Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 10 » октября 2025 г.

Заказчик: Руководитель ГУ «Управление строительства области Жетісу» Бектасов Т.А., 40000, Талдыкорган, Шевченко, 131, БИН 220740005695 тел. 8(7282)247826

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы,номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии октября 2025 г. ТОО «Даулет» в лице директора Байметова А.К., г.Шымкент, микрорайон КАТЫН КОПР, улица ЕРБОЛ СПАТАЕВ, 94 БИН/ИИН 981140002331 8(701)555 77 43

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ октября 2025 г. эксперт по техническому надзору ТОО "GREEN Delta" Темирбеков Ж.Д., KZ91VJE0006675 от 29.06. 2021г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 09 октября 2025 г. эксперт авторского надзора ТОО "Гражданпроект ЗИ" Сванов Т.С. KZ93VJE00067102 от 13.07.2021г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Канабек Каратальского района области Жетісу» (привязка). (Без наружных инженерных сетей), новое строительство, уровень ответственности здания – II ,**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, область Жетісу, Каратальский район, с.о.Жолбарыс батыра, с.Канабек**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок
Решение о предоставлении соответствующе права на землю выдано Аппарат акима сельского округа Жолбарыс батыра Каратальского района от 06.01.2023 года № 2
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетісу", KZ05REA00500038 16.09.2025**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) «**Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», 000006, 14.10.2022 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Рабочий проект, ГУ "Управление строительства области Жетісу", № 86-нк от 25.04.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2024 г.**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2025 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4 **(четыре) месяца**;
по норме или по проекту организации строительства 4 **(четыре) месяца**;
фактически 17 **(семнадцать) месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
Медицинский пункт	посещ./ смену	**40**		**40**	
Площадь земельного участка	га	**0,25**		**0,25**	
Площадь застройки	м2	**344,92**		**344,92**	
Общая площадь здания	м2	**233,55**		**233,55**	
Строительный объем	м3	**989,69**		**989,69**	
Количество этажей		**1**		**1**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь:	метр в квадрате (далее -м2)		
Число этажей:	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением. Основные конструкции зданий: фундамент - ленточный высотой 300мм, ФБС блоки 1 ряд, плиты покрытия многопустотные 220 мм, наружные стены из керамического кирпича 380 мм, утеплитель 100 мм и декоративная штукатурка. Наружные стены - кирпичные толщиной 380мм. Утепления наружный стен - утеплитель 100мм плотность 160 кг/м3 Внутренние несущая стена - из керамического кирпича толщиной 380мм. Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм. Перемычки - монолитные железобетонные. Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит. Кровля – скатная из профилированных листов по деревянным стропилам Оконные блоки - из ПВХ профиля , Дверные блоки - деревянные, металлические.

Водопровод: Трубопроводы внутреннего водоснабжения В1 из полиэтиленовых труб НДПЭ 100 SDR11 по ГОСТ 18599-2001. Подводящие трубопроводы В1 из трубы полиэтиленовой «питьвой» НДПЭ 100 SDR11 Ø20х2 (Ø15) по ГОСТ 18599-2001. Подвод холодной воды В1 производится к санитарным приборам. Источником горячей воды является накопительный водонагреватель на 200 литров, мощностью 2.2 кВт. В процедурном кабинете предусмотрен электро-водонагреватель непрерывного действия на 30л, мощностью 1,5 кВт. Трубопроводы внутреннего горячего водоснабжения Т3 из полипропиленовых армированных труб PN20 Ø20х2 (Ø15) по ГОСТ 32415-201. Подвод горячей воды Т3 производится к санитарным приборам. Канализация: система хоз-бытовой канализации предназначена для сбора и отвода сточной воды от санитарных приборов самотеком в септик. Внутренние сети канализации проектируются из канализационных труб по ГОСТ 22689.3- 89. В техническом помещений (узел ввода и котельной) предусмотрен приямок для опорожнения. Откачка воды из приямка в помещении ввода осуществляется погружным насосом марки ГНОМ 7-7, производительностью 7м3/час, напором 7м. Выпуск выполнено на отмостку с укладкой отводящего лотка. Вентиляция канализационной сети производится через стояк, вытяжная часть которого выводится через кровлю. Выпуски монтируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Отопление: схемы системы отопления - горизонтальная двухтрубная, тупиковая. Нагревательные приборы - гигиенические стальные панельные радиаторы с гладкой поверхностью. Трубопроводы отопления выполнены из стальных водогазопроводных обыкновенных труб ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы, проложенные в подпольных каналах, изолированы гибкой трубчатой изоляцией толщиной 9мм.
Вентиляция: вентиляция выполнена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжная вентиляция предусмотрена через вентиляционные каналы, приток - естественный неорганизованный. Воздуховоды систем общеобменной вентиляции выполнены из листовой оцинкованной стали класса "Н". В кабинете забора мокроты устанвлено кашлевая кабина для сбора моркоты (часть ТХ поз.66), оснащенная вытяжкой обеспечивающей 12 -кратный воздухообмен. Пожарная сигнализация: качестве аппаратуры обнаружения возгорания приняты извещатели дымовые ИП 212- 141 и тепловые извещатели ИП 105-1А-А1. При визуальном обнаружении возгорания предусмотрены ручные пожарные извещатели ИПР 513-10. В качестве аппаратуры приема сигналов о возгорании пожара принята приемноконтрольный прибор «Гранит-4».
Телефонизация: телефонизация и передача данных выполнены структурированной кабельной системой. Активное и пассивное оборудование структурированной кабельной системы расположено в шкафу ШСКС-1 в справочная с аптечным пунктом. Подключение к внешней сети телефонизации и сети интернет осуществляется от оптической муфты МОГ-М-01-IV ТОО. Абонентская распределительная сеть выполняется кабелем типа «витая пара» UTP 4х2х0,5. Видеонаблюдение. Купольные видеокамеры внутреннего исполнения устанавливаются: на коридоре. На наружных стенах входной группы установлены видеокамеры уличного исполнения. Центральное оборудование охранного видеонаблюдения установлено в шкафу ШСКС-1 в техническом помещений и включает в себя видеорегистраторы и блок бесперебойного питания. Видеорегистратор подключается к внутренней сети Ethernet для возможности просмотра на рабочей станции. Электропитание видеокамер предусмотрено от блока питания с аккумуляторной батареей. Для резервирования электропитания центрального оборудования предусмотрен источник бесперебойного питания. Передача видеоизображения осуществляется по кабелю типа «витая пара» UTP 4х2х0,5.
Система вызова пациента в кабинет: для вызова пациента в кабинет врача целесообразно применять световую или звуковую сигнализацию. При использовании световой сигнализации у дверей кабинета устанавливается световое табло с надписями: "Не входить", которое освещается во время приема пациента, и "Входите", когда врач принял больного и вызывает следующего. На рабочем месте врача в этом случае оборудуется включатель светового сигнала.
Электроосвещение: рабочее освещение на напряжение 220 В. Светильники светодиодные. Предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) и аварийное (безопасности) освещение. Количество светильников в помещениях определено согласно светотехнического расчета, выполненного в программе Dialux. Групповые сети рабочего освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS, групповые сети аварийного освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS. Сечение кабелей выбрано в соответствии с ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети. На путях эвакуации предусмотрена установка световых указателей " Выход", со встроенными АКБ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **193 206, 537** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **132 896, 223** тыс. тенге,
оборудвания, инструмента и инвентаря - **34 170, 095** тыс. тенге;
прочие затраты **26 140, 219** тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **183 371, 99064** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **130 238, 29964** тыс. тенге,
оборудвания, инструмента и инвентаря **33 677, 219** тыс. тенге;
прочие затраты **19 456, 473** тыс.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 98 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - С ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Канабек Каратальского района области Жетісу» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Управление строительства области Жетісу»
Руководитель Бектасов Темерлан Аманжельдиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

21.10.25 *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Темирбеков Ж.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата 21.10.25

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «GREEN Delta»**
Директор Мардан Айтмұхаммед Қадырбекұлы

(наименование организации), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

имеющей в своем составе аттестованного (ых) экспертов (ов) 21.10.25
Темирбеков Жанысбек Джамбулович
Аттестат:
№ KZ96VJE00068309 - в части несущих и ограждающих конструкций
№ KZ87VJE00076425 - в части технологического оборудования
№ KZ17VJE00076424 - в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 21.10.25

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

не предусмотрен

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата 21.10.25

Место печати (при наличии)

2) Организация
ТОО «Гражданпроект ЗИ»

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (ых) экспертов (ов)
Тайбулдинова С.Р. аттестат №KZ87VJE00088162 от 16.08.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 21.10.25

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Тайбулдинова С.Р.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 21.10.25

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Даулет»
Байметов Алжан Курганбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Количество этажей	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Медицинский пункт в с. Канабек	1			310,40	989,69	261,80				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Электро-снабжение	Водо-снабжение	Горячее водо-снабжение	Канализация	Газо-снабжение
фундамент	стены	кровля						
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный монолитный жб	кирпич	Профилированный лист	Автономное	220В	Центральное	Электро-водо-нагреватель	Центральное	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений и управления, научных, банковских, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	учреждений образования	транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и спорта	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			233,55					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2):

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	Под основными	Под прочими постройками и	Асфальтовые	Прочие	грунт

		строениями	сооружениями	покрытия	замощения	
1	2	3	4	5	6	7
	310,4	233,55			860	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
				Всего	В том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйс-твенные		Газон с деревьями	Плодовый сад	Газоны, цветочные клумбы	Огород	Прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					38		330		

Техническое описание конструктивных элементов основного строения:

№ пп	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточный монолитный жб, ФБС блоки
2	Стены	1)наружные и внутренние капитальные стены стены	Кирпич
		2)перегородки	Кирпич
3	Перкрытия	чердачное	Плита перекрытия
		междуэтажное	
4	Кровля		Профилированный лист
5	Полы		
6	Проемы	окна	Блок оконный ПВХ
		двери	Блок дверной ПВХ
7	Отделочные работы	Внутренние	Кафель. штукатурка
		Наружные	Декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение		Электроводонагреватель
9	Водопровод		Центральное из пластиковых труб
10	Канализация		Центральное из пластиковых труб
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	Котел электрический ЭВН-К-15Э2 мощность 15 кВт
		Печное газовое	
		От ТЭЦ	
		От АГВ	

11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		Котел электрический ЭВН-К-15Э2 мощность 15 кВт
		Печное газовое		
		От ТЭЦ		
		От АГВ		
		От индивидуальной отопительной установки	На газе	
			На твердом топливе	
		От районной котельной	На газе	
			На твердом топливе	
13	Разные работы			

Заказчик:
ГУ «Управление строительства области Жетісу»
Руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Гражданпроект ЗИ»
Эксперт Тайбулдинова С.Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Сарсенова Н.С.

(ТАӘ қолы)

Күні 2025 ж. 12 желтоқсан

Прошито, пронумеровано и скреплено

Печатью 8 (восемь) листов

Должность и.о. начальника

подпись Тенгірхұнқызы Дігерім

«03» 12 2025г. М.П.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЖЕМІС-ХАНЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ

КАДАСТРЫ БЕЛГІ

Тіркеу № 00227848 5120

Тіркеу іс №

Кадастрлық № 14:258:058:528

Тіркеу күні 12.12.25

Тіркеу уақыты

Ғимаратты (имаратты) немесе жылжымайтын басқа объектіні орналасқан жері

г. Қаскелен, Ә. Сарсенова, 9-д 1А

Орындаушы (маман) Сарсенов Т.Қ.

Қолы

Аймақтық басшысы Дилмагамбетова А.

Қолы