«Алматы облысы, Еңбекшіқазақ ауданы, Түрген ауылы, Князбаев көшесі, 57,53 үйлер, Титов көшесі, 5 үй мекенжайы бойынша көппәтерлі тұрғын үйлерді жылумен жабдықтауға арналған газбен жұмыс істейтін блокты-модульді қазандық және инженерлік желілер салу»

жұмыс жобасы бойынша

10.12.2025 ж. № 04-0293/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Еңбекшіқазақ ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ПСК АЛЬФА» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0293/25 от 10.12.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство блочно-модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирных жилых домов по ул.Титова, д.5, ул.Князбаева д.57,53, с.Тургень, Енбекшиказахский район, Алматинская обл.»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК АЛЬФА»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство блочно-модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирных жилых домов по ул. Титова, д.5, ул. Князбаева д.57,53, с. Тургень, Енбекшиказахский район, Алматинская обл.».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 03.10.2025 г. № 01-1898.

Примечание: Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям выдано отрицательное заключение №04-0174/25 от 31.07.2025 года по рабочему проекту «Строительство блочно-модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирных жилых домов по ул. Титова, д.5, ул .Князбаева д.57,53, с. Тургень, Енбекшиказахский район, Алматинская обл.».

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК АЛЬФА», лицензия от 18.10.2024 г. №24030840 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

техническое задание на разработку рабочего проекта, утвержденное заказчиком от 02.10.2023 года;

распоряжение акима Тургенского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области №KZ06WX000287410 о передаче земельного участка на право постоянного землепользования в ГУ «Аппарат акима Тургенского сельского округа» для обслуживания блочно-модульной котельной от 26.02.2024 года;

распоряжение акима Тургенского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области о предоставлении земельного участка во временное пользование в ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №92 на подведение инженерных систем для строительства блочно-модульной котельной от 28.07.2025 года;

акт на земельный участок на постоянное землепользования №2024-1394514 (кадастровый номер 03:044:115:107) для обслуживания блочно-модульной котельной, площадью 0,03 га, выданный отделом Енбекшиказахского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области от 15.03.2024 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ83VUA01240573, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» от 01.10.2024 года;

протокол дозиметрического контроля №21, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области (Енбекшиказахское районное отделение) г. Есик, ул. Жаманкараева 75а от 09.07.2024 года;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений №20, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области (Енбекшиказахское районное отделение) г. Есик, ул. Жаманкараева 75а от 09.07.2024 года;

отчет о топографических работах с топографической съемкой от 2023 года, г.Талгар, выполненный «ИП Курманбаев Б.Е.» (ГСЛ №12012100 от 10.09.2012 года);

инженерно-геологический отчет от 2023 года, г.Талдыкорган, выполненный ТОО «GeoNord KZ» (ГСЛ №15021958 от 18.12.2015 года);

эскизный проект, выполненный ТОО «ПСК АЛЬФА»;

письмо акима Тургенского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области №72-808/01-32 о том, что расстояние до ближайшего полигона складирования твердо-бытовых отходов – 6 км от 18.07.2024 года;

письмо постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов АО «Международный аэропорт» №2024 о том, что строительство проектируемого объекта не подлежит согласованию, так как не попадает под требования пункта 7, п.п.1 Постановления Правительства РК от 12 мая 2011 года №504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов», поэтому не требуется получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации от 30.05.2024 года;

письмо №415 об отсутствии стационарных неблагополучных очагов сибиреязвенных захоронений и скотомогильников, выданное ГУ «Ветеринарная станция Алматинской области» на ПХВ ГКП «Отдел ветеринарии Енбекшиказахского района ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» от 16.09.2024 года;

письмо-заявка заказчика №59-17/01-867 о рассмотрении и выдачи экспертного заключения рабочего проекта от 09.09.2024 года;

письмо заказчика №59-17/01-931 об отсутствии ранее выданного экспертного заключения на проект от 19.09.2024 года;

письмо заказчика №59-17/01-928 о соответствии объекта требованиям нормативно-правовых актов РК в области промышленной безопасности от 19.09.2024 года;

письмо заказчика №59-17/01-920 о применении коэффициента стесненности в сметном расчете, в связи со стесненными условиями при прокладке наружных и внутриплощадочных инженерных сетей по газоснабжению, электроснабжению, тепловым сетям, водопроводу и канализации согласно норм РК от 19.09.2024 года;

письмо заказчика №59-17/01-1009 о том, что начало строительства запланировано на январь месяц 2026 года от 19.11.2025 года;

письмо заказчика №59-17/01-903 о финансировании объекта за счет бюджетных средств от 16.09.2024 года;

письмо заказчика №59-17/01-622 о предоставлении исходных данных с подтверждением характеристик домов для разработки рабочего проекта от 10.07.2025 года;

письмо заказчика №59-17/01-662 о том, что оборудование и материалы принимать по нормативным сборникам от 28.07.2025 года.

Технические условия:

№132 на подключение к сетям водоснабжения, выданные главным инженером ГКП «Есик Су» от 20.08.2024 года;

№49 на подключение к сетям в сфере газоснабжения, выданные главным инженером ТОО «APL Construction» от 21.05.2024 года;

№32.2-3793 на постоянное электроснабжение, выданные главным инженером «Алатау Жарык компаниясы» от 04.05.2024 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскиз (эскизный проект), согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» №KZ74VUA01390600 от 11.02.2025 года;

письмо-согласование №KZ66VQR00045434 проектной документации, в части промышленной безопасности, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» от 28.07.2025 года;

разрешение на вырубку деревьев KZ64VLQ00016890, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» от 24.11.2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Енбекшиказахский район, с.Тургень, ул.Титова, д.5, ул.Князбаева д.57,53.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице № 1.

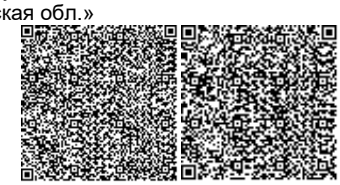
Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мурзабеков Е.Ж.		Исключен
4	Электротехническая часть	Нургалиев А.Ж.	KZ28VJE00089321	Соответствует
5	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
6	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
8	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
9	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
10	Тепломеханические решения	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с техническим заданием на разработку, исходными данными, техническими условиями и требованиями.



Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,0300	0,0300
2	Блочно-модульная котельная на газе	компл.	БМК-1,5 (2х750 кВт)	БМК-0,7 (2х350 кВт)
3	Протяженность газопровода среднего давления	м	206	206
4	Протяженность труб теплосети в канале	м	1088	530
5	Площадь застройки	м²	58,17	58,17
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	305,678 196,254 51,510 57,914	331,462 209,053 51,742 70,667
7	Нормативный срок строительства	мес.	2,5	2,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство блочно-модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирных жилых домов по ул.Титова, д.5, ул.Князбаева д.57,53, с.Тургень, Енбекшиказахский район, Алматинская обл.» соответствует требованиям нормативных

правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы, Еңбекшіқазақ ауданы, Түрген ауылы, Князбаев көшесі, 57,53 үйлер, Титов көшесі, 5 үй мекенжайы бойынша көппәтерлі тұрғын үйлерді жылумен жабдықтауға арналған газбен жұмыс істейтін блокты-модульді қазандық және инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

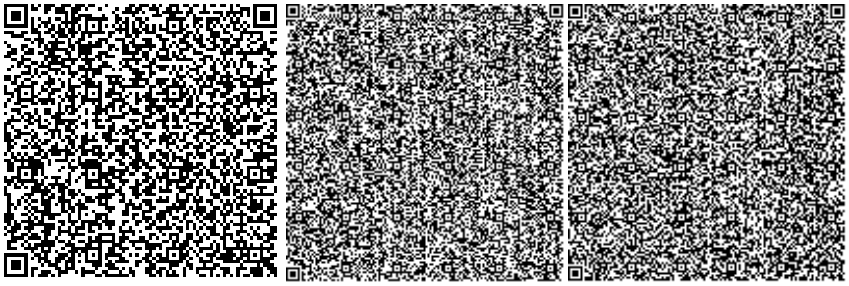
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

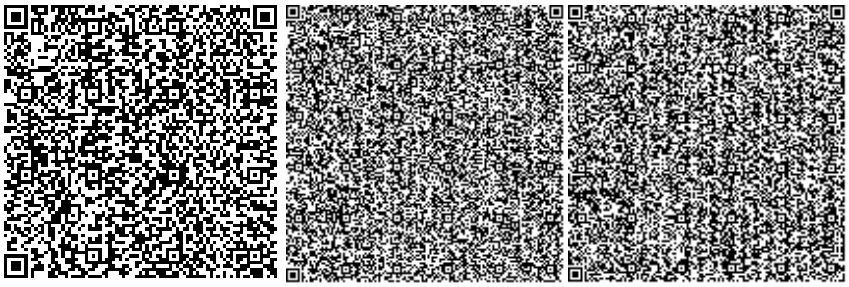
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Алтаева А.Г.

Эксперт

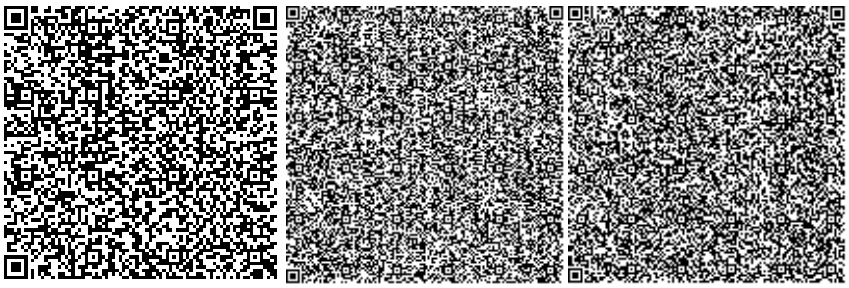
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

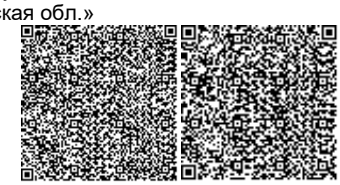


Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

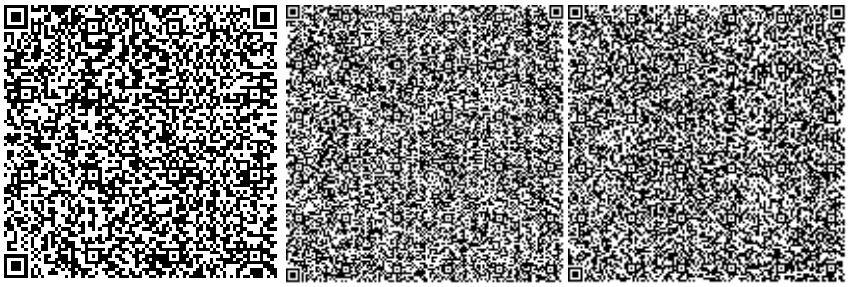




Куздибаева С.Р.

Эксперт

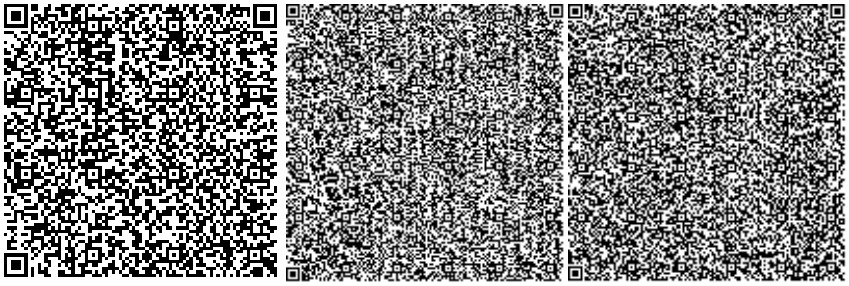
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Калменов Б.К.

Эксперт

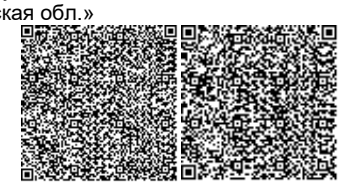
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Нургалиев А.Ж.

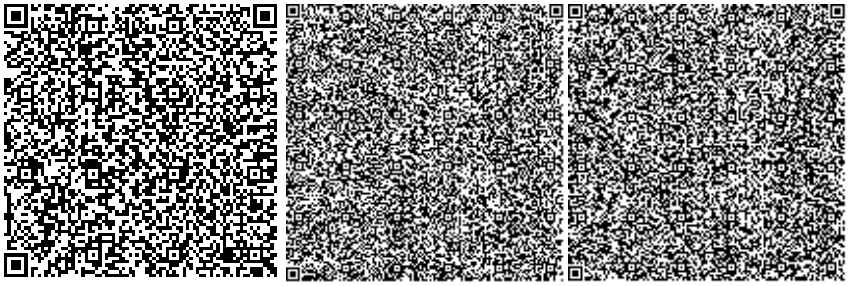
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

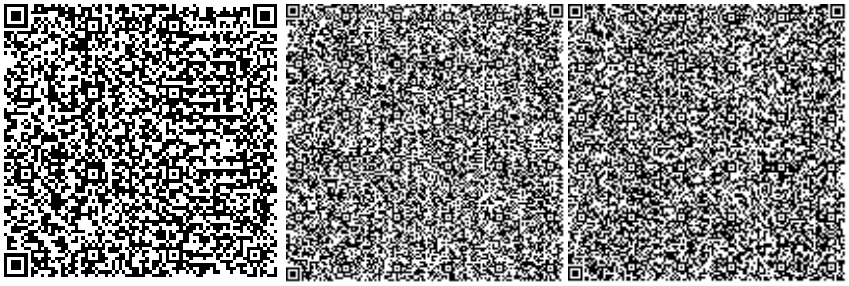
Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям