Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«9» 12 **2025 г.**

Заказчик Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района", БИН 0601400003741, телефон 8 71434 21923, руководитель Гузь Ксения Валерьевна, Костанайская область, Денисовский район, с.Денисовка, Калинина, 5

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон-для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Договора о государственной закупке работ №41 от 21.05.2024 года.

Декларации о соответствии (прилагается) от 9.12.2025 года ТОО "Костанайсельхозводопроводстрой", директор Токсамбаев Куаныш Батырович, Костанайская область, Денисовский район, с.Денисовка, Советская, 19, БИН 990340001387, телефон 87142280553

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 9.12.2025 года, ТОО "Мерей-Тайынша", эксперт технического надзора Узембаев Алибек Орынбекулы аттестат №KZ01VJE00086897 от 28.05.2024г., №KZ33VJE0064302 от 08.04.2021г., №KZ80VJE00094593 от 18.08.2025г., БИН 050140003046, телефон 87472559203;

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от 9.12.2025 года, ТОО "Промстройпроект", авторский надзор- Пивоваров Александр Николаевич, Приказ №24 от 17.05.2024г, БИН 041040002273, тел. 8(7142)533-244;

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство распределительных сетей водоснабжения села Глебовка Денисовского района Костанайской области», новое строительство, второй нормальный уровень ответственности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность, объекта по адресу

Костанайская область Денисовский район село Глебовка

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20___года, дата ознакомления, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Распоряжение Акима Глебовского с/о о выделении земельного участка №42-р от 20.10.2023 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), основания которое возникает, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « »_____20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 03.03.2025 года KZ13REA00454207

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанного генеральным проектировщиком ТОО "Промстройпроект", ПСД-24.3-872/23

наименование проектной организации, номер проекта

ПСД-24.3-872/23 утверждено приказом № 7 от 11.01.2024 года ГУ " Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района "

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2025 года;
месяц, год

окончание работ октябрь 2025 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;

фактически, месяц:___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, длина/протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Общая протяженность трубопровода	**метр**	***14 192,5***	--	***14 192,5***	--
НВ	**метр**	***14 192,5***		***14 192,5***	
В том числе					
- труба ПЭ 100 SDR 26 диаметром 75х2,9 мм (водовод)	метр	*4800*		*4800*	
- труба ПЭ 100 SDR 13,6 диаметром 160 мм (дюкер)	метр	*95,5*		*95,5*	
- труба ПЭ 100 SDR 26 диаметром 160х6,2мм (сеть)	метр	*856*		*856*	
- труба ПЭ 100 SDR 26 диаметром 110 мм (сеть)	метр	*4350*		*4350*	
- труба ПЭ 100 SDR 26 диаметром 90х3,5 мм (сеть)	метр	*24*		*24*	
- труба ПЭ 100 SDR 26 диаметром 63х2,5 мм (сеть)	метр	*815*		*815*	
- труба ПЭ 100 SDR 17 диаметром 32х2,4 мм (сеть)	метр	*57*		*57*	
- труба ПЭ 100 SDR 17 диаметром 25х2,0 мм (сеть)	метр	*3195*		*3195*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Един.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Структура системы водоснабжения с. Глебовка следующая:

Источник водоснабжения – КВС с. Ырсай (Приречное) (Замена скважинных насосов на водозаборе с. Ырсай, и установка группы насосов в насосной станции КВС с. Ырсай, подающих воду на КВС с. Глебовка);
Магистральный водовод протяженностью 4,8км, установлено колодцев Д1500-3шт;
КВС в с. Глебовка (в составе: Насосная станция 2-го подъема -73м3/час – 1шт; Резервуары чистой воды -3/100м3; Независимый источник электроснабжения (ДЭС); внешнее электроснабжение КВС с. Глебовка), выполнено ограждение из профлиста;
Водораспределительная сеть протяженностью 9, 392км, установлено колодцев Д1500 - 89шт, Д2000-36шт

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 1 140 457,619 тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 886 635 181 тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 84 859 195 тенге, прочие затраты 168 963 244 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 140 457,619 тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 886 635 181 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 84 859 195 тенге; прочие затраты 168 963 244 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство распределительных сетей водоснабжения села Глебовка Денисовского района Костанайской области» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ " Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района " Руководитель Гузь Ксения Валерьевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация ТОО "Мерей-Тайынша", директор Базарова Камила Хабировна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Узембаев Алибек Орынбекулы аттестат №KZ01VJE00086897 от 28.05.2024г. – по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования, №KZ33VJE0064302 от 08.04.2021г. – по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, №KZ80VJE00094593 от 18.08.2025г. – по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкции

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО "Промстройпроект", директор Едревский Сергей Александрович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт авторского надзора Пивоваров Александр Николаевич, приказ №24 от 17.05.2024г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Костанайсельхозводопроводстрой", директор Токсамбаев Куаныш Батырович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)