ДОГОВОР АРЕНДЫ №11

г. _Астана **« 17» декабрь 2025г.**

Общественное объединение **««Общество инвалидов Нұр-шапағат»** в лице председателя **Омарбеков Есберген Мешитбаевич,** именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, действующий как юридическое лицо, с одной стороны, и Общественное объединение **««Общество инвалидов Altair»** в лице директора **Ибраева Съездхана**, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, действующи как юридическое лицо, с другой стороны,вместе именуемые «Стороны», а индивидуальная – «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование за плату следующее движимое имущество :Профессиональный парогенератор-1шт,поломоечная машина -1 шт,ковровая экстракторная машина-1шт,машина для уборки и обработки санитарных узлов-2шт,,пылесос с пылеводососом по сбору жидкостей и крупного мусора-1шт,моющий пылесос для профессиональной чистки площадей с ковровыми покрытиями мягкой мебели и пола-1шт,пылесостдля сухой и влажной уборки-16шт.
1.2. Оценочная стоимость имущества, предоставленного по настоящему Договору проката, составляет 1 689 000 **(один миллион шестьсот восемьдесят девять тысяч)тенге** на основании договорной цены.
1.3. Имущество, предоставленное по настоящему Договору , используется для следующих целей: для обслуживания здания.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:
2.1.1. За свой счет подготовить имущество к передаче.
2.1.2.Со дня подписания Сторонами настоящего Договора передать Арендатору имущество в надлежащем состоянии вместе с прилагающейся документацией по Акту приема-передачи .
2.1.3. В присутствии Арендатора проверить исправность имущества, а также ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации имущества либо выдать ему письменные инструкции о пользовании имуществом .
2.1.4. При обнаружении Арендатором недостатков имущества, полностью или частично препятствующих пользованию им, в течении 10 дней срок, со дня заявления Арендатора о недостатках безвозмездно устранить недостатки имущества на месте либо произвести замену имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии.
2.1.5. Производить капитальный и текущий ремонт имущества.
2.1.6. В случае досрочного возврата имущества Арендатором возвратить ему соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата имущества.
2.2. Арендодатель вправе:
2.2.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае просрочки внесения Арендатором арендной платы в течение 10 дней со дня наступления срока платежа.

2.2.2. Взыскать с Арендатора задолженность по арендной плате в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса.
2.3. Арендатор обязан:
2.3.1. Использовать имущество в соответствии с его назначением и в целях, указанных в п. 1.3 настоящего Договора.
2.3.2. Своевременно вносить арендную плату.
2.3.3. В случае если недостатки имущества явились следствием нарушения Арендатором правил его эксплуатации, оплачивать Арендодателю стоимость ремонта и транспортировки имущества.
2.3.4. Возвратить имущество в надлежащем состоянии с учетом нормального износа в течение 10 дней после прекращения срока действия настоящего Договора или подписания соглашения о досрочном его расторжении.
2.4. Арендатор не вправе передавать имущество в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать в залог арендные права или вносить их в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы.
2.5. Арендатор вправе вносить отделимые улучшения в имущество. Произведенные Арендатором отделимые улучшения имущества являются его собственностью.
2.6. Арендатор вправе за счет собственных средств и с согласия Арендодателя производить неотделимые улучшения имущества. В этом случае Арендатор имеет право требовать от Арендодателя возмещения стоимости неотделимых улучшений после прекращения Договора.
2.7. Доставка предмета проката Арендатору и обратно производится Арендатором. При наличии у Арендодателя транспортных средств доставка предмета проката производится по желанию Арендатора Арендодателем и оплачивается Арендатором по установленным тарифам.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата за имущество устанавливается в размере **1 000 000 (один миллион тенге).**
3.2. Арендная плата вносится в следующие сроки: единовременно.
3.3. Оплата по настоящему Договору осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в кассу Арендодателя

3.4. Вся оплата по настоящему Договору производится на основании выставленных Арендодателем счетов.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор заключен на срок один год с даты подписания Сторонами настоящего Договора по 1 января 2027г.
4.2. Арендатор вправе отказаться от настоящего Договора в любое время, письменно предупредив о своем намерении Арендодателя не менее чем за десять дней до предполагаемой даты расторжения.
4.3. Не позднее 10 календарных дней с момента истечения срока проката Арендатор передает имущество по Акту возврата .

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока выплаты арендной платы, установленного настоящим Договором, Арендодатель вправе требовать от Арендатора уплаты пени в размере и на условиях, определенных действующим законодательством Республики Казахстан.
5.2. Если Арендатор не возвращает имущество в течение 10 календарных рабочих дней со дня окончания срока действия Договора, Арендодатель вправе требовать от Арендатора уплаты пени в размере 0.1%за каждый день просрочки.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами по настоящему Договору будут разрешаться путем переговоров.
6.2. Заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.
6.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

7.1 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендатор»:	«Арендодатель»:
Общественное объединение ««Общество инвалидов «Нұр-Шапағат»	**Общественное объединение ««Общество инвалидов ALTAIR»»**
Адрес: Казахстан, Астана К.Мухамедханова 8	Адрес:Алмаатинская область,Енбекшиказахский район,с.Байдибек Би,Стамбек Оралбаев 18Е.
БИН:241240033738	БИН:230640006780
БИК: «CASPKZKA	ИИК:KZ918562203130925057
	АО: «Банк Центр Кредит»
_____**Омарбеков Е.М**	_____**Ибраев С.**

Приложение 26
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма 3-2

Организация (индивидуальный предприниматель) ИП "Копжасарова "

ИИН/БИН 901219401452

Номер документа	Дата составления
00004	10.12.2025

НАКЛАДНАЯ НА ОТПУСК ЗАПАСОВ НА СТОРОНУ

Организация (индивидуальный предприниматель) - отправитель	Организация (Общественное объединение) - получатель	Ответственный за поставку (Ф.И.О.)	Транспортная организация	Товарно-транспортная накладная (номер, дата)
ИП "Копжасарова"	ОО "ALTAIR"	Бухгалтер		

Номер по порядк	Наименование, характеристика	Номенкла-турный номер	Единица измерения	Количество		Цена за единицу, в KZT	Сумма в KZT	Сумма НДС, в KZT
				подлежит отпуску	отпущено			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	профессиональный парогенератор	2022125059	шт	1	1	55 500,00	55 500,00	
2	пылесос с пылеводососом по сбору жидкостей и крупного мусора	202215297	шт	1	1	789 000,00	789 000,00	
3	ковровая экстракторная машина	202215368	шт	2	2	185 000,00	370 000,00	
4	Дозатор для профессиональной химии	202215594	шт	1	1	5 000,00	5 000,00	
5	мойка высокого давления	20235689	шт	1	1	350 000,00	350 000,00	
6	машина для уборки и обработки санитарных узлов	20235412	шт	2	2	35 000,00	70 000,00	
7	поломоечная машина	2130649	шт	1	1	302 000,00	302 000,00	
8	пылесос для сухой и влажной уборки	2751000	шт	16	16	35 000,00	560 000,00	
9	Спецодежда для обслуживающего персонала	20224789	шт	20	20	4 500,00	90 000,00	
10	Роторно-орбитальная машина	202247854	шт	1	1	98 000,00	98 000,00	
11	моющий пылесос для профессиональной чистки площадей с ковровыми покрытиями,мягкой мебели и пола	202215863	шт	1	1	123 000,00	123 000,00	
			Итого			1982 000,00	2812 500,00	

Главный бухгалтер _____ / Не предусмотрен
подпись расшифровка подписи

Отпустил _____ / Копжасарова М.Р
подпись расшифровка подписи

М.П.

Получил _____ / Ибраев С.С.
подпись расшифровка подписи

М.П.