Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2022 год.

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «BM Stroy 2020», БИН 201140011052, контактный телефон +7-705-712-55-78, почтовый индекс 010000, город Астана, район «Алматы», улица Ахмет Байтұрсынұлы дом 37, квартира 105.**
наименование организации, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
от «01» декабря 2022 года, ТОО «МК КДК», директор Накылбеков Ордабек Бижигитович, город Астана, район «Алматы», проспект Бауыржана Момышулы дом 15, БИН 041240020645, контактный телефон +7-701-815-59-07
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «01» декабря 2022 года, ТОО «RIMADA», БИН 140740020919, контактный телефон +7- 707-648-13-88, свидетельство об аккредитации № KZ28VWC00003001 от 16.10.2020 года, эксперт Жиенбай Мырзағали Төреұлы, аттестат эксперта № KZ53VJE00052981 ОТ 24.02.2020 года, аттестат эксперта № KZ26VJE00052982 от 24.02.2020 года, аттестат эксперта № KZ80VJE00052980 от 24.02.2020 года.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «01» декабря 2022 года, ТОО «Қазөркенпроект», ГСЛ № 13014659 от 11.09.2013 года, директор Малибеков Серик Жандарбекович, БИН 060940010525, город Астана, район «Алматы», улица Ертис дом 31, контактный телефон +7-775-000-71-06
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями», новое строительство**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
город Астана, район «Алматы», проспект Тәуелсіздік дом 34/9
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Государственный акт № 2204011420405196 от «01» апреля 2022 года, кадастровый номер 21-318-041-1584, право частной собственности на земельный участок. Выдан Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий.

Акимат города Астана, постановление № 510-746 от «04» марта 2021 года

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астана», № KZ72REA00308421 от 30.11.2022 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Қазөркенпроект», № KZ65SEP00249082 от 25.06.2021 года.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО «BM Stroy 2020», № УПС от 30.11.2022 год**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2021 года;**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2022 года.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **24 (двадцать четыре) месяцев;**

фактически, месяц: **18 (восемнадцать) месяцев.**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	29 624,10	29 624,10
Число этажей	этаж	13 этажей	13 этажей
Общий строительный объем	$м^3$	116 591,0	116 591,0
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	2 252,50	2 252,50

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	487	общая	жилая	487	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:		22 482,8	10 868,5		22 482,8	10 868,5
однокомнатных	360	13 857,4	5 918,8	360	13 857,4	5 918,8
двухкомнатных	110	6 854,9	3 838,2	110	6 854,9	3 838,2
трехкомнатных	10	886,8	537,7	10	886,8	537,7
четырехкомнатных и более	7	883,7	573,8	7	883,7	573,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Фундаменты-свайные с монолитным железобетонным ростверком; наружные стены–кирпич керамический М-250, с последующим утеплением минераловатными плитами толщ.100мм. и декоративной штукатуркой; внутренние стены и перегородки- кирпич керамический и мелкоштучные легкобетонные блоки толщ. 100мм и 200мм,; перекрытия и покрытия-сборные железобетонные; перемычки-сборные железобетонные; лестницы-сборные ж/б ступени по металлическим косоурам; окна-металлопластиковые тройного остекления, полы-керамическая плитка, бетонное покрытие; двери-металлические, металлопластиковые; отделка стен мест общего пользования (лестницы, коридоры, лифтовые холлы)-декоративная штукатурка типа «короед», декоративное напыление «хапер», с последующей окраской колерованными водоэмульсионными составами; лифты-пассажирские и грузопассажирские производство Германия; тепловые пункты и насосная станция-производство Швейцария фирма «Danffos», кровля-мягкая, рулонная многослойная; водосток-внутренний, организованный; отмостка-бетонная, шир. 1 метр.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **5 650 000 000 тенге,** в том числе:
- строительно-монтажных работ **5 400 000 000 тенге,**
- оборудования, инструмента и инвентаря **250 000 000 тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **5 650 000 000 тенге,** в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ **5 400 000 000 тенге,**
-стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **250 000 000 тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92,7% и фактически применено 92,7% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **«В» (нормальный)**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями», г Астана, район «Алматы», проспект Тәуелсіздік дом 34/9, принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «BM Stroy 2020», директор Накылбеков Ордабек Бижигитович.

фамилия, имя, отчество, подпись руководителя М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
эксперт Жиенбай Мырзағали Төреұлы – осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация
ТОО «RIMADA», директор Рахимбаев Жандос Жантаевич.
наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата. М.П.

АВТОРСКИЙ НАДЗОР:
1) разработчик проекта
ТОО «Қазөркенпроект», директор Малибеков Серик Жандарбекович.
наименование организации, фамилия, имя, отчество, должность, подпись, дата М.П.

2) организация
ТОО «Қазөркенпроект», директор Малибеков Серик Жандарбекович.
наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата. М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

ПОДРЯДЧИК (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК):
ТОО «МК КДК», директор Накылбеков Ордабек Бижигитович

фамилия, имя, отчество, подпись руководителя М.П.