Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«19» декабря 2025 г.

Заказчик **КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», И.о. заместителя руководителя Жапарбек Т.Қ., БИН 040740002533; +77272251071; РК, г. Алматы, 050001, пл. Республики, 4**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «17» декабря 2025 г., **ТОО «AlanSapa» (АланСапа), Тенизбаева Д.С., г. Алматы, ул. Толе би дом 302, офис 303, БИН190140037138, тел. +7 (702) 999 9568**

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается), 18 «12» 2025 г., **ТОО «Билдинг-Строй LTD», Директор Досходжаев Е.Б.,**
Эксперт: **Даулбай Ғ.Б., KZ65VJE00085648 от 13.03.2024 г., БИН 120940004643, тел. +7 707 677 5999**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «18» 12 2025 г., **ТОО «Институт инженерного проектирования», Директор Жанадилова С.Н.,**
Эксперт: **Унукович А.И., приказ № 25/40 от 01.07.2025 г., БИН 920640000250, тел. +7(7172) 940801**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция канализационного коллектора D=500 мм с общей протяженностью 2 км с начало от ул.Оренбургская вдоль ВОАД до Кульджинского тракта (Halyk Arena) в г. Алматы», объект относится к Первый – повышенный уровню ответственности.**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу **Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуский район,**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__ "_____ 20__ года, дата ознакомления, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **31.05.2023 г. № 2/322**

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

**Акимат города Алматы**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
**КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», KZ250002880285 от 04.07.2025 г.**

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации)
**ТОО «Институт инженерного проектирования», 230132/00-НК**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного (й)
**РГП «Госэкспертиза», № 08-07/53 от 07.02.2025 года**

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июль 2025 г.**
окончание работ: **декабрь 2025 г.**
при продолжительности строительства, месяц: 7;
по норме или по проекту организации строительства 7 месяцев;
фактически **5** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **«Реконструкция канализационного коллектора D=500 мм с общей протяженностью 2 км с начало от ул. Оренбургская вдоль ВОАД до Кульджинского тракта (Halyk Arena) в г. Алматы»** | | | | | |
| Труба Ф 500 мм, в том числе: | м | 2663,85 | 2663,85 | 2007,45 | 2007,45 |
| Труба хризотилцементная напорная ВТ9-500-5000 Ф 500 мм | м | 2555,4 | 2555,4 | 1899 | 1899 |
| Труба ПЭ100 SDR17 Ф | м | 108,45 | 108,45 | 108,45 | 108,45 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 500х29,7 мм | | | | | |
| Ж/б колодец Ф 1500 мм | шт | 111 | 111 | 97 | 97 |
| Ж/б колодец Ф 2000 мм | шт | 2 | 2 | 2 | 2 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Проект реконструкции выполнен на основании задания на проектирование от 15.04.2024 г. и в соответствии с СН РК 4.01-03-2011, СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013, СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012, СН РК 4.01-05-2002.**

**В проекте предусмотрена замена канализационного коллектора Ф 300 мм на Ф 500 мм с установкой ж/б колодцев и переключением абонентов на вновь смонтированный коллектор.**

**Реконструкция запроектирована от ул. Оренбургская вдоль ВОАД до Кульджинского тракта (Halyk Arena) в г. Алматы в одну трубу хризотилцементную напорную ВТ9 500-5000 Ф 500 мм.**

**Протяженность сети составляет 2007,45 м, в том числе: труба хризотилцементная напорная ВТ9 500-5000 Ф 500 мм- 1899,0 м; труба ПЭ100 SDR17 Ф 500х29,7 мм- 108,45 м**

_____

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **883 477.560** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **838 922,898** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **825 872,228** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **764 539,108** тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически примерно 85,6 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Обьект : «Реконструкция канализационного коллектора D=500 мм с общей протяженностью 2 км с начало от ул. Оренбургская вдоль ВОАД до Кульджинского тракта (Halyk Arena) в г. Алматы»** принять в эксплуатацию.

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик:
**КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»,**
**И.о. заместителя руководителя Жапарбек Т.Қ.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

*Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-)_____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта* *Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация
**ТОО «Билдинг-Строй LTD», Досходжаев Е.Б.**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

**ТОО «Билдинг-Строй LTD», Даулбай Ғ.Б.**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

**ТОО «Институт инженерного проектирования»**
**Директор Жанадилова С.Н.**

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)* _____

2) организация _____,

*наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)* _____

**ТОО «Институт инженерного проектирования» Унукович А.И.**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)* _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**ТОО «AlanSapa» (АланСапа) Тенизбаев Д.С.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)* _____

*Приложение 6*
*к акту приемки объекта*
*в эксплуатацию*
*Форма*

**Технические характеристики объекта «Реконструкция канализационного коллектора D=500 мм с общей протяженностью 2 км с начало от ул. Оренбургская вдоль ВОАД до Кульджинского тракта (Halyk Arena) в г. Алматы»**
**(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| **Канализация** | | | | |
| 1 | Канализация (общая протяженность) | м | **2007,45** | |
| | 1) из труб хризотилцементных напорных ВТ9-500-5000 Ф 500 | м | **1899,00** | |
| | 2) из труб ПЭ100 SDR17 Ф 500х29,7 | м | **108,45** | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | **0** | |
| 3 | **Прочие устройства** | | | |
| | Канализационный колодец Ф 2000 | шт | **2** | |
| | Канализационный колодец Ф 1500 | шт | **97** | |

**Спецификация колодцев**

| № п/п | Наименование | Марка | Мате-риал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Колодцы круглые из сборного железобетона | КСЛ | Железо бетон | **Ф=2000 мм** | **2** | |
| 2 | Колодцы круглые из сборного железобетона | КСЛ | Железо бетон | **Ф=1500 мм** | **97** | |

Заказчик:
**КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»**
**И.о. заместителя руководителя Жапарбек Т.Қ.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя* М.П.

Авторский надзор:
**ТОО «Институт инженерного проектирования»**
**Жанадилова С.Н.**
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя* М.П.

**ТОО «Институт инженерного проектирования»**
**Унукович А.И.**
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта* М.П.