Приложение 2
приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан
от 26 сентября 2024 г №336
Приложение 4-1 к правилам организации деятельности заказчика (застройщика)

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная средняя школа №8" государственного учреждения "Отдел образования Шалкарского района Управления образования Актюбинской области "

Подрядчик: ТОО"ABYROI Group"

Наименование объекта : «Капитальный ремонт кровли здания школы по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, ул. Бауыржан Момышулы, 1»

Справка № 1

о стоимости выполненных строительных работ и затрат

За ноябрь 2025 года

БИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	Организационно-правовая форма		
Заказчик	Подрядчик			номер	дата	наименование, код	наименование,код		
				95	22.09.2025 г.				
090140001235	050540008547								

Наименование пусковых комплексов, объектов,работ	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге							Налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из них		Прочие	Удержание аванса 30%		
				Строительно-монтажные работы	Оборудование				
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Акт № 1-2	38 416 081	38 416 081	34 300 072	34 300 072				4 116 009	38 416 081
Итого к оплате с НДС:							11 524 825		26 891 256

Место печати (при наличии)

Заказчик : Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная средняя школа №8" государственного учреждения "Отдел образования Шалкарского района Управления образования Актюбинской области БИН 090140001235

Директор Басмагамбетова Р.К.

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

Место печати (при наличии)

Подрядчик: ТОО"ABYROI Group" БИН 050540008547

Директор Шоныхов Г.М.

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора :

Шадняров Н.М.

Аттестат №KZ24VWC00225203 от 01.10.2025

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Приложение1
к приказу Министра Промышленности
строительства Республики Казахстан
от 26 сентября 2024 г №336
Приложение 3-1 к правилам организации
деятельности заказчика (застройщика)

Заказчик : **Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная средняя школа №8" государственного учреждения "Отдел образования Шалкарского района Управления образования Актюбинской области"** БИН 090140001235 Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, Бауыржан Момышулы , 1

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **Подрядчик : ТОО"ABYROI Group"** БИН 050540008547 Актюбинская область, г.Актобе, Проспект Алии Молдагуловой, 46

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : «Капитальный ремонт кровли здания школы по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, ул. Бауыржан Момышулы, 1»

(наименование, адрес)

Объект : «Капитальный ремонт кровли здания школы по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, ул. Бауыржан Момышулы, 1»

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 95 от 22.09.2025 г.

Акт выполненных работ № 1

за ноябрь 2025 г. на Демонтажные работы

Основание: ЛС №2-01-00-01

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.10.2024 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО :	Тенге			**7 131 183**
		Раздел 1. Раздел без наименования, ИТОГО:	тенге			**7 131 183**
		Подраздел 1.1. Подраздел без наименования, ИТОГО	тенге			**7 131 183**
1	**1208-0101-0208 Кклим = 1,08**	**Кровли из профилированного оцинкованного листа. Разборка покрытий**	**м2 кровли**	**3500**	**867**	**3 034 500**
9	**1203-0101-0201 Кклим = 1,08**	**Стены из кирпича простые. Разборка каменной кладки парапета**	**м3 кладки**	**20,8**	**95212**	**1 980 410**
11	**1146-0201-0802 Кклим = 1,11**	**Стены и потолки. Отбивка штукатурки с кирпичных поверхностей// очистка потолков от шпатлевки и краски**	**м2**	**1137,8**	**919**	**1 045 638**
12	**1146-0201-0802 Кклим = 1,11**	**Стены и потолки. Отбивка штукатурки с кирпичных поверхностей// очистка стен от штукатурки и краски**	**м2**	**1165**	**919**	**1 070 635**
		ИТОГО :				**7 131 183**
		в том числе оборудование				

Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством					
управление строительно-	5,90%		420 740		
Итого по главам 1-8					7 551 923
Сметная прибыль	5%		377 596		
Непредвиденные работы и затраты	2%		151 038		
Итого :					8 080 557
Итого в ценах 3 квартала 2025 г. К=1,0587	1,0587				8 554 886
Итого со скидкой генподряда	0,98				8 383 788
НДС	12 %			1 006 055	
Итого с НДС					9 389 843

Сдал Подрядчик : ТОО"ABYROI Group" БИН 050540008547

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор _____ Шоныхов Г.М.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати

Эксперт технического надзора :

_____ **Шадияров Н.М.**

№KZ24VWC00225203 от 01.10.2025

(должность,фамилия,имя,отчество,)

Место печати

Принял Заказчик : Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная средняя школа №8" государственного учреждения "Отдел образования Шалкарского района Управления образования Актюбинской области" БИН 090140001235

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный

Директор _____ Басмагамбетова Р.К.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати

Авторский надзор ТОО "ДС Альянс"

ГИП _____ Куркин Е.С.

(должность,фамилия,имя,отчество,)

Место печати

Приложение1
к приказу Министра Промышленности
строительства Республики Казахстан
от 26 сентября 2024 г №336
Приложение 3-1 к правилам организации
деятельности заказчика (застройщика)

Заказчик : **Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная средняя школа №8" государственного учреждения "Отдел образования Шалкарского района Управления образования Актюбинской области"** БИН 090140001235 Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, Бауыржан Момышулы , 1

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **Подрядчик : ТОО"ABYROI Group"** БИН 050540008547 Актюбинская область, г.Актобе, Проспект Алии Молдагуловой, 46

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : «Капитальный ремонт кровли здания школы по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, ул. Бауыржан Момышулы, 1»

(наименование, адрес)

Объект : «Капитальный ремонт кровли здания школы по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, ул. Бауыржан Момышулы, 1»

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 95 от 22.09.2025 г.

Акт выполненных работ № 2

за ноябрь 2025 г. на Капитальный ремонт кровли здания школы

Основание: ЛС №2-01-00-02
Составлен(а) в ценах, введенных с 01.10.2024 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО :	Тенге			**22 044 183**
		Раздел 1. Элементы чердачной кровли, ИТОГО:	тенге			**17 428 488**
		Подраздел 1.1. Подраздел без наименования, ИТОГО	тенге			**17 428 488**
3	**6110-0101-0512 Кклим = 1,11**	**Устройство покрытий кровель из профилированного листа оцинкованного**	**м2**	**1444**	**4030**	**5 819 320**
4	**224-103-0913 Коб=1,15**	**Профилированный настил оцинкованный с защитным покрытием высотой профиля 57 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,7 мм, толщиной защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм**	**1 м2**	**1660,6**	**5269**	**8 749 701**
6	**6107-0115-0106 Кклим = 1,11**	**Покрытие огнезащитным составом обрешетки под кровлю, покрытия и настила по фермам**	**м2**	**1444**	**152**	**219 488**
		неучтенные ресурсы				
6.1	217-701-0117	Сульфат аммония	т	0,08664	124660	10 801

6.2	217-701-0118	Аммоний фосфорнокислый двузамещенный	т	0,33212	725535	240 965
6.3	217-701-0215	Контакт Петрова керосиновый	т	0,05776	435089	25 131
12	**6111-0402-0303 Кклим = 1,11**	**Устройство пароизоляции прокладнойв один слой пленки**	**м2**	**1444**	**495**	**714 780**
13	**261-107-0510 Коб=1,1**	**Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ /3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос/**	**1 м2**	**1588,4**	**137**	**217 611**
27	**6105-0201-0101 Кклим = 1,11**	**Кладка стены наружной однослойной из кирпича, простой// парапет**	**м3**	**20,85**	**34789**	**725 351**
		неучтенные ресурсы				
27.1	212-401-0101	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М25	м3	5,004	28105	140 637
27.2	213-101-0302	Кирпич керамический рядовой пустотелый ГОСТ 530-2012 марки М125	1000 усл. шт.	7,923	71274	564 704
		Раздел 5. Отделка помещений 3-го этажа, ИТОГО:	тенге			**2 732 061**
		Подраздел 5.2. Стены, ИТОГО	тенге			**2 732 061**
66	**6112-0202-0101 Кклим = 1,05**	**Штукатурка поверхности внутри зданий цементными растворами по камню и бетону простая, стена толщ. 10 мм**	**м2**	**305**	**3488**	**1 063 840**
		неучтенные ресурсы				
66.1	212-402-0105	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый известковый 1:2,5	м3	3,355	24599	82 530
67	**6112-0301-0202 Кклим = 1,05**	**Подготовка внутренней поверхности раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, стена оштукатуренная цементно-песчаными растворами**	**м2**	**830**	**1593**	**1 322 190**
		неучтенные ресурсы				
67.1	232-501-0301	Смесь сухая шпатлевочная на гипсовой основе М25 СТ РК 1168-2006	кг	3422,09	77	263 501
		Раздел 6. Отделка помещений 2-го этажа, ИТОГО:	тенге			**1 883 634**
		Подраздел 6.1. Потолок, ИТОГО	тенге			**773 802**
70	**6112-0301-0301 Кклим = 1,05**	**Подготовка потолка раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, за один раз**	**м2**	**323**	**2184**	**705 432**
		неучтенные ресурсы				
70.1	232-501-0301	Смесь сухая шпатлевочная на гипсовой основе М25 СТ РК 1168-2006	кг	887,927	77	68 370
		Подраздел 6.2. Стены, ИТОГО	тенге			**1 109 832**
73	**6112-0202-0101 Кклим = 1,05**	**Штукатурка поверхности внутри зданий цементными растворами по камню и бетону простая, стена толщ. 10 мм**	**м2**	**125**	**3488**	**436 000**
		неучтенные ресурсы				
73.1	212-402-0105	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый известковый 1:2,5	м3	1,375	24599	33 824
74	**6112-0301-0202 Кклим = 1,05**	**Подготовка внутренней поверхности раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, стена оштукатуренная цементно-песчаными растворами**	**м2**	**335**	**1593**	**533 655**
		неучтенные ресурсы				

74.1	232-501-0301	Смесь сухая шпатлевочная на гипсовой основе М25 СТ РК 1168-2006	кг	1381,205	77	106 353
		ИТОГО :				**22 044 183**
		в том числе оборудование				
Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты)		**5,90%**		**1 300 607**		
Итого по главам 1-8						**23 344 790**
Сметная прибыль		**5%**		**1 167 239**		
Непредвиденные работы и затраты		**2%**		**466 896**		
Итого :						**24 978 925**
Итого в ценах 3 квартала 2025 г. К=1,0587		**1,0587**				**26 445 188**
Итого со скидкой генподряда		**0,98**				**25 916 284**
НДС		**12 %**			**3 109 954**	
Итого с НДС						**29 026 238**

Сдал Подрядчик : ТОО"ABYROI Group" БИН 050540008547

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор _____ **Шоныхов Г.М.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати

Эксперт технического надзора :

_____ **Шадияров Н.М.**

№KZ24VWC00225203 от 01.10.2025

(должность,фамилия,имя,отчество.)

Место печати

Принял Заказчик : Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная средняя школа №8" государственного учреждения "Отдел образования Шалкарского района Управления образования Актюбинской области" БИН 090140001235

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор _____ **Басмагамбетова Р.К.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати

Авторский надзор ТОО "ДС Альянс"

ГИП _____ **Куркин Е.С.**

(должность,фамилия,имя,отчество.)

Место печати