заместителя руководителя КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы», от 19 декабря 2019 года;
дополнение № 1 (Приложение № 2 к договору № 190255 от 25.11.2019 г.) к заданию на проектирование по п.5.1; 6; 6.1; 8; 9, объекта: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы», утвержденное и.о. руководителя КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы», от 25 февраля 2022 года;
дополнение № 2 (Приложение № 2 к договору № 190255 от 25.11.2019 г.) к заданию на проектирование к Договору № 040740002533/190255/00 от 25 ноября 2019 года, по 7; п.20, объекта: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы», утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», от 18 декабря 2024 года;
постановление об утверждении Положения о коммунальном государственном учреждении «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 01 июня 2022 года № 2/240, в связи с отменой постановления акимата города Алматы от 4 февраля 2019 года № 1/72 «Об утверждении положения о коммунальном государственном учреждении «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы»;
постановление о начале принудительного отчуждения земельных участков или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд, выданное Акиматом города Алматы от 31 августа 2022 года № 3/314-447 (Приложение к постановлению Акимата города Алматы от 31 августа 2022 года № 3/314-447, Перечень земельных участков, подлежащих принудительному отчуждению);
постановление о продлении срока принудительного отчуждения земельных участков или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельных участков для

государственных нужд, выданное Акиматом города Алматы от 23 апреля 2025 года № 2/262-594;

постановление о застройке территории и реконструкции объектов города Алматы, выданное Акиматом города Алматы от 20 августа 2019 года № 3/501 (Приложение к постановлению Акимата города Алматы от 20 августа 2019 года № 3/501, Перечень застраиваемых объектов и реконструкции города Алматы);

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования) № 040740002533/190255/00 от 25 ноября 2019 года по объекту: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы», заключенный между Коммунальным государственным учреждением «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития» города Алматы», именуемым «Заказчик» и ТОО «Казахский Сантехпроект», именуемым «Проектировщик»;

дополнительное соглашение к Договору о государственных закупках работ № 040740002533/190255/00 от 25 ноября 2019 года, заключенное между Коммунальное государственное учреждение «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития» города Алматы», именуемым «Заказчик» и ТОО «Казахский Сантехпроект», именуемым «Поставщик» от 17 января 2020 года № 040740002533/190255/01;

дополнительное соглашение к Договору о государственных закупках работ № 040740002533/190255/00 от 25 ноября 2019 года, заключенное между Коммунальное государственное учреждение «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития» города Алматы» именуемым «Заказчик» и ТОО «Казахский Сантехпроект», именуемым «Поставщик» от 16 октября 2020 года № 040740002533/190255/02;

дополнительное соглашение к Договору о государственных закупках работ № 040740002533/190255/00 от 25 ноября 2019 года, заключенное между Коммунальное государственное учреждение «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития» города Алматы» именуемым «Заказчик» и ТОО «Казахский Сантехпроект», именуемым «Поставщик» от 15 марта 2021 года № 040740002533/190255/03;

дополнительное соглашение к Договору о государственных закупках работ № 040740002533/190255/00 от 25 ноября 2019 года, заключенное между Коммунальное государственное учреждение «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития» города Алматы» именуемым «Заказчик» и ТОО «Казахский Сантехпроект», именуемым «Поставщик» от 18 августа 2021 года № 040740002533/190255/04;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 30 июня 2022 года № KZ79VUA00694632;

техническое заключение по экспертному обследованию наружных сетей водопровода и канализации по объекту «Строительство сетей водопровода и канализации по адресу: мкр.Нурлытау, Бостандыкского района города Алматы», выполненное ТОО «Atlant Expert» (свидетельство об аккредитации № KZ92VWC00199147 от 06 февраля 2024 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и строительства Республики Казахстан») №TI-069 от 18 февраля 2022 года;

эскизный проект объекта: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы», выполненный ТОО «Казахский Сантехпроект» в 2022 году;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений объекта: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу:

мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы», выполненный ТОО «Казахский Сантехпроект» в 2022 году;

проект установления зон санитарной охраны для насосных станций и площади РЧВ по адресу: мкр. Нурлытау, Бостандыкского района города Алматы, утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управления энергетики и водоснабжения города Алматы» от 03 апреля 2025 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы». Магистральный водовод, насосные станции, выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест», (государственная лицензия ГСЛ № 013852 от 05 августа 2019 года, с приложением к государственной лицензии на одной странице, выданная Коммунальным Государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) в 2024 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы» (по трассе сетей водопровода и канализации на территории мкр.Нурлытау), выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест», в 2024 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на дополнительные работы (Дополнительное соглашение от 04 ноября 2020 года к договору № 7908 от 11.12.2019 г.) по объекту: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы» (дополнительные работы по трассе сетей водопровода и канализации на территории мкр. Нурлытау), выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест», в 2024 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы. Кабельная линия 0,4 кв для ПВНС № 5 (4583)», выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест», в 2024 году;

технический отчет по выполненным инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы». Насосная станция 3-го подъема. Площадка РЧВ с повысительной насосной станцией ПВНС № 4. Повысительная насосная станция ПВНС № 5, выполненный ТОО «Талдыкорган-Изыскатель» (государственная лицензия МКЛ № 014737 от 26 апреля 2004 года, с приложением к государственной лицензии на двух страницах от 18 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), в 2025 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы». Самотечно-напорный водовод от пл. Ерменсай, выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест», от 15 октября 2024 года;

технический отчет о топографо-геодезических работах на объекте: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы. Кабельные линии 0,4 кВ для ПВНС № 5 (4583)», выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест», в 2022 году;

топографическая съемка М 1:500 (на 11-ти листах) по микрорайону «Нурлытау», Бостандыкского района (планшет К-29-11,12,14,15,16; К-30-2,3,4,6,7,8,11,12,16; Л-28-1,5,9,13,14; Л-29-1,2,5,6,9,10,13,14; Л-30-1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16; Л-31-1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,15,16; Л-32-3,4,7,8,11,12; М-29-5,9,13,14; М-30-1,2,5,6,9,10,13,14; М-31-1,2,5,6,9,10,13,14; М-32-1,5,9,13), составленная ТОО «ГеоСтройИнвест» от 26 августа

2024 года, зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 13 сентября 2024 года № 5388;

приказ КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» от 03 февраля 2022 года № 08-07/11 - о создании рабочей комиссии по составлению дефектной ведомости по объекту: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы»;

дефектный акт в соответствии с приказом от 03 февраля 2022 года № 08-07/11 по определению объема демонтажных работ по рабочему проекту «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. «Нурлытау» Бостандыкского района, города Алматы», утвержденный И.о. руководителя КГУ «Управление энергетики и водоснабжения» города Алматы, от 07 февраля 2022 года;

протокол (измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений) измерений плотности потока радона с поверхности грунта для строительства водопроводной насосной станции по адресу: мкр. «Нурлы-Тау», ул. Жиырма бесінші 52, с/о № 5337, Бостандыкский район, выданный Радиологической лабораторией филиала РГП на ПХВ «Центр Национальной Экспертизы» по городу Алматы, от 08 июля 2021 года № РО-21-06876/10-320;

протокол (измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений) измерений плотности потока радона с поверхности грунта для строительства водопроводной насосной станции по адресу: мкр. «Нурлы-Тау», ул. Бекзада 22, с/о № 5337, Бостандыкский район, выданный Радиологической лабораторией филиала РГП на ПХВ «Центр Национальной Экспертизы» по городу Алматы, от 08 июля 2021 года № РО-21-06874/10-318;

протокол (измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений) измерений плотности потока радона с поверхности грунта для строительства водопроводной насосной станции по адресу: мкр. «Нурлы-Тау», ул. Центральная 8, с/о № 5337, Бостандыкский район, выданный Радиологической лабораторией филиала РГП на ПХВ «Центр Национальной Экспертизы» по городу Алматы, от 08 июля 2021 года № РО-21-06870/10-314;

протокол (измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений) измерений плотности потока радона с поверхности грунта для строительства водопроводной насосной станции по адресу: мкр. «Нурлы-Тау», садоводческое товарищество «Труд», 37, с/о № 5337, Бостандыкский район, выданный Радиологической лабораторией филиала РГП на ПХВ «Центр Национальной Экспертизы» по городу Алматы, от 08 июля 2021 года № РО-21-06845/10-312;

протокол (измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений) измерений плотности потока радона с поверхности грунта для резервуаров по адресу: мкр. «Нурлы-Тау», ул. Солнечная 2, с/о № 5337, Бостандыкский район, выданный Радиологической лабораторией филиала РГП на ПХВ «Центр Национальной Экспертизы» по городу Алматы, от 08 июля 2021 года № РО-21-06872/10-316;

протокол дозиметрического контроля на земельный участок для строительства водопроводной насосной станции по адресу: мкр. «Нурлы-Тау», ул. Бекзада 22, с/о № 5337, Бостандыкский район, выданный Радиологической лабораторией филиала РГП на ПХВ «Национальный Центр Экспертизы» по городу Алматы, от 08 июля 2021 года № РО-21-06875/10-319;

протокол дозиметрического контроля на земельный участок для строительства водопроводной насосной станции по адресу: мкр. «Нурлы-Тау», ул. Центральная 8, с/о № 5337, Бостандыкский район, выданный Радиологической лабораторией филиала РГП на ПХВ

«Национальный Центр Экспертизы» по городу Алматы, от 08 июля 2021 года № РО-21-06871/10-315;

протокол дозиметрического контроля на земельный участок для строительства водопроводной насосной станции по адресу: садоводческое товарищество «Труд», 37, с/о № 5337, Бостандыкский район, выданный Радиологической лабораторией филиала РГП на ПХВ «Национальный Центр Экспертизы» по городу Алматы, от 08 июля 2021 года № РО-21-06846/10-313;

протокол дозиметрического контроля на земельный участок для строительства водопроводной насосной станции по адресу: мкр. «Нурлы-Тау», ул. Солнечная 2, с/о № 5337, Бостандыкский район, выданный Радиологической лабораторией филиала РГП на ПХВ «Национальный Центр Экспертизы» по городу Алматы, от 08 июля 2021 года № РО-21-06873/10-317;

протокол исследования образцов поверхностного источника централизованного и нецентрализованного водоснабжения по адресу: река Большая Алматинка, водозабор, выданный Химико-бактериологической лабораторией ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности инфраструктурного развития города Алматы, от 07 сентября 2020 года № 361;

протокол технического совещания по вопросам проектирования водопроводных насосных станций по объекту «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы. Водопроводные насосные станции», утвержденный КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» от 30 сентября 2021 года;

письмо Постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов АО «Международный аэропорт Алматы» от 27 сентября 2024 года № 2456 – строительство станции перекачки сточных вод (КНС) высотой 9,85 м, не подлежит согласованию;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 26 декабря 2024 года № 3Т-2024-06347112 – о том, что строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы, не относится к объектам, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, в связи с чем получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы от 16 марта 2022 года № 24.1-07 / Т-263 - о том, что в мкр.Нурлытау отсутствуют: городские водопроводные и канализационные сети; очистные водопроводные сооружения; информация о наличии проектной документации по водопроводным сетям, о их фактическом прохождении и диаметрах; наличие обеспечения нужд пожаротушения микрорайона; пожарные гидранты;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы от 11 февраля 2022 года № 24.1-07 / Ах-90 – о выборе материала трубопроводов малого диаметра (до 250 мм) из полиэтилена (ПЭ), необходимости использования труб ПЭ100 SDR11 или ПЭ100 SDR13.6. Напорные трубопроводы от ПВНС (насосных станций) принять из стальных труб с усиленной гидроизоляцией;

письмо КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» от 12 ноября 2020 года, № 04.1-29/и-1060, о том, что при разработке рабочего проекта «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау, Бостандыкского района г. Алматы», затраты Заказчика на управление проектом не предусматривать;

письмо КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» от 29 марта 2021 года, № 04.1-29/и-0228, о нагрузках водопотребления микрорайонов Ерменсай, Нур Алатау (Алатау), Ремизовка, Актобе Бостандыкского района города Алматы, снабжаемых водой транзитом через мкр. Нурлытау от станции водоподготовки «Ерменсай» по рабочему проекту «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау, Бостандыкского района г. Алматы»;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 19 декабря 2019 года, № 02.4-04-14792 - о выдаче проекта детальной планировки (ПДП), границы микрорайона, вертикальные планировочные отметки, поперечные профили дорог и улиц района, расчетные нагрузки по водопотреблению и водоотведению, приказ на утверждение ПДП на земельный участок расположенный по адресу: мкр. Нурлытау. Приложение: 5 листов;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 19 ноября 2024 года № 06.1-02/И-377 – о том, что транспортировка отработанного грунта, демонтированного асфальтобетонного покрытия и строительного мусора по объекту «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы» будет производиться на расстояние 30 км;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 23 сентября 2025 года № 07.1-02/И-91 – о том, что по объекту «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы» вывоз и складирование местного грунта для обратной засыпки и складирование недостающего грунта для обратной засыпки принять на расстояние 4 километра, согласно схеме в приложении;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 24 декабря 2024 года № ЗТ-2024-06339752 – о том, что проектируемый объект «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы» при введении в эксплуатацию будет запланирован к отнесению к категориям по гражданской обороне как объект жизнеобеспечения;

письмо ГУ «Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 04 февраля 2025 года № ЗТ-2025-00160545 – о порядке присвоения категорий по гражданской обороне для объектов жизнеобеспечения в зависимости от числа наибольшей работающей смены;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 02 июля 2025 года № 07.1-02/и-71 - о том, что по объекту «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы», источник финансирования строительства – за счет бюджетных средств 512 007 015 431, ориентировочное начало строительства – 1 квартал (март) 2026 года;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 15 июля 2025 года № 07.1-02/и-76 – о том, что строительно-монтажные работы не проводились на объекте «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы»;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 09 сентября 2025 года № 41.3-41.05/946-И – о проектируемых сооружениях (насосная станция 3-го подъема, площадка резервуаров чистой воды - РЧВ, повысительные насосные станции ПВНС № 4, 5), на объекте «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы»;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 09 сентября 2025 года № ЗТ-2025-03065101 – об отсутствии в радиусе 1000 м стационарно-неблагополучных очагов сибирской язвы и скотомогильников (биотермические ямы) на земельном участке, расположенном по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, с/т «Труд», участок 38, кадастровые номера № 20-313-058-072, № 20-313-053-525, № 20-313-058-145;

письмо КГУ «Управление коммунальной инфраструктуры и жилищной инспекции города Алматы» от 10 сентября 2025 года № 35.3-35.06/2704СЛ – о том, что сети водопровода и канализации не отнесены к опасным производственным объектам и согласованию не подлежат, по объекту: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы»;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 16 сентября 2025 года № 07.1-02/И-89 – о том, что внешние сети электроснабжения насосной станции 3-го подъема, площадки резервуаров чистой воды - РЧВ, для объекта «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы» предусмотрены как единое проектное решение для электроснабжения объектов водоснабжения микрорайона «Нурлытау», и разрабатывается в составе ПСД «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков города Алматы. Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с подъездной дорогой к повысительной насосной станции и станции водоподготовки «Нурлытау» города Алматы» (согласно меморандуму с ТОО «Строительная группа «Архитектор» от 21 декабря 2022 года), при этом ввод в эксплуатацию проектируемых сетей по объекту: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы» будет произведен в одно время с объектом строительства сетей электроснабжения по объекту: «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков города Алматы. Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с подъездной дорогой к повысительной насосной станции и станции водоподготовки «Нурлытау» города Алматы». Приложение: Меморандум о сотрудничестве на 2-х листах;

меморандум о взаимном сотрудничестве, заключенный между ГКП на ПХВ «Алматы СУ» города Алматы» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, именуемым «Предприятие», и ТОО «Строительная группа «Архитектор», именуемым «Компания», от 21 декабря 2022 года – о том, что «Компания» реализует разработку проектно-сметной документации по объекту: «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков города Алматы. Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры с подъездной дорогой к повысительной насосной станции и станции водоподготовки «Нурлытау» города Алматы»;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по прайс-листам (коммерческим предложениям) к рабочему проекту: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации мкр. Нурлытау, Бостандыкского района г.Алматы», утвержденный и.о. заместителя руководителя КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», от 29 сентября 2025 года;

перечень технологического оборудования, отсутствующего в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам (коммерческим предложениям) к рабочему проекту: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации мкр. Нурлытау, Бостандыкского района г.Алматы», утвержденный и.о. заместителя руководителя КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», от 29 сентября 2025 года.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы от 29 августа 2019 года № 05/3-4251 - на подключение к сетям водоснабжения и/или водоотведения по объекту: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы»;

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы от 05 марта 2022 года № 05/3-469 - на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения по объекту: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы» - в дополнение к ТУ от 29 августа 2019 года №05/3-4251;

ТОО «Строй Сервис Холдинг» от 26 ноября 2021 года № 262/21 – на реконструкцию действующей системы газоснабжения по объекту: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы». (4583);

ТОО «Строй Сервис Холдинг» от 16 мая 2022 года № 43/22 – на реконструкцию действующей системы газоснабжения по объекту: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы». (4583-4);

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 08 июля 2022 года № 32.2-150 – на постоянное электроснабжение объекта по проекту: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы»;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 08 сентября 2025 года № 32.1-9414 – дополнение к техническим условиям от 08 июля 2022 года №32.2-150, на постоянное электроснабжение объекта по проекту: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы», от 15 июля 2021 года № KZ27VRC00011218;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 02 июля 2025 года № 07.1-02/и-71 - о том, что ПСД «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы», разработано в соответствии с заданием на проектирование и согласовано;

мотивированный отказ от 14 июля 2022 года № KZ82VUA00702144, выданный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» (на основании письма заявки от 04 июля 2022 года № KZ448SEP00513785) – о том, что согласование эскизного проекта инженерных сетей в Управлении городского планирования и урбанистики города Алматы не требуется;

письмо АО «Алматинские электрические станции» (АлЭС) от 08 апреля 2022 года № 08-1415 – согласование выдачи технических условий на электроснабжение насосной станции № 5 по объекту: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы» с запрашиваемой мощностью 18 кВт (380 В);

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы от 03 августа 2022 года № 23.01-06 ЗТ – 2022-02083355 – согласование ПСД по объекту: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы»;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы от 08 февраля 2022 года № 23.01-06 ЗТ – 2022-01203451 – согласование запорной арматуры с электроприводом по объекту: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы»;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы от 10 марта 2022 года № 23.01-06 / Т – 226 – согласование принципиальной технологической схемы подачи воды в контррезервуары для водоснабжения мкр.Нурлытау по объекту: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы»;

письмо КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» от 28 октября 2022 года № 43.2-43//ЗТ-В-1181 – согласование прокладки магистрального водовода с сохранением имеющихся зеленых насаждений по объекту: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы»;

санитарно-эпидемиологическое заключение № KZ49VBZ00064839 от 14 мая 2025 года, на проект установления зон санитарной охраны для насосных станций и площадки РЧВ по адресу: мкр. Нурлытау, Бостандыкского района, города Алматы, выданный РГУ «Управление санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан».

Согласование графических материалов:

схема границы проектирования по объекту: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы», согласованная: ТОО «ГеоСтройИнвест», ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, Отдел ЖКХ Бостандыкского района, Руководителем отдела песпективного развития Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, без даты;

технологическая схема подачи воды в контррезервуары для водоснабжения мкр. Нурлытау, НурАлатау, по объекту: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы. Водопроводные насосные станции», согласованная ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, Департамент водоисточников, от 14 марта 2022 года;

технологическая схема подачи воды в контррезервуары для водоснабжения мкр. Нурлытау, НурАлатау, по объекту: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы. Водопроводные насосные станции», согласованная ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, Департамент водоисточников, от 06 декабря 2024 года;

схема трассы вывоза грунта, строительного мусора и временного отвала на расстояние 30 км, по объекту: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы», согласованная: КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы»; ТОО «Казахский Сантехпроект», без даты.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Нурлытау.
Сейсмичность района: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
2	Автоматика	Рахимжанов М.М.	KZ09VJE00093834	Соответствует
3	Генеральный план и транспорт	Маслов Д.Ю.	KZ26VJE00037656	Соответствует
4	Проект организации строительства	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Гоголь О.А.		Соответствует
7	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Журтубаева Г.Е.	KZ55VJE00023360	Соответствует
8	Архитектурные решения	Жабаева А.К.	KZ77VJE00069330	Соответствует
9	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
10	Наружное газоснабжение	Таратунина Н.В.	KZ61VJE00073304	Соответствует
11	Конструктивные решения	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
12	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
13	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Журтубаева Г.Е.	KZ55VJE00023360	Соответствует

14	Электротехническая часть, электрооборудование	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
15	Сметный раздел	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
16	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Тлеубердин Е.А.	KZ37VJE00086249	Соответствует
17	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	Тлеубердин Е.А.	KZ37VJE00086249	Соответствует
18	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участков сооружений	га	1,097	1,261
2	Площадь застройки	м²	1954,86	1954,86
3	Площадь покрытий	м²	3917,26	3944,86
4	Площадь озеленения	м²	4745,48	4680,49
5	Площадь отмостки	м²	274,75	255,94
6	Площадь укрепления откосов георешётками	м²	-	1669
7	Прочие площади	м²	73,96	103,05
8	Общая протяженность магистрального водовода из стальных труб диаметром 426х8 мм	м	2006,0	2006,0

9	Общая протяженность внутриплощадочных сетей водопровода из стальных труб диаметрами 426х8, 325х6, 219х6, 114х4, 25х2,3 мм	м	132,9	132,9
10	Общая протяженность внутриплощадочных сетей канализации из хризотилцементных безнапорных труб диаметром 150 мм	м	27	27
11	Производительность насосной станции 3-го подъема	$м^3$/час	276	276
12	Объем каждого резервуара чистой воды площадки РЧВ (№ 1; № 2)	$м^3$	3000	3000
13	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	19909,372	19095,077
13.1	СМР	млн. тенге	16329,469	15055,284
13.2	оборудование	млн. тенге	950,532	975,150
13.3	прочие затраты	млн. тенге	2629,371	3064,643
14	Продолжительность строительства	мес.	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство наружных сетей водопровода и канализации по адресу: мкр. Нурлытау Бостандыкского района г. Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику в процессе реализации рабочего проекта требуется разработать рабочий проект внеплощадочных сетей электроснабжения для насосной станции 3-го подъема и площадки резервуаров чистой воды, и получить необходимые согласования в установленном порядке.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Нұрлытау шағынауданы мекенжайында су құбыры мен кәріздің сыртқы желілерін салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші жұмыс жобасын іске асыру барысында 3-ші көтеру сорғы станциясы және таза су резервуарлары алаңы үшін алаңнан тыс электрмен жабдықтау желілерінің жұмыс жобасын әзірлеу және белгіленген тәртіппен қажетті келісімдерді алу талап етіледі.

Кусаинов О.С.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Кожакулов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Зинковская Н.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Рахимжанов М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Тлеубердин Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Жабаева А.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Маслов Д.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Таратунина Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Гоголь О.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Казыбекова А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Смагулова Л.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Журтубаева Г.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы