Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09.08.2019 г. № 632

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«30» 12 **2024 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ремстрой», Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, Кажымукан, 137;**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Миркамалова Бауыржана Балтабаевича;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство системы наружной инженерной-инфраструктуры для 5-ти этажных жилых домов микрорайоне Бозарык Каратауского района города Шымкент. 2-ая очередь»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент» - Таджибаев О.П.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены по проекту с согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости, государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

наименование организации

2. Субподрядные организации:

ТОО «АрхСтройКомпани» ГСЛ №20018185 от 04.03.2022 г директор Шалхаров А.М
ТОО «Global-GH» ГСЛ №17020663 от 06.12.2017 г директор Голубев В.В
ТОО «StroyCom-LTD» ГСЛ №20004057 от 02.03.2020г директор Турдубаева А.А
ТОО «Сартобе» ГСЛ № 24024001 от 18.07.2024 г директор Мырзахметов М.Н
ТОО «ОрдаСтройПроект KZ» ГСЛ № 06573 от 29.05.2023 г директор Рахымжан С.К
ПК «Агроспецмонтаж» ГСЛ № 16016238 от 21.10.2016г директор Буркитов Т.С
ТОО "Премиум Инжиниринг" №23025815 от 22.11.2023 директор Архабаева С.Ж;
ТОО «Millenium Construction» № 22021867 от 23.11.2022 директор Жумадуллаев А.А

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Qazak-Saulet-1», 21008215**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Управление строительства г. Шымкент», № 19/92-Н/Қ от 05.09.2022 года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомендуемые к утверждению
Площадь участка	м2	60000,00	60000,00
Площадь застройки	м2	12055,94	12055,94
Площадь покрытий	м2	30253	30253
Площадь озеленения	м2	17691,06	17691,06

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Проектом предусматривается строительство многоэтажного жилого дома и благоустройство прилегающей территории. Подъезды и подходы к участку и к проектируемому зданию решены с улицы. Покрытие проездов и пешеходных дорожек приняты асфальтобетонным, бетонным и плиточным. Вокруг здания предусмотрено устройство бетонной отмостки. Взаимное расположение и посадка здании выполнена с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по размещению жилых зданий.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования-не предусмотрено;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2023 г.**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **12 (двенадцать) месяцев**;
фактически **15 (пятнадцать) месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактический применено 90%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии); не предусмотрено

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство системы наружной инженерной-инфраструктуры для 5-ти этажных жилых домов микрорайоне Бозарык Каратауского района города Шымкент. 2-ая очередь»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «РЕМСТРОЙ» - Миркамалов Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

место для печати

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«30» 12 **2024 г.**

Авторский надзор **Директор ТОО «Qazak-Saulet-1» - Калабаев А.К., Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, Коксаекский с.о., с.Коксаек, А.Кожамсугиров, 12, 87011610090**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперта авторского надзора – Турсынбаев Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора **№80 от 23.05.2023 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство системы наружной инженерной-инфраструктуры для 5-ти этажных жилых домов микрорайоне Бозарык Каратауского района города Шымкент. 2-ая очередь»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент» - Таджибаев О.П.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Ремстрой» ГСЛ №24018905 от 17.05.2024 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Миркамалов Бауыржан**

б) субподрядными организациями
ТОО «АрхСтройКомпани» ГСЛ №20018185 от 04.03.2022 г директор Шалхаров А.М
ТОО «Global-GH» ГСЛ №17020663 от 06.12.2017 г директор Голубев В.В
ТОО «StroyCom-LTD» ГСЛ №20004057 от 02.03.2020г директор Турдубаева А.А
ТОО «Сартобе» ГСЛ № 24024001 от 18.07.2024 г директор Мырзахметов М.Н
ТОО «ОрдаСтройПроект KZ» ГСЛ № 06573 от 29.05.2023 г директор Рахымжан С.К
ПК «Агроспецмонтаж» ГСЛ № 16016238 от 21.10.2016г директор Буркитов Т.С
ТОО "Премиум Инжиниринг" №23025815 от 22.11.2023 директор Архабаева С.Ж;
ТОО «Millenium Construction» № 22021867 от 23.11.2022 директор Жумадуллаев А.А

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2023 г.**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **12 (двенадцать) месяцев**;
фактически **15 (пятнадцать) месяцев;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с прпоектом и согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости.

ТОО «Qazak-Saulet-1», 21008215

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Управление строительства г. Шымкент», № 19/92-Н/Қ от 05.09.2022 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Qazak-Saulet-1» - директор Калабаев А.К.**

наименование организации, должность, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата — место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору **– /Турсынбаев Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
слоот 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» 12 **2024 г.**

Технический надзор: **Директор ТОО «Даут инжиниринг» - Баидрахманов А.П.; Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район , Ахмет Байтурсынов , 58Б;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженер по техническому надзору – Амирсентов М.Т., №KZ29VJE00077760 от 15.12.2022 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№167 от 23.05.2023**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство системы наружной инженерной-инфраструктуры для 5-ти этажных жилых домов микрорайоне Бозарык Каратауского района города Шымкент. 2-ая очередь»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент» - Таджибаев О.П.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Ремстрой» ГСЛ №24018905 от 17.05.2024 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Миркамалов Бауыржан**

б) субподрядными организациями
ТОО «АрхСтройКомпани» ГСЛ №20018185 от 04.03.2022 г директор Шалхаров А.М
ТОО «Global-GH» ГСЛ №17020663 от 06.12.2017 г директор Голубев В.В
ТОО «StroyCom-LTD» ГСЛ №20004057 от 02.03.2020г директор Турдубаева А.А
ТОО «Сартобе» ГСЛ № 24024001 от 18.07.2024 г директор Мырзахметов М.Н
ТОО «ОрдаСтройПроект KZ» ГСЛ № 06573 от 29.05.2023 г директор Рахымжан С.К
ПК «Агроспецмонтаж» ГСЛ № 16016238 от 21.10.2016г директор Буркитов Т.С
ТОО "Премиум Инжиниринг" №23025815 от 22.11.2023 директор Архабаева С.Ж;
ТОО «Millenium Construction» № 22021867 от 23.11.2022 директор Жумадуллаев А.А
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2023 г.**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **12 (двенадцать) месяцев**;
фактически **15 (пятнадцать) месяцев;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 401 708,336** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 248 503,335** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **3 021,965** тыс. тенге,
прочие расходы **150 183,036** тыс. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 331 622,919** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 186 078,168** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **2 870,867** тыс. тенге,
прочие расходы **142 673,884** тыс. тенге;

5. Объект построен согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости

ТОО «Qazak-Saulet-1», 21008215

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Управление строительства г. Шымкент», № 19/92-Н/К от 05.09.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактический применено 90%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Директор ТОО «Даут инжиниринг» - Баидрахманов А.П.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **инженер по техническому надзору - Амирсеитов М.Т., №KZ29VJE00077760 от 15.12.2022 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата