Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с. Актогай «14» августа 2025 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел образования Актогайского района» управления образования Павлодарской области, БИН 050340008272, Павлодарская область, Актогайский район, с.Актогай, Кабылбека Алина, 97, руководитель Кисина Макен Амангельдиновна, тел. 87773472020**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «14» августа 2025 года, ТОО «NamysStroi-Group», Павлодарская область, город Павлодар, улица Чайковского, 4/7, БИН 030640012565, директор Рахимжанов Тимур Кайратович, тел. 87052452701**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «14» августа 2025 года, ТОО «КазахстанСтройЭксперт», эксперт технического надзора Ерманов Нурлан Жуманазарович, аттестат №KZ95VJE00071528 от 29.01.2021г., БИН 160240007055, тел. 87025854719**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его,
наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «14» августа 2025 года, ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», эксперт авторского надзоар Ахаев Арысбек Мусаханович, аттестат KZ76VJE00070706 от 17.11.2021, БИН 100840014079, тел. 87014661690**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт Средняя общеобразовательная школа имени К.Идрисова», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, Актогайский район, с.Ауельбек ул. Мира, 5**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровым номером 14-204-159-058, площадью 1,2844 га (целевое назначение: для размещения и обслуживания здания школы), выданный Актогайским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП «ПавлодарНПЦзем», от 07.06.2012 года за № 5364;

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» №KZ67REA00470889 от 16.05.2025 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг». БИН 100840014079, лицензия ГСЛ №001818 от 15.02.2023 года, I категория, проект №23-22.

наименование проектной организации, номер проекта

Государственное учреждение «Отдел образования Актогайского района» Управления образования Павлодарской области», приказ №26-7/1-24/69/1 от 20.03.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2024;
месяц, год

окончание работ август 2024;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев.

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	1,2844		1,2844	
Общая площадь (здания)	м2	3598,6		3598,6	
Площадь застройки (здания)	м2	2239,5		2239,5	
Строительный объем (здания)	м3	17087,8		17087,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание состоит из трех блоков Н-образным очертанием в плане:
- блок ¹1 в рядах «А-В» в осях «1-7» размерами 90400х12600мм.
- Общая высота блока h = 8,06 м.
- блок ¹2 в рядах «В-Г» в осях «3-5» размерами 9300х27000мм;
- Общая высота блока h = 8,06 м.
- блок №3 в рядах «Г-Ж» в осях «2-6» размерами 28800х15600мм;
- Общая высота блока h = 8,20 м.

Фундаменты - блоки ФБС, глубина заложения 1700мм.

Несущие стены - из силикатных кирпичей толщиной 450, 700мм.

Конструкции перекрытия и покрытия представлены железобетонными пустотными плитами с номинальными размерами 6000х1200х220 мм, 6300х1500х220, 6600х1500х220,
9000х1500х220 и железобетонными ребристыми плитами с номинальными размерами 9000х1500х300мм.
Перегородки выполнены из силикатных кирпичей оштукатуренные толщиной 120-250мм.
Перемычки - сборные железобетонные.
Лестницы - сборные железобетонные из крупных элементов.
Карнизы из сборных железобетонных плит.
Состав кровли:
- унифлекс - 2слоя;
- цементно-песчаная стяжка 30мм;
- пароизоляция;
- сборные железобетонные плиты.

В рамках данного проекта выполнено:

1. Ремонт деревянных полов в кабинетах и комнатах;
2. Замена покрытия полов из керамических плиток в душевых и санузлах;
3. Замена покрытия полов из керамогранита в коридорах и тамбурах;
4. Штукатурка поверхности внутренних стен с последующей шпаклевкой Алинекс и водоэмульсионной покраской в 2 раза;
5. Улучшенная штукатурка внутренних стен цементно-известковым раствором 100%;
6. Устройство оконных откосов из пластика и дверных откосов из ЛДСП;
7. Устройство бетонной отмостки шир 1000 мм из ьетона кл. В7,5;
8. Замена кровли из металлочерепицы;
9. Устройство металлосайдинга по металлическому каркасу;
10. Замена деревянных дверей на деревянные;
11. Замена наружных металических дверей на металлические утепленные;
12. Замена деревянных окон на пластиковые.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

Канализация.

Отвод сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования осуществляется самотеком в проектируемые внутриплощадочные сети канализации, с дальнейшим отводом в септик V=6,35м3 в количестве 2 шт. Внутренние сети канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Выпуски канализации выполнены из гофрированных пластиковых канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей V=30л. Внутренние сети горячего водопровода выполнены из из металлополимерных труб 15мм "Метапол". У оснований стояков, у поливочных кранов, на отводах к потребителям устанавливается отключающая арматура. Разводящие сети в санузлах проложены под потолком.

Холодное водоснабжение

Здание оборудуется системой хозяйственно-питьевого водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 на все нужды. Для обеспечения здания водой, предусмотрена врезка в существующие магистральные сети водопровода Ду63мм. На вводе водопровода, принят электронный счетчик воды со встроенным NB-Fi радиомодулем, а перед ним сетчатый фильтр.

Внутреннее пожаротушение предусматривается от порошковых огнетушителей ОП-10, в количестве 6 штук, расположенных поэтажно.

Внутренние сети хоз.-питьевого водопровода внутри помещений выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ32 SDR9 - питьевая Ø50-15мм по ГОСТ 18599-2001.

Внутренние сети водопровода здания запроектированы тупиковыми.

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком этажа.

Видеонаблюдение

Видеонаблюдение предназначено для обеспечения визуального контроля. Видеонаблюдение выполнено уличными поворотными IP-видеокамерами – 9 шт., купольными IP-видеокамерами – 12 шт.

Для сбора, обработки и хранения информации с видеокамер в согласованном с заказчиком месте установлен видеорегистратор DAHUA NVR5432-16P-4KS2E.

В качестве устройства отображения видеоинформации проектом предусмотрен специализированных видеомонитор Hikvision DS-D5027FN.

Все видеокамеры подключены и питаются по технологии PoE.

Кабельные линии внутренней установки выполнены кабелем U/UTP cat 5E 4x2x0,51 PVC, прокладываемым в кабельных каналах. Функции видеонаблюдения:

- Просмотр в режиме реального времени;
- Режим воспроизведения;
- Менеджер конфигурации;
- Устройства;
- Комплексная система управления записью для сетевых систем видеонаблюдения;
- Высокопроизводительный монитор;
- Камеры.

Автоматическая пожарная сигнализация

Проектом предусматривается оборудование защищаемого здания установкой пожарной сигнализации, системой оповещения людей о пожаре - 3-го типа (СО3). Сигналы о состоянии системы ПС (пожарная сигнализация) защищаемого здания передаются от ARK1, ARK2 контроллеров двухпроводной линии связи "С2000-КДЛ" по линии интерфейса RS-485, на PU1 пульт контроля и управления охранно-пожарный "С2000М", установленный в коридоре здания.

На прибор блок индикации и управления С2000-БКИ выводятся сигналы:

- о срабатывании извещателей пожарных (ИП);
- о неисправности шлейфов пожарной сигнализации, цепей оповещения, приборов приемно-контрольных.

Марки и способы прокладки кабелей автоматической системы пожарно-охранной сигнализации и системы оповещения указаны в структурной схеме (лист ПС-2) и на планах расположения оборудования и прокладки сетей автоматической пожарной сигнализации.

В соответствии с требованиями СП РК 2.02-104-2014 здание подлежит оборудованию автоматической установкой пожарной сигнализации. Все помещения здания оснащаются приборами АУПС, кроме помещений с мокрыми процессами.

АУПС обеспечивает:

- формирование сигналов «Пожар» на ранней стадии развития пожара;
- формирование сигналов на запуск системы оповещения;
- контроль состояния исправности пожарных извещателей, приборов, наличия напряжения на основном и резервном источниках питания;
- ведение протокола событий, в том числе фиксирование действий персонала.

При срабатывании одного ИП теплового, дымового или ручного, осуществляется автоматическое включение оповещения о пожаре на всех этажах только в служебных помещениях.

При расстановке дымовых пожарных извещателей учтено расстояние от извещателя до вентиляционного отверстия - не менее 1 м, от извещателей учтены расстояния, не более от стен 4 м, между извещателями 8,5 м., до электросветильников не менее 0,5 м, ИП ручные, на высоте 1,5 м от уровня пола.

Автоматическая установка пожарной сигнализации и оповещения о пожаре организована на базе приборов производства ТОО "Сателит-А", предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, устройствами оповещения людей о пожаре и инженерными системами объекта.

В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:

- пульт контроля и управления «С2000М»;
- контроллеры адресной двухпроводной подсистемы «С2000-КДЛ»;
- источник питания, резервирова нный «РИП-12» исп.01;
- извещатели пожарные ручные адресные электроконтактные «ИПР 513-3АМ»;
- дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые извещатели «ДИП-34А-03»;
- пожарные тепловые максимально-дифференциальные адресно-аналоговые извещатели С2000-ИП-03.

Согласно Таблице 9 п.15.5.1 СП РК 2.02-104-2014, в здании учебного блока необходимо предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией 3 типа.

Согласно данному нормативному документу, СОУЭ должна решать следующие задачи:

- оповещение персонала и посетителей о пожаре;
- управление эвакуацией с использованием речевых оповещателей;
- передача заранее записанных речевых сообщений;
- передача спецсигналов;
- управление эвакуационными световыми указателями.
- Система светового и речевого оповещения состоит из:
- приборы речевого оповещения «Рупор исп.02»;
- оповещатели адресные охранно-пожарные световые табло «Выход», «Направления движения», «С2000-ОСТ»;
- оповещатели пожарные речевые настенные «ОПР-С103.1»;

Речевые оповещатели устанавливаются на высоте 2,3м от уровня пола.

Линии системы речевого оповещения выполнить кабелем ШВВП 2х0,5 открыто, в кабель-канале 16х16.

Световые оповещатели «Выход» установлены над эвакуационными выходами с этажей здания и непосредственно наружу. Подключение адресных оповещателей «С2000-ОСТ» осуществляется к линии ДПЛС пожарной сигнализации.

Шлейфы ДПЛС АУПС выполнить кабелем КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5 открыто, в кабель-канале 16х16.

Линии системы речевого оповещения выполнить кабелем ШВВП 2х0,5 открыто, в кабель-канале 16х16.

Линии интерфейса RS-485 выполнить кабелем КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5 открыто, в кабель-канале 16х16.

Линии питания 24В выполнить кабелем ШВВП 2х0,5 открыто, в кабель-канале 16х16.

В здании дома культуры электроприемники относятся к II категории надежности электроснабжения. Приборы пожарной сигнализации, пульт управления подключены к источнику питания 12В «РИП-12 исп.01». Автоматическое переключение электроснабжения с рабочих вводов на резервное питание, от аккумуляторных батарей при исчезновении напряжения на рабочих вводах осуществляется автоматически резервированным источником питания «РИП-12 исп.01».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____млн. тенге, в том числе стоительно-монтажных работ _____ млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 млн. тенге; прочих затрат _____млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 млн. тенге; прочих затрат _____млн. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Капитальный ремонт Средняя общеобразовательная школа имени К.Идрисова» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель Кисина Макен Амангельдиновна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

- Аккредитованная организация **ТОО «КазахстанСтройЭксперт», БИН 160240007055, директор Бекеев Дамир Юрьевич**

  (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

  Место печати (при наличии)

  _____

- Аттестованный(ые) эксперт(-ы) **Ерманов Нурлан Жуманазарович, аттестат №KZ95VJE00071528 от 29.01.2021г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

,Авторский надзор:

- разработчик проекта **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», БИН 100840014079, директор Зулеев Бекзат Акыметович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата)

- Место печати (при наличии) _____
- организация **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», БИН 100840014079, аттестованный эксперт Ахаев Арысбек Мусаханович,**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ахаев Арысбек Мусаханович, аттестат KZ76VJE00070706 от 17.11.2021 г.**

Место печати (при наличии) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специалихация аттестата

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «NamysStroi-Group», БИН 030640012565, директор Рахимжанов Тимур Кайратович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____