Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 09 2025 года

Заказчик: **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Баянаульская районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул, Жалантос батыра, 1 БИН 010240002480, в лице руководителя Арынов Серикжан Арынович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «19» 09 2025 года ТОО «Stroy Company 2017», г Павлодар, улица Бұқар жырау, 349, 4., в лице директора Абжаков Кенжебек Науканович, БИН 170840020928**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «16» 09 2025 года ТОО "Vector Vision" эксперт Аипов А.М., аттестат KZ36VJE00031365 от 16.10.2017 г., БИН 200240022594**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «16» 09 2025 года ТОО "I-Smart Project", инженер Култасов Марат Абилгазыевич, БИН 061040009849**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания поликлиники п.Майкаин Баянаульского района Павлодарской области, Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, Баянаульский район, поселок Майкаин, ул. Джамбула, здание 74**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"19" сентября 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:
задание на проектирование от 11 апреля 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания поликлиники п. Майкаин, Баянаульского района, Павлодарской области», утвержденное руководителем КГП на ПХВ «Баянаульская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;
решение акима поселка Майкаин №5 от 28 января 2013 года «О предоставлении постоянного землепользования на земельный участок коммунальному государственному казенному учреждению «Баянаульская центральная районная больница»;
акт на право постоянного землепользования №0312743 06 ноября 2013 года (кадастровый номер 14-205-006-017), выданный Баянаульским районным отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;
архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ67VUA00738110 от 06 сентября 2022 года рабочего проекта «Капитальный ремонт здания поликлиники п. Майкаин, Баянаульского района, Павлодарской области», выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района»;
заключение №ТО/51/2022-02-28/3 по техническому обследованию здания поликлиники, расположенной в п.Майкаин, Баянаульского района, Павлодарской области, выполненное ТОО «NewCorp» (свидетельство об аккредитации № KZ36VWC00038262 от 19 ноября 2021 года, аттестат эксперта Акимханова Н.Ж. № KZ76VJE00049851 от 09 октября 2019 года);
дефектная ведомость №ГП от 20 июня 2022 года на демонтажные работы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания поликлиники п. Майкаин, Баянаульского района, Павлодарской области», утвержденная руководителем КГП на ПХВ «Баянаульская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;
дефектная ведомость №АС-1 от 20 июня 2022 года на демонтажные работы по разделу АС рабочего проекта «Капитальный ремонт здания поликлиники п. Майкаин, Баянаульского района, Павлодарской области», утвержденная руководителем КГП на ПХВ «Баянаульская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;
дефектная ведомость №ОВ-1 от 20 июня 2022 года на демонтажные работы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания поликлиники п. Майкаин, Баянаульского района, Павлодарской области», утвержденная руководителем

КГП на ПХВ «Баянаульская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;
дефектная ведомость №ВК-1 от 20 июня 2022 года на демонтажные работы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания поликлиники п. Майкаин, Баянаульского района, Павлодарской области», утвержденная руководителем КГП на ПХВ «Баянаульская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;
дефектная ведомость №ЭОМ-1 от 20 июня 2022 года на демонтажные работы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания поликлиники п. Майкаин, Баянаульского района, Павлодарской области», утвержденная руководителем КГП на ПХВ «Баянаульская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;
согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ49VUA00689255 от 23 июня 2022 года, выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района»;
топографическая съемка, выполненная ТОО «GEO-Evolution project» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №19013587 от 25 июня 2019 года);
технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «GEO-Evolution project» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №19013587 от 25 июня 2019 года);
письмо Заказчика №432 от 07 сентября 2022 года о том, что все расценки на материалы приняты по сметно-нормативной базе, без применения прайс-листов.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ70REA00464142 от 21.04.2025 года
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "I-Smart Project", № 06-0016/23 от 23.01.2023 г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Баянаульская районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области 82/1 от 05.01.2023 года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2025г**

окончание работ **сентябрь 2025г**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 ;**

фактически, месяц: **5** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В процессе капитального ремонта, проектом предусматривается: разборка покрытия из бетонного основания с бортовыми камнями, устройство противопожарного проезда, установка МАФ (урна, скамейка), устройство площадки ТБО, устройство площадки для посетителей.

Устройство бетонной отмостки шириной 1,0м вокруг здания предусмотрено в разделе АС, л.19.

Согласно п.39.3. Раздел 1. Параграф 2. Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности», по данному объекту проезд для пожарных автомобилей должны обеспечивать подъезд с одной продольной стороны. Высота здания поликлиники 8,800 м, класс функциональной пожарной опасности Ф3.

Покрытие проезда на проектируемом участке запроектировано асфальтобетонным, с бортовым камнем, а пешеходные дорожки и площадки бетонными тротуарными плитками.

Вертикальная планировка. Рельеф участка спокойный, ранее спланирован. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а также сложившегося рельефа местности.

Для благоустройства территории рабочим проектом предусматривается выполнить следующие работы:

- монтаж ограждения из металлических конструкций с прутками, стойками, секционные;
- устройство покрытия тротуар из брусчатки;
- установка МАФ: скамейка со спинкой 6шт, урна 6шт;

Монтаж ограждения из металлических конструкций в составе работ

предусматривается устройство конструкции калитки размерами 1,2м х 1,9м в кол-ве 3 шт и ворота размерами 4,5м х 1,9м в кол-ве 2 шт.
Устройство покрытия тротуар из брусчатки предусматривается выполнить следующей конструкции:
- брусчатка, с толщиной 50мм;
- песок мелкозернистый, по ГОСТ 8736-2014, с толщиной 25мм;
- песок крупнозернистый, по ГОСТ 8736-2014, с толщиной 25мм;
- по контуру брусчатки предусматривается устройство бортового камня тип БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 с укреплением бетоном класса В15 по ГОСТ 26633-2015.
По степени надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся к I/II категории. Электроснабжение предусмотрено от существующей линии с глухозаземленной нейтралью напряжением 380/220В.
Прием, учет электрической энергии осуществляется вводно-распределительным устройством (ВРУ) для электроприемников II категории, и шкафом автоматического ввода резерва (Ш-АВР) для электроприемников I категории. Распределение электрической энергии осуществляется щитками освещения ЩО, и распределительными щитками ЩР для потребителей рентген кабинета и кабинета флюорографии.
Разделение нулевого рабочего и нулевого защитного проводников (система заземления TN-C-S) выполнено на главной заземляющей шине во ВРУ.
Распределительные линии выполнены кабелями марки ВВГнг-LS, прокладываемые в трубах ПВХ скрыто в штрабах стен под слоем штукатурки.
На линиях, питающих штепсельные розетки, установлены устройства дифференциальной защиты. Розетки установить на высоте 0,3 м, выключатели – на высоте 0,8 м от уровня чистого пола.
В качестве источников освещения предусматриваются светодиодные светильники. Управление освещением предусмотрено от местных выключателей.
Все металлические и нетоковедущие части электрооборудования и открытые проводящие части светильников подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводнику сети, прокладываемому от PE шины ВРУ. Для зануления используются 3 проводник распределительной сети.
Для уравнивания потенциалов металлические трубы систем отопления и водоснабжения и защитные проводники электрической сети присоединяются к главной заземляющей шине (PE) ВРУ.
Для повторного заземления предусмотрено общее заземляющее устройство, состоящее из вертикалных заземлителей (уголок 50х50х5, L=3 м), соединенных

между собой полосой 4х40 мм. К заземляющему устройству присоединены главная заземляющая шина ВРУ, общая система уравнивания потенциалов и молниезащита. Для ЩР1 и ЩР2 предусмотрены отдельные заземлители.
В качестве молниеприемника используется металлическая кровля, соединенная с помощью токоотводов (стальной круг ф7 мм) к контуру заземления. Все соединения выполнить электросварными.
В качестве приемной станции пожарной сигнализации в проекте предусматривается блок приемно-контрольный охранно-пожарный «ВЭРС-ПК16» (ARK1), который крепится на стене на высоте 1,5м от уровня пола доя низа прибора в помещении дежурного (103). Программирование и управление оборудованием пожарной сигнализации и оповещение о пожаре осуществляется с прибора «ВЭРС-ПК16». Питание оборудования предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В по 1 категории, так же предусматривается аварийное питание от аккумулятора «12V7Ah», установленного в прибор.
Для формирования сигналов о пожаре в проекте применяются автоматические пожарные извещатели: дымовые ИП 212-45 и ручные ИПР-513-10. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолках согласно СП РК 2.02-102-2012. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стенах на высоте 1,5м от уровня пола до низа извещателей возле эвакуационных выходов согласно СП РК 2.02-102-2012. Сет пожарной сигнализации выполняется кабелем КСРВнг(А)-FRLS 2х0,5. Электроснабжение прибора «ВЭРС-ПК16» предусматривается от электрического щита в проекте марки ЭОМ.
Проектом предусматривается установка системы видеонаблюдения (далее - СВН) предназначена для круглосуточного централизованного контроля за деятельностью сотрудников и посетителей внутри здания, а также для предотвращения террористических актов и беспорядков.
СВН предназначена для передачи визуальной информации об обстановке в охраняемых зонах и видеодокументирования происходящих событий на видеосервер, состоящий из двух сетевых видеорегистраторов TRASSIR NeuroStation Base для IP камер, установленных в помещении 107 на 1-ом этаже.
Для оборудования СВН предусматривается серверный шкаф (ШС2) и представляет собой телекоммуникационный шкаф 19 12U, настенный, размерами 600х600х635.
Изображение выводится на 2 монитора 32, подключенные к регистраторам.
Система имеет возможность установки режимов непрерывной и тревожной записи информации. Постоянный контроль видеоизображений осуществляется на мониторах в режиме реального времени.

В оборудовании проектируемой системы заложен резерв, позволяющий наращивать и дополнять систему видеокамерами.
Видеокамеры цветные внутреннего наблюдения размещаются в общественных зонах – этажные коридоры, холлы. Видеокамеры в уличном исполнении устанавливаются на внешних стенах по периметру здания.
Видеокамеры имеют вариобъектив для регулировки изображения по месту установки.
СВН свободно масштабируется как по количеству видеокамер и рабочих мест, так и по объему видеоархива. Обеспечена возможность гибкого изменения (переконфигурирования) режимов записи видеоархива в процессе штатной работы.
В здании поликлиники в помещнии 107 устанавливается шкаф (ШС1) для локальной сети. Представляет собой телекоммуникационный шкаф 19 9U, настенный, размерами 600x600x500 с активным и пассивным оборудованием.
Так же этот шкаф предназначен для установки в него оборудования видеонаблюдения.
Прокладка кабелей:
- по коридорам и холлам выполнена в кабельном канале;
- по кабинетам скрыто в гофрированной ПВХ трубе в бороздах стен и за подвесным потолком в кабельных каналах.
Кабели между розетками RJ-45 расположены с таким расчетом, чтобы максимальное расстояние от коммуникационной панели до розетки не превышало 90 метров.
При прокладке кабелей и размещении пассивного оборудования основным требованием является разделение кабелей передачи данных (витая пара) и питания. При всех неизбежных параллельных прокладках кабелей передачи данных и питания должны соблюдаться минимальная дистанция между кабелями этих типов, исходя из следующего: Кабели связи «витая пара» и кабели питания должны пересекаться под
прямым углом.
Слаботочные розетки должны быть установлены на одном уровне с электрическими розетками.
Приточно-вытяжная установка устанавливаются в
помещении рентген кабинета.
Вытяжные установки для вытяжных зонтов в помещениях лабораторий устанавливаются под потолком в коридоре.
Приточные установки запроектированы фирмы RWC моноблок RWC-250-НЕ в количестве 2 установок.

Воздухообмены по помещениям определены расчетом в соответствии с рекомендуемой кратностью. Самостоятельными приточными и вытяжными системами обслуживаются:
В-1 - кабинет флюрографии, сан.узел, туалет (1-й этаж); санузел, туалет (2-й этаж);
В-2 - санузел, туалет (1-й этаж); подсобное помещение, гардероб;
ПВ-1 - Ренген кабинет, пультовая;
В-3 - Кладовая, лестничная клетка, процедурная гинекологии, кабинет гинекологии;
П-2 – душевая.
Схема присоединения системы отопления зависимая.
Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 85-60°С.
Система отопления здания поликлиники - двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой попутным движением теплоносителя. Разводящие сети проложены в конструкции пола.
Разводящие сети системы отопления выполнены из труб напорные из термопластика PP-R по ГОСТ 32415-2013.
В основании подводов к отопительным приборам предусмотрена установка запорных кранов. Для опорожнения системы отопления на узле управления и в нижних точках устанавливаются краны для сброса воды.
В местах перехода труб под дверными проемами в верхних точках устанавливаются воздуха-выпускные клапаны, в нижних точках клапаны для опорожнения 15б6бр. В качестве нагревательных приборов проектом приняты биметаллические секционные радиаторы марки UNO стандарт 500/100 V=0,160кВт/секция. Подключение снизу-вниз.
Удаление воздушных скоплений из нагревательных приборов предусматривается через воздушные краны конструкции Маевского, установленные в верхних точках приборов.
На подводке к отопительным приборам устанавливаются шаровые краны.
Приготовление горячей воды производится водоподготовительной установкой по одноступенчатой схеме с насосной схемой.
Существующие сети канализации выполнены из чугунных труб Ø 50, Ø 100.
Водоснабжение осуществляется от существующего наружного водопровода Ø50мм. На вводе водопровода в здание проектом предусмотрена установка водомерного узла. Стальные трубы холодного водоснабжения заменяются на полипропиленовые трубы согласно гидравлическому расчету.
Подводки к сантехническим приборам прокладываются из труб Ø 20х1,9мм.
Прокладку трубопроводов следует предусматривать с уклоном 0,001 в сторону

ввода. В местах пересечения трубопроводами водоснабжения стен или перегородок устанавливать гильзы, внутренний диаметр которых на 10мм больше наружного диаметра трубы. Трубы прокладываются скрыто в тех подпольях. В процедурных и кабинете хирурга, процедурной, процедурной гинеколога, в комнате развития ребенка устанавливаются локтевые смесители.
Здание поликлиники не оборудуется системой внутреннего пожаротушения в соответствии со СП РК 4.01-101-2012 (с изменениями от 25.12.2017 г.) «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» п. 4.2.7: -в зданиях и помещениях, объемом или высотой менее указанных в табл. 1* и 2; Объем здания поликлиники составляет 3733м3.
Горячее водоснабжение осуществляется от проектируемого теплового пункта. Трубы горячего водоснабжения прокладывается из полипропиленовых армированных труб Ø 25 х3,5мм, Ø 32х4,4мм. Подводки к сантехническим приборам прокладываются из труб Ø 25 х3,5мм. В помещении душевой устанавливается полотенцесушитель электрический ТЕРА, П -образный, размерами 220х500 мм, мощностью 20 Вт.
Система хозяйственно-бытовой канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб Ø 50, Ø 110 и фасонных частей. Предусматривается установка прочисток в местах поворота сети. Выпуски осуществляются в проектируемый трубопровод канализации. Вытяжная часть канализационных вентиляционных стояков должна быть выведена выше кровли на 0,50 м. Канализацию проложить с уклоном 0,02 в сторону выпуска. Монтаж и приемку систем хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и циркуляции, хозяйственно-бытовой канализации производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **263730,197** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **227566,095** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7907,295** тысяч тенге; прочие работы **28256,807** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **258455,592** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **250548,297** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7907,295** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания поликлиники п.Майкаин Баянаульского района Павлодарской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Арынов Серикжан Арынович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО «Vector Vision» исп. директор Жанузаков Нурлан Тлегенович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Аипов Арман Мейрамович KZ36VJE00031365 от 16.10.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи)

Разработчик проекта **ТОО "I-Smart Project", руководитель Култасов Марат Абилгазыевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО "I-Smart Project", руководитель Култасов Марат Абилгазыевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

инженер Култасов Марат Абилгазыевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Абжаков Кенжебек Науканович

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

Место печати (при наличии)