«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Шалқия кентіндегі Жібек жолы көшесі №2А бойынша облыстық оңалту орталығының Қызылорда облыстық денсаулық сақтау басқармасының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

28.10.2024 ж. № НурЕ-0136/24

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
«Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық оңалту орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"ALASH ORDA GROUP" ЖШС

Алматы қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Шалқия кентіндегі Жібек жолы көшесі №2А бойынша облыстық оңалту орталығының Қызылорда облыстық денсаулық сақтау басқармасының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Hyperion Expert» ЖШС берді.

«Hyperion Expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ НурЕ-0136/24 от 28.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Кызылординского областного Управления здравоохранения Областного реабилитационного центра по ул. Жибек жолы №2А в пос. Шалкия Жанакорганского района Кызылординской области»

**ЗАКАЗЧИК**:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной реабилитационный центр» управления здравоохранения Кызылординской области»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
ТОО "ALASH ORDA GROUP"

г. Алматы

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Кызылординского областного Управления здравоохранения Областного реабилитационного центра по ул. Жибек жолы №2А в пос. Шалкия Жанакорганского района Кызылординской области» выдано ТОО «Hyperion Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Hyperion Expert».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Кызылординского областного Управления здравоохранения Областного реабилитационного центра по ул. Жибек жолы №2А в пос. Шалкия Жанакорганского района Кызылординской области»/«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Шалқия кентіндегі Жібек жолы көшесі №2А бойынша облыстық оңалту орталығының Қызылорда облыстық денсаулық сақтау басқармасының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы.

**Дополнительные сведения:** НурЕ-0136-01, 04.10.2024, заявления 04.10.2024

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** 5 класс опасности

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически сложный (45 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной реабилитационный центр» управления здравоохранения Кызылординской области»

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "ALASH ORDA GROUP"

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:** НЕ-03/00269 от 04.10.2024

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №93 выданный Коммунальным государственным учреждением «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района» от 24.09.2024 года;

Задание на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт здания Кызылординского областного Управления здравоохранения Областного реабилитационного центра по ул. Жибек жолы №2А в пос. Шалкия Жанакорганского района Кызылординской области» от 18.09.2024 г.»;

Письмо-заявка, выданного Коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Областной реабилитационный центр» управления здравоохранения Кызылординской области за №03-3/46 от 03.10.2024 года;

Техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния, строительные конструкции здания «Областной противотуберкулезный санаторий для взрослых» управления здравоохранения Кызылординской области расположенного по адресу:Кызылординская область,Жанакорганский район,п.Шалкия,ул.Жибек Жолы зд №2А, выданное ТОО «КайсарСтройЭксперт» 10.09.2024 г.;

Технический паспорт здания;

Акт на право постоянного землепользования, за №780 от 10 апреля 2010 года;

Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках за №10/10.14/1130 от 22.12.2010 г.;

Письмо о согласований эскизного проекта за №02-02/260 от 25.09.2024 года.;

Дефектный акт от 16.09.2024 года;

**5.2. Местоположение**

Существующее административного здания расположено по ул. Жибек жолы №2А в пос. Шалкия Жанакорганского района Кызылординской области

**5.3. Краткая характеристика объекта.**

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Кызылординского областного Управления здравоохранения Областного реабилитационного центра по ул. Жибек жолы №2А в пос. Шалкия Жанакорганского района Кызылординской области» настоящей пояснительной записки, материалов обследования здания в натуре и их замеров и технического заключения.

**5.4. Природно-климатические условия района строительства**

Климат исследуемой территории резко континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков.

• Климатический подрайон IV-Г.

• Температура наружного воздуха ºС (СП РК 2.04.-01-2017):

• Среднегодовая - 10,5.

• Наиболее жаркий месяц (июль) – плюс 34,4. Наиболее холодный месяц (январь) – минус 7,7. Абсолютная максимальная – плюс 45,6.

• Абсолютная минимальная – минус 37,2.

• Средняя из наиболее холодных суток (0,92) – минус 25,6 Средняя из наиболее холодной пятидневки (0,92) - минус 24,5. Нормативная глубина промерзания грунтов, мм:

• супесей, песок мелкий, песок пылеватый – 120 суглинок, глины – 100

• Среднегодовое количество осадков – 151

• Район по весу снегового покрова – I.

• Район по толщине стенки гололеда – II.

• Район по давлению ветра – III.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1. Архитектурно-планировочные решения

***Главный корпус***

Здание Главного корпуса в плане имеет прямоугольную форму с переходом в здание реабилитационного центра. Размеры длинной части здания в осях 11.6 х.80,5 м. Здание пятиэтажное. Высота этажа -15 м. Количество этажей перехода в здание реабилитационного центра 5 этажа. Высота этажа -2,6 м

Конструктивная схема существующего здания с продольными несущими кирпичными стенами, связанные между собой сборными железобетонными плитами перекрытия и покрытия.

Существующая кровля - крыша здания четырехскатная, покрытие - металлочерепица по деревянным стропилам. Окна металлопластиковые, двери металлические и деревянные.

На части первого этажа размещаются административно бытовые помещения, кабинеты Главного врача и заместителя Главного врача такие как кабинеты, помещения для технического персонала и электрощитовая. В остальной части кабинеты врачей, приемное отделение и т.д.

На втором этаже расположены палатные отделения, санитарные узлы, конференц-зал, кабинеты врачей, и т.д.

На третьем этаже расположены палатные отделения, санитарные узлы, кабинеты врачей, кабинеты медицинских сестер, массажные кабинеты, кабинет физ. лечения и т.д.

На четвертом этаже расположены палатные отделения, санитарные узлы и т.д. Капитальный ремонт четвертого этажа не предусмотрен. Причина в том, что четвертый этаж не используется.

На пятом этаже расположены палатные отделения, санитарные узлы и т.д. Капитальный ремонт пятого этажа не предусмотрен. Причина в том, что пятый слой не используется.

**Технико-экономические показатели**

| № п/п | Найменнование показателей | Ед изм | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Сироительный обьем выше нуля | м3 | 13 746 | м3 |
| 2 | Строительный обьем ниже нуля | м3 | | |
| 3 | Площадь застройки (в том числе пандуса, крылец) | м2 | 948,0 | |
| 4 | Общая площадь | м2 | 3 743,3 | |
| 5 | Число этажей | этаж | 5 | |

### 6.2. Конструктивные решения

При проведении капитального ремонта здания необходимо выполнить следующие виды работ на первом, втором и третьем этаже.

-Замена существующих окон на металлопластиковые.

- Замена существующих дверей на деревянные и металлические.

- Расчистка стены от штукатурки и керамической плитки в санузлах.

- Разборка существующих покрытий полов .

- Устройство новых покрытий полов.

- Устройство фартуков из керамической плитки возле умывальников высотой 0,6 м

- Замена умывальников

- Замена унитазов в санузлах

- Замена душевых смесителей в санузлах

- Установка перегородки из ПВХ (витраж) на первом этаже

**6.3. Противопожарные мероприятия.**

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Кызылординского областного Управления здравоохранения Областного реабилитационного центра по ул. Жибек жолы №2А в пос. Шалкия Жанакорганского района Кызылординской области» разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Противопожарные нормы». Наружное пожаротушение осуществляется от существующих пожарных гидрантов, расположенных на прилегающих проездах.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Для отделки помещений применены несгораемые отделочные материалы Вокруг здания предусмотрены проезды. Обслуживающий персонал должен пройти обучение по пожарно-техническому минимуму ППБ РК 08-97

В лечебных зданиях выполнена установка пожарных кранов

**6.4. Продолжительность строительства**

Продолжительность строительства определяем расчетным методом по СП РК 1.03-101-2013.Часть I.

$$T_H = A_1 C^{A_2}$$

С – объем строительно-монтажных работ,млн.тг 2024 год = 68.06 млн.тг

$A_1$ = 1,5766

$A_2$ = 0,3435

$$T_H = 1{,}5766 * 68.06^{0{,}3435} = 6 \text{ мес.}$$

Общая нормативная продолжительность строительства 6 мес.

В том числе подготовительный период – 1 мес.

Начало ремонтных работ VI квартал 2024 года (наябрь)

| Объект, характеристика | Норма продолжительности строительства, мес. | | | Пока-затель | Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Общая | в том числе | | | 4квартал 2024г | | | 1квартал 2025г | | |
| | | Подго-тови-тельный период | Монтаж оборудо-вания | | октяябр | ноябрь | декабрь | январь | февраль | март |
| Реконструкция административного здания на устройство пристройки для комнат временного задержания городского управления внутренних дел в | 6 | 1 | - | К | | | | 100% | | |

Средняя численность работающих на строительстве определяется расчетом через нормативную трудоемкость и нормативную продолжительность работ:

Ч=Т/(В* Тн)

Где Т = 5095 чел/час – нормативная трудоемкость принятая согласно сметному расчету;

В – выработка на одного работающего в месяц; 22х8= 176 чел. час/мес.

Тн - нормативная продолжительность строительства, мес.

Ч=5095/(22*8*9)= 5 чел.

Количество работающих «Р» на стройплощадке определяется на основе трудоемкости и составляет Рср= 5 чел.

Pmax = Рср*к

Где к = 1,2 – коэффициент неравномерности движения рабочих

Pmax = 5*1,2 = 6чел.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Hyperion Expert» в Рабочий проект "Капитальный ремонт здания Кызылординского областного Управления здравоохранения Областного реабилитационного центра по ул. Жибек жолы

№2А в пос. Шалкия Жанакорганского района Кызылординской области" внесены следующие изменения и дополнения:

**Общая часть**

1. Замечание принято и исправлено.

2. Замечание принято и исправлено.

3. Замечание принято и исправлено.

4. Замечание принято и исправлено.

5. Замечание принято и исправлено.

6. Замечание принято и исправлено.

7. Замечание принято и исправлено.

8. Замечание принято и исправлено.

**Сметная документация**

9. Замечание принято и исправлено.

10. Замечание принято и исправлено.

11. Замечание принято и исправлено.

12. Замечание принято и исправлено.

13. Замечание принято и исправлено.

14. Замечание принято и исправлено.

**7.2. Оценка принятых решений**

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **"Капитальный ремонт здания Кызылординского областного Управления здравоохранения Областного реабилитационного центра по ул. Жибек жолы №2А в пос. Шалкия Жанакорганского района Кызылординской области"** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 8.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

**Технико-экономические показатели**

| № п/п | Найменнование показателей | Единица измерения | Показатели |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка | га | 0,332 |
| 2 | Количество этажей | этаж | 5 |
| 3 | Площадь застройки | м2 | 948,0 |
| 4 | Строительный объем | м3 | 13 746 |
| 5 | Общая площадь | м2 | 3 743,3 |
| 6 | Общая сметная стоимость | тыс. тенге | 78,791.436 |
| | СМР | тыс. тенге | 68,062.593 |
| | Оборудование | тыс. тенге | - |
| | Прочие затраты | тыс. тенге | 10,728.843 |
| 7 | Продолжительность строительства | мес. | 6 |
| 8 | Подготовительный период | мес. | 1 |

## 8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Капитальный ремонт здания Кызылординского областного Управления здравоохранения Областного реабилитационного центра по ул. Жибек жолы №2А в пос. Шалкия Жанакорганского района Кызылординской области" соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Областной реабилитационный центр» управления здравоохранения Кызылординской области» в соответствии с условием договора НурЕ-0136-01, от 04.10.2024 года.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

## 9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Шалқия кентіндегі Жібек жолы көшесі №2А бойынша облыстық оңалту орталығының Қызылорда облыстық денсаулық сақтау басқармасының ғимаратын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 04/10 № НурЕ-0136-01 шарттың талаптарына сәйкес Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық оңалту орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ведущий эксперт | Жарекеев Мұхтар Қалқабайұлы | Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта) | №KZ8 7VJE00067889 | Соответствует |
| 2 | Сметная документация | Муратбеков Нурболат Пирназарович | Градостроительство | №KZ37VJE00066461 | Соответствует |
| 3 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Бисембаев Айхын Байтаевич | Санитарно-эпидемиологический профиль | №KZ79VJE00073756 | Соответствует |
| 4 | Архитектурно-строительная часть | Касымжанов Жайык Кизатбекович | Архитектура | №KZ53VJE00066464 | Соответствует |
| 5 | Пояснительная записка | Жарекеев Мұхтар Қалқабайұлы | Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта) | №KZ87VJE00067889 | Соответствует |

***Примечание:*** *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

**Жарекеев М.Қ. (Директор)**

**Жарекеев М.Қ. (Директор)**

**Касымжанов Ж.К. (Эксперт)**

**Муратбеков Н.П. (Эксперт)**

**Бисембаев А.Б. (Эксперт)**

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | 2d2970ef-4104-4b0d-a27f-a9493a48699e |
| **Номер и дата документа** | HypE-0136/24 от 28.10.2024 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>ЖАРЕКЕЕВ МҰХТАР ҚАЛҚАБАЙҰЛЫ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert"<br>2024.10.28 00:03:04<br>18233A3FD015B63FAFC69F86DBE57E3AD3375D4A<br><br>КАСЫМЖАНОВ ЖАЙЫК КИЗАТБЕКОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert"<br>2024.10.28 00:06:01<br>43E6AC076B891214DE2FB663A0D6CAB33F42EC60<br><br>МУРАТБЕКОВ НУРБОЛАТ ПИРНАЗАРОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert"<br>2024.10.28 00:06:58<br>54BEFDF757A605CF173733D17AA9AAF4A3D2F98B<br><br>БИСЕМБАЕВ АИХЫН БАИТАЕВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert"<br>2024.10.28 00:17:43<br>6B60F8524B6BFEA85988ED34A9066209FCF93771<br><br>**Подписано:**<br><br>ЖАРЕКЕЕВ МҰХТАР ҚАЛҚАБАЙҰЛЫ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert"<br>2024.10.28 00:20:10<br>18233A3FD015B63FAFC69F86DBE57E3AD3375D4A |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.