«Шымкент қаласының Тельман ықшам ауданында 1200 орындық мектеп салу»
Жұмыс жобасы бойынша
26.01.2023 ж. № 19-0036/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«CIVIL INDUSTRIAL PROJECT GROUP (CIP GROUP)» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0036/23 от 26.01.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство школы на 1200 мест в мкр. Тельмана г. Шымкент»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «CIVIL INDUSTRIAL PROJECT GROUP (CIP GROUP)»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы на 1200 мест в мкр. Тельмана г. Шымкент».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 10.11.2022 года № 01-2045.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «CIVIL INDUSTRIAL PROJECT GROUP (CIP GROUP)», лицензия от 30.10.2019 г. №19021574.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное и. о. заместителя руководителя ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 27.09.2022 года;
архитектурно-планировочное задание № KZ94VUA00586401 от 12.01.2022 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент»;
постановление акимата города Шымкент № 1482 от 24.11.2021 года о предоставлении земельного участка на строительство школы на 1200 мест в мкр. Тельмана города Шымкент;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок № 146231 от 07.11.2010 года, выданный филиалом Шымкентским городским земельно-кадастровым филиалом ЮК ДГП НПЦзем;
протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений № 31 от 01.07.2022 года, выданный ТОО «Республиканский радиологический центр»;
письмо ГУ «Управление строительства города Шымкент». №19-08-05/5549 от 20.12.2022 года о том, что финансирование строительство школы на 1200 мест в мкр. Тельмана г. Шымкент предусмотрено за счет бюджета развитие города Шымкент на 2022-2025 года;
письмо ГУ «Управление строительства города Шымкент». №19-08-05/5549 от 20.12.2022 года о том, что начало строительство школы на 1200 мест в мкр. Тельмана г. Шымкент запланировано в марте 2023 года;
дефектный акт к зданию школы расположенный в городе Шымкент, микрорайон Тельман, улица Ондасынова, утвержденное и. о. заместителя руководителя ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 27.09.2022 года;
отчет об инженерно-геологических условиях площадки, выполненный ТОО «Инженерные Изыскания» в 2021 году (заказ № 5446); Государственная лицензия № 002675 от 12.01.2001 года;
топографическая съемка, выполненная ТОО «Tech-Inspection» в 2022 году. Государственная лицензия № 18004624 от 02.03.2018 года.

Технические условия:

на электроснабжение №18-07-42-0494 от 28.02.2022 года, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

на водоснабжение №120 от 30.03.2022 года, выданные ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»;

на канализацию №234 от 25.02.2022 года, выданные ГКП «Управление водопровода и канализации» Акимата города Шымкент;

на телефонизацию №4-193-22/Л от 20.04.2022 года, выданные ЮК ТУМС;

на газоснабжение №11-гор-2022-00004511 от 31.03.2022 года, выданные Шымкентским производственным филиалом АО«КазТрансАймак».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный ГУ «Управлением строительства города Шымкент» и ГУ «Управления образования города Шымкент».2022 года;

письмо-согласование эскизного проекта ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент» KZ78VUA00675431 от 28.06.2022 года.

перечень оборудования, материалов и изделий, утвержденный и. о. заместителя руководителя ГУ «Управление строительства города Шымкент» 10.01.2023 года;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Шымкент, Абайский район, микрорайон «Тельман».

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
3	Технологическая часть	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
4	Проект организации строительства	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
5	Электротехническая часть	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
6	Архитектурные решения	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
7	Генеральный план	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674 KZ75VJE00074410	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
11	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
12	Сметный раздел	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость школы	мест	1200	1200
2	Общая площадь земельного участка	га	2,1364	2,1364
3	Площадь застройки	$м^2$	4900.02	4900.02
4	Строительный объем, в том числе выше отм. 0,000 ниже отм. 0,000	$м^3$.	57396.19 40169.98 6809.37	57396.19 40169.98 6809.37
5	Общая площадь здания	$м^2$	12467.2	12467.2
6	Полезная площадь здания	$м^2$	11545.06	11545.06
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	4080.956	3846.945
7.1	СМР	млн. тенге	2882.807	2749.080
7.2	оборудование	млн. тенге	528.718	455.461
7.3	прочие затраты	млн. тенге	669.431	642.404
8	В ценах по годам строительства			
8.1	В ценах 2022 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	124.406	124.406
8.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	1904.156	1609.796
8.3	В ценах 2024 года	млн. тенге	2052.394	2112.743
9	Продолжительность строительства	месяц	21,0	21,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП «Строительство школы на 1200 мест в мкр. Тельмана г. Шымкент» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласының Тельман ықшам ауданында 1200 орындық мектеп салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алибекова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кошанов М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону