Утвержден приказом
Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 08 февраля 2021 года №53 «О внесении изменении и дополнений в некоторые приказы в сфере строительной деятельности»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" 12 2025 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная средняя школа №8" государственного учреждения "Отдел образования Шалкарского района Управления образования Актюбинской области" БИН 090140001235, тел. 87133531054 Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, Бауыржан Момышулы 1, Директор Басмаганбетова Рита Курмангалиевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «____» _____ 2025 года, **ТОО «ABYROI Group», Директора Шоныхова Гамала Мараловича Актюбинская область, г. Актобе, Проспект Алии Молдагуловой, 46 БИН 050540008547, тел. +77073408834**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «____» _____ 2025 года, **эксперта технического надзора ТОО «ATM CONSULTING» Шадиярова Нуржана Мусаулы, KZ 68VJE00057270 от 11.09.2020г., KZ53VJE00056279 от 29.072020г., приказ от 01.10.2025 0:00:00 года № 07**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «___» _____2025 года, **ТОО «ДС Альянс» главного инженера Куркина Евгения Сергеевича приказ от 01.10.2025 года № 18; БИН 110110011883, тел. +77021337049**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт кровли здания школы по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, ул. Бауыржан Момышулы 1»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, ул. Бауыржан Момышулы 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____2025 года, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Аппарат акима Шалкарского района от 29.03.2013 года;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о

реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Областной маслихатот 27.08.2025 года № 245.**

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работдействий**ГУ«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ67REA00503966 03.10.2025**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «ДС Альянс» Рабочий проект 23/24-1-АС**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено:**"Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная средняя школа №8" государственного учреждения "Отдел образования Шалкарского района Управления образования Актюбинской области"**

дата и номер проекта. наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«10» октября 2025 года**

окончание работ **«10» декабря2025года**;

при продолжительности строительства,месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:2.

фактически, месяц: 2.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	1,24318	-	1,24318	-
Этажность	этаж	3	-	3	-
Общая площадь	м2	12431,8	-	12431,8	-
Площадь застройки	м2	6446	-	6446	-
Строительный объем, всего	м3	60927	-	60927	-
Количество работающих	чел	10	-	10	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площа дь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Здание школы представляет собой строение состоящее из трех 3-х этажных и двух 2-х этажных блоков, Н-образной формы в плане, с размерами в крайних осях 133,2х64,8 м, высота помещения - 3,0 м, высота здания - 15,2 м (3-х этажный блок) и 11,4 м (2-х этажный блок).

Год постройки здания - 2008 год.

Школа рассчитана на 1150 учащихся.

Существующие фундаменты - ленточные, столбчатые, ж/б. Существующие наружные стены - из керамического кирпича, толщиной 640 мм.

Существующее перекрытие и покрытие - из сборных железобетонных пустотных плит.

Существующая кровля - чердачная, двух- и односкатная, с покрытием из профнастила.

Архитектурно-строительные решения

Согласно проектного решени выполнены следующие основные виды работ:

- демонтаж покрытия кровли (100% от общей пощади);
- частичная замена деревянной обрешетки кровли (70% от общей пощади);
- частичная замена деревянных элементов стропильной кровли (кобылок, конькового бруса, лобовой и ветровой досок);
- устройство покрытия кровли из профнастила;
- ремонт зенитного фонаря;
- устройство металлического ограждения кровли и установка снегозадераж ателей;
- замена вентшахт выше отметки покрытия; нет
- замена слуховых окон;
- огнезащитная обработка существующего деревянного каркаса кровли;
- восстановление внутренней отделки потолков и стен помещений 3-го и 2-го этажей;
- ремонт кирпичной кладки парапета
- Уклон кровли - 20, 10 и 3%.

Кровля выполнена чердачной, двух и односкатной, с покрытием из профнастила оцинкованного с полимерным покрытием высотой профиля 10 мм толщиной стали 0,7 мм, толщиной защитного покрытия от 31 мкм до 40 мкм. Кровля в осях 16-19, П-Ф выполнена из профнастила оцинкованного с полимерным покрытием высотой профиля 10 мм толщиной стали 0,45 мм, толщиной защитного покрытия от 31 мкм до 40 мкм. Обрешетка выполнена сечением 100х32 мм с шагом 400 мм.

Ограждение кровли металлическое по серии 1.100.2-5 выпуск 1, высотой 0,6 м. Антикоррозионная защита металлических конструкций и закладных деталей выполнена двумя слоями эмали ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Предусмотрена пароизоляция кровли из гидро-пароизоляционной пленки ЮТАФОЛ Д.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **165 326 050** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **140 443 881** тенге; оборудования, инструмента и инвентаря - тенге; прочие затраты **22 138 450** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **154 151 203,79** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **154 151 203,79** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **Капитальный ремонт кровли здания школы по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, ул. Бауыржан Момышулы 1, Управления образования Актюбинской области"** принять в эксплуатацию.

Басмаганбетова Рита Курмангалиевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «ATM CONSULTING», директор Мирзабаев Аралбек Темирбекович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Шадияров Нұржан Мусаұлы, эксперт по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций и инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «ДС Альянс» Директор Портнова Наталья Андреевна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, Место печати (при наличии)

2)организация _____

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ABYROI Group», Директор Ионыхов Гамал Маралович»**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)