Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» ноября 2025 года

Заказчик: **Руководитель Жубанышев Нуржан Қайратулы, ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», БИН 100240016905, 030300, РК, Актюбинская область, Байганинский район, Карауылкелдинский с.о., с. Карауылкелды, ул.Динмуханбет Конаева, 35А, тел: 8 (71345) 79048 (1010)**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается): **«28» ноября 2025 года**
ТОО «Транс Азия Констракшн», генеральный директор Шайменов Нурлан Алмасбаевич, Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Е. Кошербаева, 94 БИН 050740006657, тел.: 8 (7242) 24-50-34

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **«28» ноября 2025 года**
Технический надзор: ТОО «Актам-инжиниринг», Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, район Алматы, проспект А. Молдагуловой, 56Е
аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Ешимкулова Н.Т. - аттестат KZ58VJE00082961 от 27.09.2023 года , БИН 060440000193, тел: 8 (7132) 41-44-20

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **«28» ноября 2025 года**
Авторский надзор: ТОО «Актам-инжиниринг», Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, район Алматы, проспект А. Молдагуловой, 56Е
директор Ешимкулов Н. Т., эксперт Дәуенов Ә. Т., БИН 060440000193, тел: 8 702 136 23 17

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Перенос подводящего магистрального газопровода к с.Уил Уилского района Актюбинской области» технически сложный I (повышенный) уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Актюбинская область, Байганинский район, Карауылкелдинский с. о., с. Карауылкелды**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20____ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) право устанавливающего документа на земельный участок от «_27_» __октября__ 2023 года

Акт за №289 на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,0011 га, с кадастровым номером: 02-023-015-715, предназначенный для прокладки газопроводных сетей, изготовленный решением Акимата Актюбинской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ38REA00490714 от 05.08.2025 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «Актам-инжиниринг», ГСЛ №18017223 от 17.09.2018г. Рабочий проект №145/2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **Государственное учреждение «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №17 от 29.02.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **август 2025 года;**

окончание работ: **ноябрь 2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц: ___7___ месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___7___ месяцев;

фактически, месяц: ___4___ месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Един. Измер.**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**

Магистральный газопровода Ø219х6 мм	м	5066		5066	
Переход под автодорогой методом ГНБ Ø219х6 мм	м	69		69	
Переход под дорогой открытым способом Ø219х6 мм	м	60		60	
Давление в газопроводе	МПа	4,4		4,4	
Общий расход газа	м3/час	7162		7162	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект «Перенос подводящего магистрального газопровода к с.Уил Уилского района Актюбинской области» разработан на основании задания на проектирование и технических условий выданные АО «Интергаз Центральная Азия» №06-62-892 от 03.06.2022г.

Цель объекта - перенос участка существующего подводящего магистрального газопровода к с.Уил попадающего под перспективную жилую застройку в с.Карауылкелди Байганинского района. В связи с этим проектом принято переподключение к газопроводу-отводу «Байганин» Ду273х6мм на 84км а также к газопроводу-отводу "Уил" Ду219х6мм на 5,25км.

Проектное давление в точке подключения к газопроводу-отводу «Байганин» Ду273х6мм на 84км - 4,4МПа. Проектное давление в точке подключения к газопроводу-отводу «Уил» Ду219х6мм на 5,25км - 4,4МПа.

Класс проектируемого магистрального газопровода - I.

Присоединение к газопроводу-отводу «Байганин» Ду273х6мм на 84км предусмотрено переходным тройником Ду273/219 заводского изготовления с решеткой в заводской изоляции. Установка изолирующей вставки предусмотрена до кранового узла по ходу газа. При присоединении проектируемого газопровода-отвода категория действующего газопровода Д273х6мм на L=250м в

обе стороны от тройниковой врезки меняется с III категории на II. Категория участков проектируемого газопровода принята II и III категории.
Для строительства магистрального газопровода подземной прокладки применяются трубы диаметром - 219мм с заводским покрытием усиленного типа нормального исполнения ГОСТ 8732-78, толщина стенки - 6мм.
Глубина заложения от поверхности рельефа до верха трубопровода - 1,0м.
После точки подключения к газопроводу-отводу «Байганин» предусмотрен крановый узел с двухсторонней продувкой в металлическом ограждении. На расстоянии 235м от точки подключения к газопроводу-отводу «Байганин» предусмотрен узел запуска очистных устройств в металлическом ограждении 8х24м. Противокоррозийную защиту зоны сварных стыков магистрального газопровода осуществляют покрытия на основе термоусаживающихся манжет в соответствии с требованиями СТ РК ГОСТ 51164-2005.
Проектом предусмотрен переход через автомобильную дорогу республиканского значения на участке от ПК46 до ПК47. Переход предусматривается выполнить методом ГНБ. Угол пересечения газопровода с автодорогой равен 90°. Прокладку газопровода в месте пересечения с автодорогой выполнить в стальном футляре Ø426х6,0 L=69м. Также предусматривается переход под дорогой местного значения между ПК15 и ПК16. Переход предусматривается выполнить открытым способом. Прокладку газопровода в месте пересечения с автодорогой выполнить в стальном футляре Ø426х6,0 L=60м. Концы футляра необходимо вывести на расстояние не менее 25м от бровки земляного полотна. Концы футляра должны быть уплотнены битумом и прядью. На конце футляра, по ходу газа, установить вытяжную свечу Ø57х3,5мм на расстоянии 25,0м от подошвы земляного полотна.
Высота вытяжной свечи равна 5,0м от уровня земли.
Контроль качества сварных стыков II-категории - 75% ультразвуковым методом, и 25% радиографическим методом, III-категории - 90% ультразвуковым методом, и 10% радиографическим методом.
Газопровод обозначается на местности опознавательными знаками высотой 1,5- 2,0м от поверхности земли, устанавливаемыми на столбах в пределах видимости, но не более чем через 1км, а также на всех углах поворота.
Строительство и монтаж газопровода выполнен в соответствии с требованиями СН РК 3.05-01-2013 и СП РК 3.05-101-2013 «Магистральные трубопроводы».
Согласно техническим условиям, выданным от АО «Интергаз Центральная Азия», проектом предусматривается перенос камеры запуска очистных устройств с существующей трассы на проектируемую трассу магистрального газопровода. Камера запуска очистных устройств устанавливается на оси магистрального газопровода и монтируется стационарно на монолитных фундаментах. На камере устанавливается сигнализатор, предназначенный для местного визуального контроля и дистанционный сигнализации на пульт оператора за прохождением каждого поточного средства, запускаемого в трубопровод. В качестве запорной арматуры узла запуска очистных устройств приняты стальные краны PN 8,0 Мпа с концами под приварку:

а) для магистрального газопровода диаметром 219х6 мм шаровые с пневмогидроприводом подземной (безколодезной установки) DN200;
б) для трубопровода подачи газа диаметром 159х6 мм – шаровый с ручным приводом надземной установки DN150.

Для защиты узла запуска очистных устройств от доступа посторонних лиц предусмотрена установка ограды из стальной сетки размером 9х24 м.
Установка линейного крана предусматривается на участке магистрального газопровода III категории при этом с каждой стороны узла предусматриваются участки газопровода II категории длиной 250 м. В качестве запорной арматуры монтажного узла приняты стальные краны PN 8,0 Мпа с концами под приварку:

а) для магистрального газопровода диаметром 219х6 мм шаровый с пневмогидроприводом подземной (безколодезной установки) DN200;
б) для продувочных линий диаметром 89х5 мм – шаровые с ручным приводом подземной (безколодезной установки) DN80.

Для защиты кранового узла от доступа посторонних лиц предусмотрена установка ограды из стальной сетки размером 5х5 м.
Проектируемый магистральный газопровод общей протяженностью 5195 метров попадает в зону защиты существующей станции УКЗВ-10 №1 построенной в рамках проекта «Строительство подводящего газопровода к п.Уил Уилского района Актюбинской области». Для контроля за эффективностью работы средств электрохимзащиты проектом предусматривается установка контрольно-измерительных пунктов (СКИП). Измерение поляризационного потенциала производить с помощью неполяризующегося медно-сульфатного электрода сравнения типа ЭНЕС-1. Для защиты стальных футляров проектом предусматривается установка протекторов типа ПМ-10У, соединенных кабелем ВВГ-1кВ сеч1х10мм2 между собой и футляром через контрольно-измерительный пункт (КИП).
После окончания работ по монтажу газопровода проектом предусматривается испытание газопровода на герметичность воздухом в соответствии с требованиями МСН4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005. Перед испытанием на герметичность внутренняя полость газопровода должна быть очищена в соответствии с проектом производства работ.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего	*397 642,773*	тысяч тенге,
в том числе:		
строительно-монтажных работ	*348 243,444*	тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря	*6 794,746*	тысяч тенге,
прочие	*42 604,583*	тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

Всего	*389 689,917*	тысяч тенге,
в том числе:		
строительно-монтажных работ	*341 278,575*	тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря	*6 658,851*	тысяч тенге,
прочие	*41 752,491*	тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***80,22%*** и фактически применено ***80,22%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Перенос подводящего магистрального газопровода к с.Уил Уилского района Актюбинской области»** **принять в эксплуатацию.**

Заказчик:

ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

Руководитель Жубанышев Нұржан Қайратұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

2) **аккредитованная организация ТОО «Актам-инжиниринг»**

Директор Ешимкулов Нургали Таттигалиевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ешимкулов Нургали Таттигалиевич**

№KZ58VJE00082961 от 27.09.2023 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата

М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта ТОО «Актам-инжиниринг»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность),подпись, дата

М.П.

2) **организация ТОО «Актам-инжиниринг» Директор Ешимкулов Н.Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись дата

М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата

М.П.

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Дәуенов Ә. Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Генеральный директор ТОО «Транс Азия Констракшн» Шайменов Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода			
	Газопровод-отвод Ø219мм, 4,4МПа	м	5 195	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	Газопровод-отвод Ø219 мм, 4,4МПа	м	5 195	
	1) в проходных каналах (труба-кожух)	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		
6	Вентили (клапан)	шт		
6.1	Вентиль запорный DN15 PN160	шт	12	
6.2	Вентиль запорный DN50 PN10 МПа	шт	12	
7	Кран проходной	шт		
7.1	Кран шаровой DN200 PN8 МПа	шт	3	с пневмогидроприводом
7.2	Кран шаровой DN150 PN8 МПа	шт	1	приварной
7.3	Кран шаровой DN80 PN10 МПа	шт	2	приварной
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание
1	Труба	ГОСТ 20295-85	сталь	Ø219х6мм	5195 м	
2	Вентиль	15с57нж (бк)	сталь	DN15	12 шт	
3	Вентиль	Т-107б	сталь	DN50	12 шт	
4	Кран шаровой	11лс(6)760п6	сталь	DN200	3 шт	
5	Кран шаровый	11лс60пм	сталь	DN150	1 шт	
6	Кран шаровый	11лс60п12	сталь	DN80	2 шт	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» Руководитель Жұбанышев Нұржан Қайратұлы** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Актам-инжиниринг»**

Эксперт авторского надзора Дәуенов Әнуар Тілекқабылұлы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)