Подрядчик: ТОО "Корпорация АК ордасы"
Субподрядчик: ТОО "Shym&Building"

Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма № КС-3

Наименование объекта: «Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне «Акжайык» города Шымкент. Дом №21,22,33,34,35» (без наружных инженерных сетей)

Справка
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по ресурсному методу)
на 21.08.2025 г.

тенге.

Наименование пусковых комплексов,объектов, комплексов работ	стоимость выполненных работ и затрат								НДС (по графе 1)	Всего к оплате
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в строительно-	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Общестроительные работы	6 780 732,00	6 054 225							726 507	6 780 732
Итого к оплате	**6 780 732,00**	**6 054 225**							**726 507**	**6 780 732**

ПОДРЯДЧИК:
Генеральный директор
ТОО "Корпорация АК ордасы"

Калибеков Б.Ж.

СУБПОДРЯДЧИК:
Директор
ТОО "Shym&Building"

Аркабай Н.

Подрядчик: ТОО "Корпорация АК ордасы"
Субподрядчик: ТОО "Shym&Building"

Наименование объекта: «Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне «Акжайык» города Шымкент. Дом №21,22,33,34,35» (без наружных инженерных сетей)

АКТ
выполненных работ от 21.08.2025 г.

Составлен(а) в текущих ценах 3 квартала 2024 года

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**7643790**
	Отдел 1.	**Дома 21, 22, 33, 34, 35**				**7643790**
	Раздел 1.	**Внутренняя отделка помещений**				7643790
	Подраздел 1.1.	**Стены**				**7643790**
4	**У6112-0302-0103** **6112-0302-0103** ***ЕСЦ РСНБ РК 2024***	**Покраска водоэмульсионным составом улучшенная по штукатурке. стена**	**$м^2$**	**3 465,0**	**2 206**	**7643790**
		Формула объема = (123,34+674,79+171,30+49,35+51,46+115,10)X8				
		из них:				
7.1		затраты на труд рабочих			1 969	18671476
		в том числе оплата труда рабочих			989	9378410
7.1.1	20167 003-0134	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,4). Работы отделочные и изоляционные	чел.-ч	3 772,226016	4 949	18668747
7.2		машины и механизмы			14	132758
		в том числе оплата труда машинистов			4	37931
7.2.1	1569 314-504-0501	Подъемники мачтовые высотой подъема 50 м	маш.-ч	1,9344749	6 247	12085
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	*чел.-ч*	*1,9344749*	*2 306*	*4461*
7.2.2	2509 331-101-0101	Автомобили бортовые грузоподъёмностью до 5 т	маш.-ч	14,5085616	8 251	119710
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	*чел.-ч*	*14,5085616*	*2 755*	*39971*
7.3		материалы, изделия и конструкции			96	910341
7.3.1	249453 261-201-0342	Шпатлевка клеевая ГОСТ 10277-90	кг	4 836,1872	116	560998
7.3.2	315996 218-103-0201	Ветошь	кг	29,396432	1 103	32424
7.3.3	315998 218-103-0203	Бумага шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 ГОСТ 13344-79	$м^2$	79,654848	4 057	323160
7.3.4	149589 236-202-0301	Краска водоэмульсионная СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	т	5,9741136	200 964	1200582
	Итого по смете				**7 643 790**	
	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты)			5,4%	412 765	
	ИТОГО				**8 056 555**	
	ИТОГО				**8 056 555**	
	Сметная прибыль			5%	402 828	
	Непредвиденные работы и затраты			3%	241 697	
	ИТОГО				**8 701 080**	
	в том числе на III квартал 2024 год, доля - 10%, К=1				**870 108**	
	в том числе на IV квартал 2024 год, доля - 36%, К=1				**3 132 389**	
	в том числе на I квартал 2024 год, доля - 34%, К=1,0192				**3 015 168**	
	в том числе на II квартал 2024 год, доля - 20%, К=1,0388				**1 807 736**	
	ИТОГО				**8 825 401**	
	Стоимость строительства с учетом коэффициента понижения К=0,9799999999995*0,7				**6 054 225**	

1	2	3	4	5	6	7
	Налог на добавленную стоимость			12%	726 507	
	Итого с НДС				6 780 732	

ПОДРЯДЧИК:
Генеральный директор
ТОО "Корпорация АК ордасы"

Калибеков Б.Ж.

СУБПОДРЯДЧИК:
Директор
ТОО "Shym&Building"

Аркабай Н.