Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«4» 06 2024 года

Заказчик: КГУ «Управления строительства акимата Жамбылской области»,
БИН 180940033380, 435536, 080000 Жамбылская область, г. Тараз, Желтоксан, 78,

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон - для физических лиц; ,наименование организации – для юридических лиц,) БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 30.05.2024г., ТОО «Corporation ABH», директор Орынбасар Дастан Бекмұрзаұлы, Жамбылская область, г.Тараз, 3-ий переулок Айтеке би №19А, БИН: 040240004610

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес,) БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 31.05.2024г., ТОО «DACO Инжиниринг», Бозжигитов Анапия Абенович аттестаты KZ06VJE00027540 от 03.12.2014 г., KZ92VJE00056741 от 21.08.2020 г., KZ50VJE00073502 от 08.04.2022 г.; БИН: 160540002005

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 31.05.2024г., ТОО «Тараз-Технопроект», эксперт технического надзора Курпебаев Еркин Александрович, БИН:05014000389

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Строительство для берегоукрепительных работ на участках пограничных отделений "Кайнар" пограничного управления по Кордайскому району Жамбылской области", новое строительство, технически не сложный, второй (нормальный) уровень ответственности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Жамбылская область, Кордайский район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: акт на право постоянного землепользования № от " " 20 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ86REA00311467 20.12.2022 г. выданный КГУ "Управление государственного архитектурно - строительного контроля акимата Жамбылской области"

наименование органа, принявшего уведомление, № дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Тараз-Технопроект», заказ 10/20, 10.06.2021 год.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» 10.06.2021 год , № 54-о от 10.06.2021г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2022 г.;
(месяц, год)

окончание работ май 2024 г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц

по норме или по проекту организации строительства 4 месяцев;

фактически 4 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Протяженность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Кайнар-1					
270,0	м	270,0	270,0	270,0	270,0
Кайнар-2					
457,0	м	457,0	457,0	457,0	457,0
Кайнар-3					
366,0	м	366,0	366,0	366,0	366,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период___;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		жилая	
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Длина участка Кайнар-1 – 270,0 м, длина участка Кайнар-2 - 457,0 м, Кайнар-3 - 366,0 м общая длина крепления – 1093,0м, средняя ширина по урезу воды – 30,0 м, расчетный расход 5% обеспеченности – 150м3/сек, ширина по верху бермы крепления – 5,0 м, ширина по верху крепления – 2,16 м, класс сооружения – IV. Материал возведения дамбы – местный суглинок, материал крепления откосов дамбы – камень.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования – не требуется;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению – не требуется.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 651 084,420 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 534 825,840 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 651 084,420 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 534 825,840 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности – не требуется;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ:

"Строительство для берегоукрепительных работ на участках пограничных отделений "Кайнар" пограничного управления по Кордайскому району Жамбылской области"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аккредитованная организация
ТОО «DACO Инжиниринг» директор Бозжигитов А.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) экспертов (ов), фамилия, имя, Отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Бозжигитов А.А.
аттестаты KZ06VJE00027540 от 03.12.2014 г., KZ92VJE00056741 от 21.08.2020 г., KZ50VJE00073502 от 08.04.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Разработчик проекта
ТОО «Тараз-Технопроект» _____ Олжабеков М.Б.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Организация ТОО «Тараз-Технопроект» _____ Курпебаев Е.А.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Corparation АВН» _____ Орынбасар Д.Б.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Место печати (при наличии)

Приложение 11 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (набережные)

№ п.п.	Элементы набережных и берегоукрепительных сооружений	Покрытие		Ширина (м), высота (см)			Длина (м)	Площадь (м 2)	Примечание
		материал	толщина верхнего слоя (см)	наибольшая	наименьшая	средняя			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Кайнар-1	Местный суглинок	30,0	30,73 7800,0	6,0 2970,0	18,365 5385,0	270,0		
2	Кайнар-2	Местный суглинок	30,0	20,0	6,0	13,0	457,0		
3	Кайнар-3	Местный суглинок	30,0	20,0	6,0	13,0	366,0		

Заказчик **КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»** _____ / А. Аманбай

Авторский надзор ТОО «Тараз-Технопроект» _____ **Курпебаев Е.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.