Утвержден
приказам Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 09 2025 г.

Заказчик ***КГУ «Аппарат акима поселка Жанакорган», Кызылординская область, Жанакорганский район, с.Жанакорган, МАНАП КОКЕНОВ, 35, Аким Бейсенбеков Жасұлан Асанұлы.. БИН 940640001272. Телефон +7724352260.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии от «22» 09 2025 года ,
ТОО «Жанакорган Жібек жолы», Директор Шоманов Махсут Дауменович, Кызылординская область, Жанакорганский район, с.Жанакорган, АЛШЕКЕЙ БЕКТИБАЕВ, 152А, БИН 010240004125. Телефон 87782020292.
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «22» 09 2025 года
Технический надзор: ТОО «SAF-STROY», Нуралиев Серик номер аттестата № KZ45VJE00036150 от 19.03.2018 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей..БИН 210840001139.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «22» 09 2025 года,
ТОО «*РЕМПРОЕКТ*» директор авторского надзора *Заминова Айнур Кайратовна* БИН 970940003621. Телефон: 87051317667
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт улицы Т. Кулымбетов поселка Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области».*** **вид строительства – Капитальный ремонт.**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),
уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
Кызылординская область, Жанакорганский район, пос. Жанакорган
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «15» июня 2023 года № 23;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство передаточный

акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий КГУ «Аппарат акима поселка Жанакорган» от «24» мая 2024 года № ПЭК-0036/23;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области», № KZ66REA00478473 от 12.06.2025г.***

*наи*менование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «*РЕМПРОЕКТ*»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ***КГУ «Аппарат акима поселка Жанакорган»***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «13» июня 2025 года;

месяц, год

окончание работ «14» августа 2025 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства_4 (Четыре)__ месяцев;

фактически_2 (два)_ месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Длина дороги	км	2,073	2,073	2,073	2,073
Количество полос движения	шт	2	2	2	2
Ширина полосы движения	м	3	3	3	3
Ширина укрепительной части обочины	м	1	1	1	1
Ширина проезжей части	м	6	6	6	6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Чило квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***«Капитальный ремонт улицы Т. Кулымбетов поселка Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области»:***, Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей пористых, толщина 6 см крупнозернистые, Розлив вяжущих материалов, , Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых, Укрепление обочин ГПС толщиной - 10 см. Установка люка. Установка знаков дорожных на металлических стойках. Разметка проезжей части.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 197 885 419 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 191 319 776 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 193 927 711 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 187 493 380 тысяч тенге; стоимость оборудования инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **отсутствуют**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Капитальный ремонт дорог улицы Т. Кулымбетова поселке Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области» *принять в эксплуатацию.*
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***КГУ «Аппарат акима поселка Жанакорган».***
Аким Бейсенбеков Жасұлан Асанұлы.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Нуралиев Серик номер аттестата № KZ45VJE00036150 от 19.03.2018 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей..**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «SAF-STROY»,**
Матенов Жанат Абдигаппарович
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик **ТОО «*РЕМПРОЕКТ*»,**

Директор Заминова Айнур Кайратовна
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «*РЕМПРОЕКТ*»,**

Директор Заминова Айнур Кайратовна
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Сарсенбаев Кайрат Ануарович***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Жанакорган Жібек жолы»,***

Директор Шоманов Махсут Дауменович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)