Договор № 1012400170004/250076/00
о государственных закупках товаров

г.Кандыагаш **«25» 12 2025 г.**

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» именуемый(ое)(ая) в дальнейшем «Заказчик», от лица которого выступает руководитель отдела Нәдір Нұрдаулет Нұрболатұлы действующий на основании Положения, с одной стороны, именуемые (ое)(ая) в дальнейшем «Поставщик», от лица которого выступают частные лица Реймова Назгүл Әділбекқызы, удостоверение личности №059243267 с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», совместно именуемые Стороны, в соответствии со ст. 556 ГК РК, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Поставщики обязуется передать в собственность Заказчику квартиру общей площадью 64,1 кв.м., и жилой площадью 29,8 кв.м., кадастровый номер 02:038:002:5812:1:2, расположенную на земельном участке целевым назначением для строительства жилого дома, город Кандыагаш, мкр. Жанаконыс, дом 704, квартира 2, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него денежную сумму в размере, установленном настоящим Договором.

1.2. Указанная квартира принадлежат Поставщикам на основании следующего правоустанавливающего документа: Договор купли-продажи жилого дома от 17.12.2025 года; Акт о приемке построенного объекта в эксплуатация собственником самостоятельно от 05.12.2025 года.

1.3. Продавец гарантирует, что в момент заключения настояшего Договора и на момент передачи Покупателю квартиры в отношении неё отсутствует какие-либо ограничения, обременения и права третьих лиц.

1.4. Продавцы обязаны передать Покупателю квартиру с момента заключения настоящего Договора.

1.5. Покупатель подтверждает, что не имеет и не будет иметь каких-либо претензий в отношении состояния квартиры и её индивидуальных (в т.ч. технических) характеристик.

1.6. С момента заключения настоящего Договора и до момента перехода права собственности на квартиру к Покупателю, Продавцы не вправе каким-либо образом прямо или косвенно обременять квартиру правами третьих лиц (залог, аренда, ссуда и т.д.). В случае нарушения Продавцами данного условия Покупатель в праве потребовать в законодательном порядке расторжения настоящего Договора. В этом случае Стороны обязаны возвратить друг другу всё исполненное по настоящему Договору.

2. Сумма Договора и условия оплаты

2.1. Покупная стоимость квартиры по настоящему Договору составляет 19 050 000 тенге 00тиын (Девятнадцать миллионов пятьдесят тысяч тенге).

2.2. Подписывая настоящий Договор, Стороны подтверждают, что покупная цена в полном объеме была передана Продавцам до момента подписания настоящего Договора.

2.3. Если на момент передачи квартиры Покупателю она не будет соответствовать условиям настоящего Договора в части своего состояния, индивидуальных (в т.ч. технических)характеристик, в части отстутствияобременений (ограничений, права третьих лиц) или другим условиям настоящего Договора, Покупатель вправе, кроме прочего, отказаться от принятия такого имущества и потребовать в законодательном порядке расторжения настоящего Договора.

2.4. При расторжении настоящего Договора Стороны должны возвратить друг другу всё исполненное по нему.

3. Обязательства сторон

3.1. Поставщик обязуется:

1) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;

2) при исполнений своих обязательств по Договору обеспечить соответствие товаров требованиям, указанным в Приложении 2к Договору (техническая спецификация), являющемся неотъемлемой частью Договора;

3) Без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

4) По первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

5) Возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Поставщиком условий Договора, и/или иными неправомерными действиями;

6) Передать все ключи от товара (жилья);

7) Освободить пункт назначения товара (жилья) втечений1 (одного) дня после подписания обеими Сторонами Акта.

3.2. Поставщик вправе:

1) требовать от Заказчика оплату за поставленный Товар по Договору;

2) на досрочную поставку Товара, указанного в Приложении №1 к Договору, заранее согласовав с Заказчиком сроки поставок.

3.3. Заказчик обязуется:

1) при приемке Товара подписать Акт приема-передачи Товара в течение 5(пяти) рабочих дней либо отказать в приемке Товара с указанием аргументированных обоснований его непринятия;

В случае, если требуется более длительные сроки для приемки Товара (испытания, тестирования, проверки и т.д.) Заказчик подписывает Акт приема-передачи Товара либо отказывает в приемке Товара с указанием аргументированных обоснований его непринятия в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней.

2) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.4. Заказчик вправе:

1) проверять качество поставленного Товара;

2) в случае досрочной поставки Товара, Заказчик вправе досрочно принять Товар и оплатить за него в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочной поставке Товара допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

4. Проверка товаров на соответствие технической спецификации

4.1. Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку поставленных товаров на предмет соответствия требованиям, указанным в технической спецификации (приложение 2 к Договору). При этом все расходы по этим проверкам несет Поставщик. Заказчик должен в письменном виде своевременно уведомить Поставщика о своих представителях, определенных для этих целей.

4.2. Товары, поставляемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации.

4.3. Если результаты поставленных товаров при проверке будут признаны не соответствующими требованиям технической спецификации (приложение 2 к Договору),

Поставщик принимает меры по устранению несоответствий требованиям технической спецификации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течение 3 дней с момента проверки.

4.4. Проверка товаров на соответствие технической спецификации может проводиться на территории Поставщика или его субподрядчика (ов), в месте доставки и (или) в конечном пункте назначения товаров. Если они проводятся на территории Поставщика или его субподрядчика (ов), инспекторам Заказчика будут предоставлены все необходимые средства и оказано содействие, включая доступ к чертежам и производственной информации, без каких- либо дополнительных затрат со стороны Заказчика.

4.5. Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Поставщика от других обязательств по Договору.

5. Поставка Товаров и документация

5.1. Поставщик обязан предоставить представителю Заказчика в пункте назначения Товара, следующие документы:

1) оригиналы правоустанавливающих документов на жилище, в том числе технический паспорт.

2) оригинал отчета об оценке объекта недвижимости (жилья), проведенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности.

3) Оригинал согласия другого супруга либо нотариально удостоверенной копий справки о несостоянии в браке (супружестве) или нотариально удостоверенной копий свидетельства о расторжении брака (супружества) или нотариально удостоверенной копии свидетельства, подтверждающего вдовство.

4) Оригиналы справок об отсутствий абонентской задолженности на коммунальные услуги и другие услуги.

5.2. Поставка считается поставленной при условии полной передачи Поставщиком Заказчику Товара в точном соответствии требованиям, указанным в технической спецификации (приложение 2 к Договору).

5.3. Датой поставки/передачи Товара считается дата подписания обеими Сторонами Акта.

6. Гарантии. Качество

6.1 Поставщик гарантирует, что Товар, поставляемый в рамках настоящего Договора является:

1) качественным и соответствующим требованиям нормативных документов;

2) свободным от любых прав и притязаний третьих лиц.

6.2 Гарантийный период для поставляемого Товара определяется в 36 (тридцать шесть) календарных месяцев со дня подписания сторонами акта прием-передачи. Гарантийный срок для замененного или отремонтированного Товара начинается с момента замены на новый товар. Все расходы по устранению, замене дефектов, также несет Поставщик.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2. За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов, если Заказчик не выплачивает Поставщику причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Заказчик выплачивает Поставщику неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых

один) отпричитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

7.3.В случае просрочки сроков поставки Товара Заказчик удерживает (взыскивает) с Поставщика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения поставщиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку неисполненных обязательств аз каждый (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

7.4. В случае отказа Поставщика от поставки Товара, или просрочки поставки Товара на срок более одного месяца со дня истечения срока поставки Товара по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Поставщика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1- % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

7.5. В случае отказа Поставщика от поставки Товара, до дня истечения срока поставки Товара по Договору, Заказчик удерживает (взыскивает) с Поставщика неустойку (штраф, пеню) в размере 10 % от общей суммы Договора.

7.6. Уплата неустойки (штрафа, пени) освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.7. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для поставки товаров по Договору, то цена Договора или график поставок, или и го и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предьявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

7.8. Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

7.9. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком аз поставленные товары (оказание услуги и работы), Поставщик вправе требовать выплаты неустойки (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы неисполненного или ненадлежащее исполненного обязательства за каждый день просрочки.

8. Срок действия и условия расторжения Договора

8.1. Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует по 31.12.2025 года.

8.2. Заказчик может в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий Договора, направив Поставщику соответствующее письменное уведомление, если Поставщик становится банкротом или неплатежеспособным. В этом случае отказ от исполнения условий Договора осуществляется немедленно, и Заказчик не несет никакой финансовой обязанности поотношению к Поставщику при условии, если отказ от исполнения условий Договора не наносит ущерба или не затрагивает каких-либо прав на совершение действий или применение санкций, которые были или будут впоследствии предьявлены Заказчику.

8.3. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Поставщику соответствующее письменное

уведомление. Вуведомлении должна быть указана причина отказа от исполнения условий Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

8.4. Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства, Поставщик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

8.5. Без ущерба каким-либо другим санкциям аз нарушение условий Договора Заказчик может

расторгнуть настоящий Договор полностью или частично, направив Поставщику письменное уведомление о невыполнении обязательств:

1) если Поставщик не может поставить товары в сроки, предусмотренные Договором, или в течение периода продления настоящего Договора, предоставленного Заказчиком;

2) если Поставщик не может выполнить свои обязательства по Договору.

8.6. Договор должен содержать условие о его расторжении на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) выявления нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона в отношении закупки, на основании которой заключен данный Договор;

2) оказания организатором государственных закупок содействия Поставщику, не предусмотренного Законом;

3) установления уполномоченным органом факта заключения Договора с нарушением законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, аз исключением договоров, по которым обязательства исполнены надлежащим образом;

8.7. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.Уведомление

9.1. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством веб-портала.

9.2. Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось результатом форс-мажорных обстоятельств.

10.2. Поставщик не лишается своего обеспечения исполнения Договора и не несет ответственность за выплату неустоек или расторжение Договора в силу неисполнения его условий, если задержка с исполнением Договора является результатом форс-мажорных обстоятельств.

10.3. Для целей Договора «форс-мажор» означает, событие, неподвластное контролю Сторон, и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не исключительно: военные действия, природные или стихийные бедствия и другие.

10.4. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Поставщик должен незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Заказчика не поступает иных письменных инструкций, Поставщик продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

11. Решение спорных вопросов

11.1. Заказчик и Поставщик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

11.2. Если после таких переговоров Заказчик и Поставщик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

12. Прочие условия

12.1. Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан.

12.2. Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

12.3. Внесение изменений в заключенный Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой выбора поставщика, допускается:

1) по взаимному согласию Сторон в части уменьшения цены на товары и соответственно суммы Договора;

12.4. Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

12.5. Договор составлен на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу.

12.6. В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

Заказчик	**Поставщик**
ГУ«Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» Адрес: Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Кандыагаш, пр. Тәуелсіздік, 16 БИН 101240017004 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ08070103KSN0612000 РГУ «КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК» Тел.: 8 713 333 2398 Руководитель отдела_____Нәдір Н.Н. «25» декабря 2025 г. м.п.	Реймова Назгүл Әділбекқызы Адрес:_ Кызылординская область, район Аральск, город Аральск, улица Мешитбай Куттыков, дом 21 ИИН 990109400846 ИИК KZ666010002017767433 БИК HSBKKZKX _____Реймова Н.Ә. «25» декабря 2025 г. м.п.