«Қостанай қаласының Юбилейный ықшам ауданында 250 келушіні қабылдайтын емхана салу» (сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша
06.03.2023 ж. № 06-0062/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Поликлиника №6 города Костанай" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Костанайгипрогор" ЖШС

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0062/23 от 06.03.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Строительство поликлиники на 250 посещений в микрорайоне Юбилейный г.Костанай" (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Поликлиника №6 города Костанай"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО "Костанайгипрогор"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство поликлиники на 250 посещений в микрорайоне Юбилейный г.Костанай" (без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 07 декабря 2022 года № 01-2212.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Поликлиника №6 города Костанай".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Костанайгипрогор", лицензия от 19 июля 2013 года №13011803 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 30 марта 2022 года;

дополнение к заданию на проектирование от 31 марта 2022 года, утвержденное заказчиком;

письмо заказчика № 15 от 09 августа 2022 года о финансировании объекта за счет негосударственных средств;

Постановления акимата города Костаная Костанайской области № 1080 от 04 июня 2021 года о предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 0,6752 га;

архитектурно-планировочное задание № KZ43VUA00406026 от 19 апреля 2021 года на проектирование, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Костанай»;

акт № 3457606 от 10 сентября 2020 года на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 0,6752 га, кадастровый номер 12-193-030-4006;

договор об аренде земельного участка №02-15/4748 от 04 июня 2021 года на земельный участок площадью 0,6752 га (кадастровый номер 12-193-030-4006);

Проект детальной планировки микрорайона «Юбилейный» М1:1000, выполненный ТОО «АСКОС+» (письмо № 3Г-2022-02578757 от 01 ноября 2022 года ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Акимата города Костанай);

письмо заказчика № 30 от 17 октября 2022 года о том, что устройство операционной и малой операционной не требуется;

письмо заказчика № 25 от 30 сентября 2022 года о том, что не предусмотрены лаборатория и инфекционное отделение;

письмо заказчика № 52 от 28 ноября 2022 года о рассмотрении объекта без сметной документации;

протокол дозиметрического контроля № 194ГАМ от 05 августа 2022 года, выданной ТОО «KAZ ATOM»;

протокол радиометрического контроля № 194РАД от 05 августа 2022 года, выданной ТОО «KAZ ATOM»;

письмо Управления ветеринарии Акимата Костанайской области № ЗТ-2022-01901324 от 17 июня 2022 года об отсутствии на территории земельного участка сибиреязвенных захоронений;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям от 2020 года, выполненный ТОО «Костанайгипрогор» (лицензия на изыскательскую деятельность КСЛ № II-1055 от 05 ноября 2007 года, выданная Агентством РК по делам строительства и ЖКХ);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям от 2022 года, выполненный ТОО «Костанайгипрогор» (лицензия на изыскательскую деятельность КСЛ № II-1055 от 05 ноября 2007 года, выданная Агентством РК по делам строительства и ЖКХ);

эскизный проект от 2021 года, разработанный ТОО «Костанайгипрогор»;

письмо заказчика № 28 от 07 октября 2022 года о планируемом сроке начала строительства – май 2023 года;

техническое заключение от 29 декабря 2021 года по результатам технического обследования строительных конструкций здания ТП № 832 по адресу: РК, Костанайская обл. г. Костанай, р-н Юбилейный;

техническое заключение от 29 декабря 2021 года по результатам технического обследования строительных конструкций здания ТП № 834 по адресу: Костанайская обл. г. Костанай, р-н Юбилейный.

Технические условия:

ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» от 30 апреля 2021 года № 10/3313, на теплоснабжение;

дополнение за № 10/6048 от 18 октября 2022 года к ТУ ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» от 30 апреля 2021 года № 10/3313, на теплоснабжение;

ГКП «Костанай-Су» от 26 апреля 2021 года № 2105 на водоснабжение и водоотведение с продлением до 07 октября 2023 года;

ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата г. Костаная от 27 июля 2021 года № 4-5/848, на электроснабжение;

согласование № 3772-12 от 04 октября 2021 года, выданное ТОО «ЭПК-forvalt» для ТУ от 27 июля 2021 года № 4-5/848 ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата г. Костаная, на электроснабжение;

ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата г. Костаная от 15 августа 2022 года № 4-5/849, на электроснабжение;

согласование № 3344-12 от 16 августа 2022 года, выданное ТОО «ЭПК-forvalt» для ТУ от 15 августа 2022 года № 4-5/849 ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата г. Костаная от 15 августа 2022 года № 4-5/848, на электроснабжение;

Костанайского ТУМС ОДС № 23/22 от 07 февраля 2022 года, на телефонизацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо заказчика № 32 от 17 октября 2022 года, согласование рабочего проекта;

согласование эскиза (эскизного проекта) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Костанай» № KZ17VUA00717185 от 03 августа 2022 года;

согласование планов этажей с заказчиком;

письмо заказчика № 31 от 17 октября 2022 года о согласовании планировки поликлиники;

согласование генерального плана от 27 октября 2022 года с дорожным надзором УВД г. Костаная;

мотивированный отказ № KZ85VDC00089915 от 04 июля 2022 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» в согласовании рабочего проекта;

согласование РП с ГКП «Костанай-Су» № 5080 от 08 декабря 2021 года;

письмо РГУ «Управление санитарно-эпидемиологического контроля г. Костаная Департамента санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК № 3Т-2021-01096560 от 28 декабря 2021 года об отсутствии необходимости согласования РП.

письмо ГУ «Управление здравоохранения Акимата Костанайской области» № 3Т-2023-00176009 от 10 февраля 2023 года об отсутствии необходимости согласования РП.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Костанай

Сейсмичность района: меньше 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Оконешникова Т.Н.	KZ52VJE00022541	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Оконешникова Т.Н.		Соответствует
3	Технологическая часть	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544 KZ36VJE00022538	Соответствует
4	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
5	Электротехническая часть	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
6	Общая часть	Оконешникова Т.Н.		Соответствует

7	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ01VJE00032286 KZ85VJE00027476	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Кривомазова Е.М.	KZ61VJE00050800	Соответствует
11	Архитектурная часть	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544	Соответствует
12	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Пропускная способность	посещ./смену	250	250
2	Общая площадь земельного участка	га	0.6752	0.6752
3	Площадь застройки	м2	1589.14	1589.14

4	Этажность здания	этаж	3	3
5	Общая площадь здания	м2	5330.0	5330.0
6	Полезная площадь здания	м2	4723.19	4723.19
7	Строительный объем	м3.	25268.50	25268.5
7.1	Строительный объем ниже нуля	м3.	4262.3	4262.3
8	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство поликлиники на 250 посещений в микрорайоне Юбилейный г. Костанай" (без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласының Юбилейный ықшам ауданында 250 келушіні қабылдайтын емхана салу» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Сейсембеков А.Т.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кривомазова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Оконешникова Т.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону