Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«"Алматы облысы, Ұйғыр ауданы, Шонжы ауылы, Ашим Арзиев көшесі, 156 мекенжайы бойынша колледжді газдандыру мен жылумен жабдықтауға жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу".»
жұмыс жобасы бойынша

06.11.2025 ж. № PEKZ-0315/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Алматы облыстық білім басқармасы" мемлекеттік мекемесінің "Шонжы политехникалық колледжі" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Отырар Жоба" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«"Алматы облысы, Ұйғыр ауданы, Шонжы ауылы, Ашим Арзиев көшесі, 156 мекенжайы бойынша колледжді газдандыру мен жылумен жабдықтауға жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу".» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Pro Expertize KZ» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Pro Expertize KZ» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PEKZ-0315/25 от 06.11.2025 г.

по рабочему проекту
««Строительство разработке проектно-сметной документации на газификация и теплоснабжения колледжа по адресу Алматинская область, Уйгурский район, с.Чунджа, ул Ашим Арзиева, 156».»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие "ЧУНДЖИНСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ" ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество ограниченной ответственностью "Отырар Жоба"

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство разработке проектно-сметной документации на газификация и теплоснабжения колледжа по адресу Алматинская область, Уйгурский район, с.Чунджа, ул Ашим Арзиева, 156».» выдано Товарищества с ограниченной ответственностью «Pro Expertize KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищества с ограниченной ответственностью «Pro Expertize KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Алматы облысы, Ұйғыр ауданы, Шонжы ауылы, Ашим Арзиев көшесі, 156 мекенжайы бойынша колледжді газдандыру мен жылумен жабдықтауға жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу"., «Строительство разработке проектно-сметной документации на газификация и теплоснабжения колледжа по адресу Алматинская область, Уйгурский район, с.Чунджа, ул Ашим Арзиева, 156».

Дополнительные сведения: PEKZ-0395-03, 17.10.2025, заявления 17.10.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=b9a02c69-beb9-4f26-a6f3-d9fb8f3bfcac

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие "ЧУНДЖИНСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ" ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ"

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Отырар Жоба». Государственная лицензия № 20018852, от 15.12.2020 года, Категория - II.

Субпроектировщик: ТОО «SANALY PROJECT». Государственная ГСЛ № 20013915 от 22.09.2020 года. Особые условия действия лицензии - Категория III..

Субпроектировщик: ТОО «KARKAS BUILD». Государственная ГСЛ № 16015967, от 17.10.2016 года. Категория III.

Субпроектировщик: ТОО «Далиман». Государственная ГСЛ № 01199, от 19.04.2010 года. Категория III..

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

-Задания на проектирование, утвержденного руководителем ГККП «Чунджинский политехнический колледж» государственного учреждения «Управление образования алматинской области»" от 23.06.2025г.;

-Архитектурно-планировочное задание за № KZ41VUA01538052 выданное Государственное учреждение " Отдел архитектуры и градостроительства" Уйгурского района"; от 07.04.2025 года;

- Топографической съемки выполненной ТОО «Отырар Жоба» от 2025 года.

-Заключения об инженерно-геологических условиях выполненной ТОО «Отырар Жоба».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- письмо №146 от 23.06.2025 года от ГККП «ЧУНДЖИНСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ» ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ» о том, что начало строительства парка предусмотрено в 2025 год;

- письмо №146 от 23.06.2025 года от ГККП «Чунджинский политехнический колледж» государственного учреждения «Управление образования алматинской области» о том, что источник финансирование – Государственные инвестиции;

- письмо №147 от 23.06.2025 года от ГККП «Чунджинский политехнический колледж» государственного учреждения «Управление образования алматинской области» о том, что зеленых насаждений;

- письмо №148 от 23.06.2025 года от ГККП «Чунджинский политехнический колледж» государственного учреждения «Управление образования алматинской области» о том, что вывоз грунта и мусора.

- письмо заявка на экспертизы №146 от 23.06.2025 года от ГККП «Чунджинский политехнический колледж» государственного учреждения «Управление образования алматинской области»;

Акт на право постоянного землепользование здании площадью 6,4968га кадастровой номер 03-052-016-026.

Технические условия

- на электроснабжение за №ҰТШ-30-01-09/08 от 26.11.2008г., выданные «ҰАЭТ»мемлекеттік мекемесі;

- на водоснабжение за №138 от 24.07.2025г., выданные ГКП «Ұйғыр ауданының су құбыры»;

- на газоснабжение за №139 от 11.02.2025г., выданные ТОО «АЗИЯГАЗ ЧУНДЖА»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями, согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»:

1. Государственное коммунальное казенное предприятие «ЧУНДЖИНСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ» ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица 1

Номер тома	Обозначения	Наименование	Примечание
Том I.	61-2025 ПЗ	Общая пояснительная записка.	
Альбом 1	61-2025 ГП	Генеральный план.	
Альбом 2	61-2025 АС,ТС	Архитектурно-конструктивные решения.	
Альбом 3	61-2025 НВ	Наружный водоснабжение.	
Альбом 4	61-2025 ГСН,ГСВ	Газоснабжение. Сети внутренние. Газопровод низкого давления.	
Альбом 5	61-2025 ЭСН	Наружный электроснабжение.	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Альбом 6	61-2025 ТС	Тепловые сети ,Тепломеханические решения	
Том III.	61-2025 СД	Сметная документация.	
Том IV.	61-2025 ПОС	Проект организации строительства.	

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство разработке проектно-сметной документации на газификация и теплоснабжения колледжа по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, с.Чунджа, ул Ашим Арзиева, 156.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Рассматриваемая площадка расположена на территории Алматинская область, Уйгурский район, с.Чунджа, ул Ашим Арзиева, 156.

Ситуационный план

Природно-климатические условия района. Характеристика площадки строительства.

Участок изысканий расположен в с.Шонжы. Село Шонжы является центром Уйгурского района Алматинской области.

В геоморфологическом отношении с.Шонжы расположен в пределах аллювиально-проллювиальной равнины средне-верхнечетвертичного возраста.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Полупустынный и пустынный климат Илийской впадины обусловил скудный растительный покров, представленный полынно-солончаковыми разностями трав. Из древесно–кустарниковых трав здесь растут саксаул, тамариск и туранга. Зона конусов выноса покрыта растительностью типа ковыльно-типчаковых степей. Из-за засушливости климата района в горной части растительность также содержит типично степные формы.

Резкий контраст с пустынной и степной растительностью составляют заросли тугаев по долинам рек. Они представлены дресвяно-кустарниковой (туранга, лох, ива, барбарис, рябина, черемуха и др.) и травянистой растительностью. Особый интерес представляют рощи ясеня, произрастающие по долине р. Чарын. Ясень является реликтовым деревом, сохранившимся с миоцена и в диких условиях известен только в четырех местах земного шара, в том числе в долине р. Чарын.

Климатическая характеристика района приводится по многолетним наблюдениям метеостанции Жаркент.

Климат района резкоконтинентальный и отличается разнообразием климатических зон, обусловленных абсолютными высотами отдельных участков и экспозицией склонов гор, предгорий. В пределах Илийской долины климат полупустынный, а местами пустынный с жарким сухим летом и холодной малоснежной зимой.

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) район изысканий расположен в III климатическом районе, подрайон В.

Глубина промерзания грунтов по СП РК 5.01-102-2013: для суглинков составила 92см, для крупнообломочныхгрунтов – 136см.

2.1. *Температура воздуха*

Отрицательные среднемесячные температуры воздуха за многолетний период наблюдаются в течение трех месяцев – с декабря по февраль.

Многолетняя среднегодовая температура воздуха положительна и составляет +10,2□С. Самый холодный месяц январь со среднемесячной многолетней температурой – -7,5□С. Абсолютный минимум -42,3□С. Самый жаркий месяц июль со среднемесячной температурой воздуха +24,4□С, значения максимальных температур воздуха могут достигать +45□С. Средняя температура воздуха самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – - 23,6□С. Средняя температура воздуха самых холодных суток обеспеченностью 0,98 – -24,7□С.

2.1. *Осадки, влажность*

Количество осадков, выпадающих за год, составляет 199мм. Наибольшая сумма осадков приходится на летние месяцы (70%). Уменьшение доли осадков в холодный период года обусловлено низким положением уровня конденсации в зимнее время. Минимальное количество осадков приходится на сентябрь. Суточный максимум осадков за год: средний из максимальных 18мм, наибольший из максимальных 45мм.

Количество осадков: за ноябрь – март 65мм,

за апрель – октябрь 134мм.

2.3 Снежный покров

Появление снежного покрова отмечается в ноябре, устойчивый снежный покров устанавливается обычно во второй декаде декабря. Разрушение снежного покрова происходит в середине марта. Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 68 дней. Наибольшая высота снежного покрова за зиму достигает 31см.

Гидрогеологические условия

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В литологическом строении площадка изысканий представлена средне-верхнечетвертичными отложениями и сложена сверху суглинками без примесей и с примесью гравия и гальки более 10%, далее на всю вскрытую глубину залегают гравийно-галечные грунты с включением валунов до 10% с супесчаным и песчаным заполнителем.

В пределах площадки изысканий подземные воды до глубины 3,0м не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов.

В результате анализа частных значений показателей физико- механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов, в пределах изученной толщи грунтов до глубины 3,0м (сверху вниз) выделены четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приводится ниже:

(ИГЭ–1) Насыпные грунты представляют собой суглинки, не большим содержанием гравийного материала. Мощность 0,3м.

(ИГЭ–2) Суглинки четвертичные, полутвердой консистенции. Мощность до 0,9-1,2м.

(ИГЭ–3) Суглинки с примесью гравия и гальки более 10%твердой консистенции. Мощность до 0,2-0,4м.

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект: «Строительство разработке проектно-сметной документации на газификация и теплоснабжения колледжа по адресу Алматинская область, Уйгурский район, с.Чунджа, ул Ашим Арзиева, 156.»

Данный генеральный план разработан на основании:

-Задания на проектирования, утвержденное Государственное коммунальное казенное предприятие «Чунджинский политехнический колледж» Государственного учреждения «Управление образования алматинской области»;

-архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ41VUA01538052 от 07.04.2025г. выданное ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства Уйгурского района";

-справка о расстояние полигона, о финансировании строительства, об отсутствии зеленных насаждении, выданное № ___ от 22.22.2024г. Государственное коммунальное казенное предприятие «Чунджинский политехнический колледж» Государственного учреждения «Управление образования алматинской области»;

-заключение об инженерно-геологических условиях выполненное ТОО «Отырар Жоба» в 2025г.

-технический отчет по топографическо-геодезическим работам, выполненное ТОО «Отырар Жоба» в 2025г.

-технические условия на газоснабжение №139 от 11.02.2025г. выданное ТОО «АзияГазЧунджа»;

Участок строительства расположен по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, с.Чунджа, ул Ашим Арзиева, 156.

Генплан разработан в соответствии со СП РК3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов." Проектом предусмотрена устройства котельной, ДЭС, установка ГРПШ, металлической ограды из сетки, натянутой на стержни по металлическим столбам с калиткой и перед входом на территорию участка предусмотрены запрещающие знаки. К площадке предусмотрен свободный подъезд машин с разворотной площадкой. Границы участка выносятся в натуру районный архитектурой согласно акту на землю.

Вертикальная планировка.

Рельеф участов спокойный. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующих улиц и застройки территории, а

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от сооружений по покрытию на рельеф.

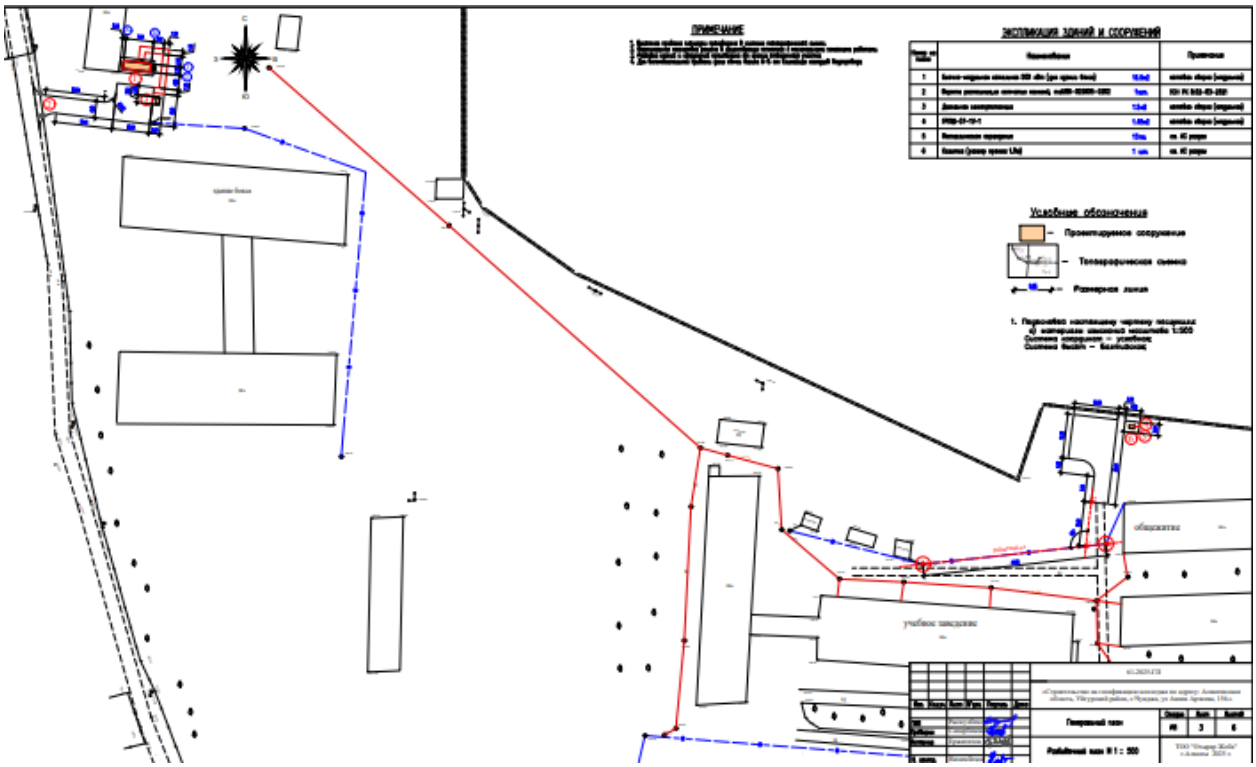
Благоустройство территории.

На площадках предусмотрены: - подъездные пути из асфальтобетонного покрытия.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь в границах госакта кад. 05-083-028-761	га	6,4968	100%	по гост АКТ
	1.Площадь застройки	м^2	20,0	0,1%	
	2.Площадь покрытий	м^2	454,0	0,6%	
3	3.Площадь сущ. Застройки и покрытий)	га	6,4494	99,3%	

Ситуационная схема



6.2.2. Архитектурно-строительные решения, Тепловые сети.

Рабочий проект ««Строительство на газификацию колледжа по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, с.Чунджа, ул Ашим Арзиева, 156.»

Объемно-планировочное решение разработано в соответствии с требованиями: СП РК 3.02-107-2014

Құжат «Сарапталатын ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Котельная блочное-модульное с размером 7,5х2,25м. Размер фундаментный плиты-8,1х2,85м.

Заказчик:Государственного учреждения «Управление образования алматинской области»;

Источник финансирования: собственные средства

Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- заключение об инженерно-геологических условиях площадки строительства выданное ТОО «Отырар Жоба» в 2025 года.
- топографическая съемка выданная ТОО «Отырар Жоба» в 2025г.

Климатическая характеристика.

Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Рассматриваемая территория расположена на северной части города Шымкент

Климатический подрайон III-В.

Температура наружного воздуха в. °С:

абсолютная максимальная +45,0

абсолютная минимальная -42,3,

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +23.6

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

Базовая скорость ветра, - 30м/с;

Давление ветра, - 0,38 кПа;

Территория относится к III снеговому району, нормативное значение веса снегового покрова – 1,8кПА.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинков - 0,92; для крупнообломочного грунта, - 0,50;

для супесей и песков, - 0,46;

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинков и глин, - 0,45; для крупнообломочного грунта, - 1,36;

Климатический район –III-В. (СП РК 2.04-01-2017г).

Снеговая нагрузка – III район, 1,8 кПа (180 кгс/м2).

Ветровой напор – III район, 0,38 кПа (38 кгс/м2).

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах изучаемой территории выделены четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 -Насыпные грунты представляют собой суглинки, не большим содержанием гравийного материала. Мощность 0,3м. ИГЭ-2- Суглинки четвертичные, полутвердой консистенции. Мощность до 0,9-1,2м.

ИГЭ-3-Суглинки с примесью гравия и гальки более 10% твердой консистенции. Мощность до 0,2-0,4м.

ИГЭ-4-Гравийно-галечные грунты с включением валунов до 10% с различным заполнителем, маловлажные консистенции. Мощность до 1,3-1,4м.

Подземные воды, в пределах проектируемой территории, пройденными разведочными скважинами, глубиной до 3,0 в период изыскания январь месяц 2025 года) не были вскрыты.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов W4 на портландцементе – неагрессивная; для бетонов W6 и W8 – неагрессивная; на сульфатостойких цементах для всех марок бетонов – неагрессивная. По содержанию хлоридов для всех марок бетонов – неагрессивная.

Объемно-планировочные показатели основных зданий

Таблица 3

Наименование показателей	Ед. изм.	Здание

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Спортивный комплекс		
Этажность	-	1
Площадь застройки	м^2	406,1
Общая площадь	м^2	367,5
Строительный объем	м^3	2903,6

Конструкция металлическая

Фундамент под котельной монолитный фундамент в виде плиты, высотой 250 мм. армированной сеткой по всей длине, из бетона класса С10/12.5. Под фундаментную плиту выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм. из бетона класса В3,5.

Фундамент под дымовой трубы монолитный столбчатый фундамент, высотой 1200 мм. армированной сеткой, из бетона класса С 12/15. Под фундамент выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм. из бетона класса В3,5. Боковые поверхности монолитной фундаментной плиты обмазать горячим битумом за 2 раза. По периметру монолитной фундаментной плиты устраивается асфальтобетонная отмостка. Дымовая труба-металлическая диаметром 273х6 по ГОСТ 10704-91. Металлический каркас из прокатного уголка по ГОСТ 8509-93.

Указания по разработке чертежей КМД и ППР, изготовлению и монтажу конструкций.

Разработку чертежей КМД осуществлять в соответствии с требованиями "Инструкция по составу и оформлению рабочих чертежей КМД" от 01.02.2005. Изготовление и монтаж конструкций необходимо выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 5.04-18-2002 "Металлические конструкции. Правила производства и приемки работ". Антикоррозионную защиту металлических конструкций выполнять в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». На монтаж и выполнение узлов сопряжения элементов каркаса здания, скрываемых другими или ограждающими конструкциями, осуществление физического метода контроля сварных соединений, очистку, грунтовку и нанесение слоев антикоррозионной защиты металлоконструкций требуется составление акта на скрытые работы.

Антисейсмические мероприятия.

Здания расположено на участке сейсмичностью 9 баллов. Жесткость здания обеспечивается за счет устройство монолитного фундамента;

Антисейсмические мероприятия решены в соответствии с указаниями СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах".

Антикоррозионная защита.

Суглинок и супесь по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 неагрессивные к бетонам нормальной плотности на портландцементе по ГОСТ 10178.

Антикоррозионная защита металлических конструкций разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности несущих стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть зачищено согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено. Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные»

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия решены согласно требованиям СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность здании и сооружении".

К проектируемому сооружению обеспечен подъезд пожарного транспорта.

В проекте в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 применены несгораемые и трудносгораемые материалы.

В целях увеличения предела огнестойкости до 0.75 часа (СП РК 2.02-101-2014) металлических элементов, нанести на них огнезащитное покрытие ВПМ-2 (ГОСТ 25131-82) за 2 раза при расходе 6кг/м² и при толщине покрытия после высушивания не менее 4 мм.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжение

Водоснабжение

Рабочий проект: «Строительство на газификацию колледжа по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, с.Чунджа, ул Ашим Арзиева, 156.»

разработан на основании:

- генерального плана;
- топосъемки;
- чертежей генерального плана.

Площадка строительства характеризуется следующими показателями:

Геологические условия:

Климатическая характеристика

Многолетняя среднегодовая температура воздуха положительна и составляет +10,2□С. Самый холодный месяц январь со среднемесячной многолетней температурой – -7,5□С. Абсолютный минимум -42,3□С. Самый жаркий месяц июль со среднемесячной температурой воздуха +24,4□С, значения максимальных температур воздуха могут достигать +45□С. Средняя температура воздуха самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – - 23,6□С. Средняя температура воздуха самых холодных суток обеспеченностью 0,98 – -24,7□С.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Источником водоснабжения являются наружные существующий водопровод Д110. Точкой подключения водопроводный колодец на водопроводной сети диаметром Ø25мм. Водопроводная сеть закольцована. Гарантированный напор в наружной водопроводной сети в точке подключения составляет 0,2 МПа. Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Д=25х3.0мм "Питьевая" по ГОСТ 18599-2001.

Общая протяженность трубопроводов: 20.00м.

Труба питьевая ПЭ 100 SDR17 Д25х3.0мм :20.00м.

Водопроводные колодцы предусмотрены - круглые из сборного железобетона Ø1500мм по тп сущ-й КАК Д-1,0м.

Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусмотреть отмостку шириной 1м с уклоном от люков.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Пересечение пластмассовыми трубопроводами стенок колодца предусмотрено с помощью пластмассовых гильз. Заделку зазора между гильзой и трубопроводом произвести белым канатом с герметизацией концов.

Монтаж водопроводных колодцев вести согласно тп сущ-й КАК Д-1,0м.

При обратной засыпке траншеи с пластмассовым трубопроводом над верхом трубынеобходимо устройство защитного слоя, толщиной 30см из мягкого местного грунта. При этом применение ручных и механических трамбовок над трубопроводом не допускается. Грунт в основании под пластмассовой трубой и для присыпки не должен содержать камня, щебня и кирпича.

Проектом принята подземная прокладка водопроводной сети с глубиной заложения труб согласно продольному профилю.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СП 4.01-102-2013 и СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". Открытом способом в проекте учтен разбор и востанавление автомобильные дорог.

После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Бетонные поверхности со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза.

При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3м мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камня, щебня и кирпичей). При этом применение ручных и механизированных трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СП РК 4.01-103-2013 и СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. Сброс промывных вод содержащих остаточный хлор, осуществляется во внутриплощадочную канализационную сеть дома культуры.

Предусмотреть отмостку ГПС шириной 1000мм, толщиной 100мм.

Основные показатели по водопроводу и канализации

Таблица 4

Наименование системы	Расчетный расход воды		
	м3/сут	м3/ч	л/с
Водопровод хозяйственно-питьевой	0.8	0,73	0,4

6.2.6.Газоснабжение

1. Рабочий проект: «Строительство разработке проектно-сметной документации на газификацию колледжа по адресу Алматинская область, Уйгурский район, с.Чунджа, ул Ашим Арзиева, 156»

1.1. Категория: IV

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: В соответствии приказом Министерства Нац. экономики РК от 28 февраля 2015г. №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

сооружений к технически сложным объектам» объект относится к Технически не сложным II нормальный (30 рабочих дней).

2. Заказчик: Государственное коммунальное казенное предприятие «ЧУНДЖИНСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ» ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ» БИН: 600140000018;

- Задания на проектирования, утвержденное Государственное коммунальное казенное предприятие «Чунджинский политехнический колледж» Государственного учреждения «Управление образования алматинской области»;

- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ41VUA01538052 от 07.04.2025г. выданное ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства Уйгурского района";

- справка о расстояние полигона, о финансировании строительства, об отсутствии зеленных насаждении, выданное № ___ от 22.22.2024г. Государственное коммунальное казенное предприятие «Чунджинский политехнический колледж» Государственного учреждения «Управление образования алматинской области»;

- заключение об инженерно-геологических условиях выполненное ТОО «Отырар Жоба» в 2025г.

- технический отчет по топографическо-геодезическим работам, выполненное ТОО «Отырар Жоба» в 2025г.

- технические условия на газоснабжение №139 от 11.02.2025г. выданное ТОО «АзияГазЧунджа»;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организации:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство".

- письмо согласование № ___ от 22.22.2024г. выданное Государственное коммунальное казенное предприятие «Чунджинский политехнический колледж» Государственного учреждения «Управление образования алматинской области».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том-I. Книга I. Пояснительная записка

Том-II. Альбом I. Наружные сети газоснабжения. Газопровод среднего и низкого давления.

Том-III. Сметная документация.

Том-IV. Паспорт проекта.

Том-V. Проект организации строительства (ПОС).

Том-VI. Технический отчет по топографическо-геодезическим работам.

Том-VII. Заключение об инженерно-геологических условиях.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта является газификация ГККП «Чунджинский политехнический колледж».

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Алматинская область, Уйгурский район, село Чунджа, улица Арзиев 156.

6.2. Проектные решения. Технологическая часть.

Основные технико-экономические показатели по газоснабжению.

Производительность - 100,0 м3/час; - 360 000,0 м3/год;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Газопровод среднего давления (Р=0,005-0,3МПа) из полиэтиленовых труб ПЭ100 Газ SDR11 по СТ РК ГОСТ Р50538-2011 с коэффициентом запаса прочности 2,8 (смотри ГСН.СО) и стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Газопровод низкого давления (Р=до 0,005МПа) из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

количество ГРПШ-07-1У-1 - 1шт;

Газопровод среднего и низкого давления.

Данным проектом предусматривается газоснабжение ГККП «Чунджинский политехнический колледж» в селе Чунджа, Уйгурского района Алматинской области. Точка подключение запроектировано от существующего надземного стального газопровода среднего давления d57мм (+2,2м). Запроектирована прокладка газопровода среднего давления (Р=0,005-0,3МПа) от точки врезки до ГРПШ-07-1У-1 и далее газопровод низкого давления (Р=0,005МПа) идет к модульный котельный (см.Чертежи).

В точке врезки (подключения) и перед ГРПШ предусматривается установка отключающих устройств - краны шаровые.

6.3. Мощности предприятия.

- длина газопровода среднего давления d63х5,8мм = 27,0 п.м. (ПЭ 100 Газ SDR11 по СТ РК ГОСТ Р50538-2011);
- длина газопровода среднего давления d57х3,0мм = 197,0 п.м. (стальной по ГОСТ 10704-91);
- ГРПШ-07-1У-1 с регулятором давления газа РДНК-1000 - 1шт;
- счетчик газа G100 - 1шт;
- длина газопровода низкого давления d89х4,0мм = 70,0 п.м. (стальной по ГОСТ 10704-91);
- длина газопровода низкого давления d76х4,0мм = 250,5 п.м. (стальной по ГОСТ 10704-91);
- длина газопровода низкого давления d57х3,0мм = 100,0 п.м. (стальной по ГОСТ 10704-91);

Нормы расхода газа, годовые и максимально-часовые расходы газа.

Для определение расхода газопотребления проектируемого объекта выполнен расчет согласно требованиям и рекомендациям следующих нормативных документов:

МСН 4.03-01-2003 "Газораспределительные системы";

МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети";

СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";

СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов";

СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы";

СН РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы";

Требования по безопасности объектов систем газоснабжения, приказ МВД РК №673 от 9 октября 2017 года.

МСП 4.03-103-2005 "Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с приминением полиэтиленовых труб";

Для сварки ст. газ-да применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75.

Соединения полиэтиленовых труб со стальными осуществляют с помощь неразъемных соединений "полиэтилен-сталь" на выходе из земли.

Переход "полиэтилен-сталь" должен располагаться таким образом, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной его частей располагалось не выше уровня земли.

Футляр газ-да должен быть герметично заделан с двух концов.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами.

Обозначение трассы газопровода предусматривают путем установки опознавательных знаков по трассе газопровода около контрольных трубок (смотри по проекту), укладку сигнального алюминиевого провода по всей длине трассы, позволяющей определить местонахождение газопровода приборным методом. Также по всей длине трассы на 0.2м от верха присыпанного газопровода предусматривается укладка сигнальной ленты.

Все соединительные детали из полиэтилена изготавливаются методом литья под давлением и прессованием, предназначенные для соединения труб по по ГОСТ СТ РК Р 50838-2011 с использованием сварки нагретым инструментом встык и применяются для подземных газопроводов.

При производстве работ на пересечении с а/дорогами, каналами и инженерными коммуникациями, работу производить с письменного разрешения ответственного лица и в присутствии представителя заинтересованной организации.

Положение и глубину заложения существующих сетей уточнить при производстве работ.

При пересечении местных автодорог газопровод заключается в защитный футляр из полиэтиленовых труб (и из стальных труб при присутствии теплотрассы). Переход через местные автодороги предусматривается закрытым методом (методом ГНБ).

Защита надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали желтого цвета ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021 в соответствии с требованиям СНиП РК 2.01-19-2004 и СН РК 4.03-01-2011 ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ.

Гидравлический расчет газопровода.

Диаметры газопровода среднего давления определены гидравлическим расчетом, исходя из условии обеспечения газоснабжения потребителей в часы максимально-допустимых перепадах давления. Гидравлический расчет давления газопровода выполнен по программе "V.I.O. Standart Hidravlik Calculator", разработанный ОАО "ГИПРОНИИГаз".

6.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 4.01.03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» и техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного постановлением Правительства РК от 16 января 2009 №14.

Все оборудование, которое может оказаться под напряжением в результате нарушения целости изоляции подвергается заземлению и занулению.

Сопротивление заземляющего устройства принимается в соответствии с ПУЭ РК. Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан

«О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Құжат «Сарапталатын ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 Пожарная безопасность зданий и сооружений». Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;
- принято нормативное освещение на путях эвакуации;
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием. Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

Газоснабжение. Сети внутренние. (ГСВ) ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ.
Общежития

Проект газоснабжения выполнен на основании технические условия на газоснабжение №139 от 11.02.2025г. выданное ТОО «АзияГазЧунджа», задания на проектирования заказчика и в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы", СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы".

Газоснабжение котельной предусмотрено от газопровода низкого давления. Котельная оборудуются газовым котлом мощностью 400кВт, согласно "Задания на проектирования" от заказчика и ТУ, для каждой котельной нужно предусмотреть 33,3м3/ч (на территории колледжа существующий два котельных и одна новая БМК).

Трубопроводы для системы газоснабжения приняты электросварные прямошовные трубы по ГОСТ 10705-80. Длина газопровода d57х3,0мм - 1,70п.м. В местах прохода газопровода через стены и перегородки предусмотрены стальные футляры.

Газовые приборы установить по чертежам альбома серии 5.905-20.05.

Прокладку газопровода через стены и перекрытия производить в футляре по чертежам УГ-8-9.00.СБ альбома серии 5.905-18.05.

После монтажа и испытания газопроводы окрасить масляной краской за 2 раза.

До приемки газового оборудования в эксплуатацию вентиляционные каналы должны быть проверенными на наличие в них нормальной тяги и отсутствия засорения.

Перед испытанием на герметичность проектируемый газопровод следует продуть воздухом с целью очистки его внутренней полости.

Монтаж и испытания газопроводов вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы".

В помещении, где установлен газовый прибор предусмотреть систему аварийного отключения газа САКЗ-МК-2 с сигнализаторами загазованности СЗ-1 на природный газ (СН4),и с сигнализатором загазованности СЗ-2 на оксид углерода(СО). В случае обнаружения утечки сигнализатор подает звуковой и световой сигналы и выдает команду на закрытие клапана. Функцию анализа степени загазованности выполняет встроенный полупроводниковый сенсор. Он преобразует параметры концентрации природного газа в электросигнал, обеспечивая высокий уровень безопасности.

После монтажа газопровод низкого давления испытать на герметичность в течении 1 часа давлением 0,3МПа, и на прочность в течении 1 часа давлением 0,3МПа согласно приложение 8 требований по безопасности объектов систем газоснабжения от 9 октября 2017 года № 673.

Құжат «Сарапталатын ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Контроль стыков провести по СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы" таблица 22. в количестве 5 процентов от общ.длины газопровода.

В соответствии с постановления Правительства РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности, технический несложный.

Газоснабжение. Сети внутренние. (ГСВ) ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ.
Учебный корпус

Проект газоснабжения выполнен на основании технические условия на газоснабжение №139 от 11.02.2025г. выданное ТОО «АзияГазЧунджа», задания на проектирования заказчика и в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы", СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы".

Газоснабжение котельной предусмотрено от газопровода низкого давления. Котельная оборудуются газовым котлом мощностью 400кВт, согласно "Задания на проектирования" от заказчика и ТУ, для каждой котельной нужно предусмотреть 33,3м3/ч (на территории колледжа существующий два котельных и одна новая БМК).

Трубопроводы для системы газоснабжения приняты электросварные прямошовные трубы по ГОСТ 10705-80. Длина газопровода d57х3,0мм - 1,70п.м. В местах прохода газопровода через стены и перегородки предусмотрены стальные футляры.

Газовые приборы установить по чертежам альбома серии 5.905-20.05.

Прокладку газопровода через стены и перекрытия производить в футляре по чертежам УГ-8-9.00.СБ альбома серии 5.905-18.05.

После монтажа и испытания газопроводы окрасить масляной краской за 2 раза.

До приемки газового оборудования в эксплуатацию вентиляционные каналы должны быть проверенными на наличие в них нормальной тяги и отсутствия засорения.

Перед испытанием на герметичность проектируемый газопровод следует продуть воздухом с целью очистки его внутренней полости.

Монтаж и испытания газопроводов вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы".

В помещении, где установлен газовый прибор предусмотреть систему аварийного отключения газа САКЗ-МК-2 с сигнализаторами загазованности СЗ-1 на природный газ (СН4),и с сигнализатором загазованности СЗ-2 на оксид углерода(СО). В случае обнаружения утечки сигнализатор подает звуковой и световой сигналы и выдает команду на закрытие клапана. Функцию анализа степени загазованности выполняет встроенный полупроводниковый сенсор. Он преобразует параметры концентрации природного газа в электросигнал, обеспечивая высокий уровень безопасности.

После монтажа газопровод низкого давления испытать на герметичность в течении 1 часа давлением 0,3МПа, и на прочность в течении 1 часа давлением 0,3МПа согласно приложение 8 требований по безопасности объектов систем газоснабжения от 9 октября 2017 года № 673.

Контроль стыков провести по СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы" таблица 22. в количестве 5 процентов от общ.длины газопровода.

В соответствии с постановления Правительства РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности, технический несложный.

6.2.7.Электроснабжение

Құжат «Сарапталмалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1.Исходные данные.

1.1.Исходными данными для разработки проекта являются :

- задание на проектирование
- чертеж генерального плана
- технические условия №ҰТШ-30-01-09/08 от 26.11.2008г. выданные Ұйғыр АЭТ.

1.2.По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится к III категории

2.Внеплощадочные электрические сети.

Электроснабжение объекта БМК осуществляется от существующий КТП .

По степени надежности электроснабжения все электроприемники относятся к потребителям 2 категории. В качестве независимого источника питания предусмотрена дизельная генераторная установка мощностью на 10кВА .

Электроснабжение объекта БМК осуществляется от существующий КТП проектируемый в земле кабелем марки АВБбШв сечением 5х6мм² (М1) протяженностью 256 м и мощностью Рр=5,0кВт.

Электроснабжение объекта БМК осуществляется от проектируемый ДЭС проектируемый в земле кабелем марки АВБбШв сечением 5х6мм² (М2) протяженностью 38 м и мощностью Рр=5,0кВт.

В местах пересечения с другими подземными коммуникациями и автодорогами, кабели проложить в гибких двустенных гофрированных трубах. При пересечении ВЛ с автомобильными дорогами категорий III-V расстояние по вертикали от проводов ВЛ до проезжей части дорог при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 6 м.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, проектом предусматривается защитное заземляющее устройство и зануление, выполненное в соответствии с ПУЭ РК 2015 и СП РК-4.04-106-2013. Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

Заземляющее устройство состоит из заземляющих проводников:

- Заземлитель вертикальный выполнен из стали круглой Ø16 длиной 3м, верхние концы заземлителя заглублены на 0,7м от поверхности земли и электрически соединены между собой с помощью сварки стальной полосой сечением 4х40мм.
- Все соединения в цепи заземления выполнить сваркой, места соединения стыков после сварки должны быть окрашены.
- Для заземления высоковольтных опор предусматривается вертикальные электроды (2 электрода по 5м из ст.Ø 12мм на 1 опору) и горизонтальные заземлители (2 заземлителя по 10м из ст. Ø 10мм на 1 опору) согласно т.п. 3.407-150.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК 2018 и серии А11-2011.

Молниезащита.

В качестве заземлителей может использоваться железобетонный фундамент здания при условии обеспечения непрерывной электрической связи по их арматуре и присоединения ее к закладным деталям с помощью сварки.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.

Основные технические показатели электроснабжения

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Таблица 5

№	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Категория электроснабжения		III
2	Расчетная мощность объекта	кВт	5,0
3	Расчетный ток	А	8,3
4	Протяженность КЛ-0,4кВ и Н.О.	м	0,256
5	Дизельный генератор 10кВА.	компл.	1

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-2023 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие зачищается согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстанавливается.

Защитный слой арматуры монолитных конструкции соответствует требованиям НТП РК 02-01-1.1-2011 "Проектирование бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых бетонов без предварительного напряжения арматуры".

Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора.

Грунты основания не агрессивные по отношению к бетонам на портландцементе.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011. Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий и техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного постановлением Правительства РК от от 23 июня 2017 года.

Все оборудование, которое может оказаться под напряжением в результате нарушения целости изоляции подвергается заземлению и занулению.

Сопротивление заземляющего устройства принимается в соответствии с ПУЭ РК.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан

«О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Санитарно-эпидемиологические требования

При организации строительства обязательно учесть требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177 в том числе:

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем.

Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение.

Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается отдельное место на стройплощадке (ящики или контейнеры) с дальнейшим вывозом по договору с мусоровывозящей организацией или по согласованию с местными исполнительными организациями.

Временное водоснабжение предусматривается от существующих сетей.

Предусмотреть пункт для мытья колес. Производственные сточные воды, образуемые в результате мытья колес очищать в специальном отстойнике.

На участке строительства предусмотреть мобильный «Биотуалет».

На строительной площадке оборудовать временные стационарные санитарно-бытовые помещения: проходная, контора, санитарно-бытовые помещения (умывальные и для переодевания помещения, сушки и хранения одежды, принятия пищи и укрытия в перерывах и от не погоды), склад материально-технический, навес для материалов, туалет.

Предусмотреть оборудование на всех участках и в бытовых помещениях аптечки первой помощи согласно п. 139 санитарных правил от 28.02.2015 года № 177,

Стирка специальной одежды предусматривается на производственных базах подрядной организации.

Предусмотреть прохождение обязательных при поступлении на работу и периодических медицинских осмотров работников в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работников, занятых в строительном производстве.

Предусмотреть обеспечение работающих горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствать их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Индивидуальные средства защиты

В целях предотвращения травм и профессиональных заболеваний, работники должны пользоваться только спецодеждой и спецобувью. Спецодежда должна быть чистой, исправной и соответствующего размера. Загрязненную спецодежду необходимо своевременно сдавать в стирку.

В целях предупреждения дерматитов кожи рук и других участков тела, необходимо пользоваться резиновыми перчатками, мазью или защитной пастой.

Для защиты органов дыхания и глаз необходимо пользоваться фильтрующими промышленными противогазами марки КД (коробка окрашена в серый цвет), В (желтый), БКФ и МКФ (защитный), респираторами РПГ-67-КД и РУ-60М-КД, а также гражданскими противогазами ГП-5, ГП-7.

Для защиты поверхности тела от воздействия агрессивных, токсичных или бактериальных загрязненных сред должны применяться: костюмы прорезиненные, гидрокостюмы или противоипритные фартуки с прорезиненным нагрудником, резиновые сапоги и перчатки.

Во избежание бактериального заражения при контакте со сточной жидкостью или осадками персонал должен тщательно соблюдать правила личной гигиены (мытье рук с мылом, принятие душа после окончания работы).

На всех рабочих местах должны находиться аптечки первой доврачебной помощи.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: - санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения

Мобильные (инвентарные) здания размещаются с учетом:

- необходимого состава зданий, включающих гардеробные с умывальниками, душевыми и сушильными; помещения для обогрева, отдыха и приема пищи; прорабскую, кладовую и туалет; навес для отдыха и место для курения рабочих; устройство для мытья обуви, щиты со средствами пожаротушения;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- применения блок-контейнеров и контейнеров с несъемной ходовой частью;
- расположения мобильных (инвентарных) зданий на спланированной площадке в безопасной зоне с отводом поверхностных вод и максимальным приближением к основным маршрутам передвижения работающих;
- оборудования мобильных (инвентарных) зданий электроосвещением, водопроводом, канализацией, электроотоплением;
- обеспечения подъезда к мобильным (инвентарным) зданям пожарных автомобилей;
- оформления мобильных (инвентарных) зданий необходимыми надписями и указателями.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства физкультурно-оздоровительного комплекса, строительным объемам 12,6665 тыс.м3 определена согласно СП РК 1.03-102-2014, Таблица Б.5.5 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов здравоохранения, физической культуры и социального обеспечения, п.41 физкультурно-оздоровительный комплекс строительным объемом до 18 тыс.м3 продолжительностью строительства 6,0 месяцев.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 4,0 месяцев, в том числе подготовительный период 4-месяц.

Начало строительства запланировано на 2025-2026 года.

Общая продолжительность строительства объекта принята 4,0 месяцев. В т.ч. подготовительный период – 0,5 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту **«Строительство разработке проектно-сметной документации на газификация и теплоснабжения колледжа по адресу Алматинская область, Уйгурский район, с.Чунджа, ул Ашим Арзиева, 156»** составлена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Программный комплекс АВС (2025.9).

Территориальный район строительства:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

· Дом культура: регион 19.7

Наружные сети электроснабжения: регион 19.7

Наружные сети водопровода и канализации: регион 19.7

Благоустройство территории: регион 19.7

В основу определения сметной стоимости приняты:

· СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство».

· НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством».

· НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы».

· ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»

· ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»..

· ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования».

· ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы».

· ЭСН РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на пусконаладочные работы».

· НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»

· Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства».

· Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года.

· СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)».

Стоимость инженерного оборудования и материалов, не вошедших в базу строительно-монтажных работ, определена по данным заводов-изготовителей и прайс-листам поставщиков согласно п.п.8.2.30-8.2.46 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

· Налог на добавленную стоимость (НДС) объемов строительства в размере – 16%.

Сметная стоимость строительства определена: в текущих ценах 4 квартала 2025 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Pro Expertize KZ» в рабочий проект **«Строительство разработке проектно-сметной документации на газификация и теплоснабжения колледжа по адресу Алматинская область, Уйгурский район, с.Чунджа, ул Ашим Арзиева, 156»»** были внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Генеральный план»

1. Лист ГП-1. УСН РК 8.02-03-2016 заменено на УСН РК 8.02-03-2019.
2. Лист ГП-3. Указаны красные линии.
3. Лист ГП-4. Предсавлено лист «организация рельефа».
4. Лист ГП-6. Дано позиция на озеленение и размерную привязку. Указан расход на разметку. Ка плане указано расположение пандусов.
5. Лист ГП-7. На плане указаны проектируемые сети.
6. Согласовано с гл. архитектором разбивочный план и сводный план инженерных сетей.

Раздел «Архитектурно-строительный»

1. На листах «Общие данные» откорректирована общие сведения;
2. На листах «Общие данные» откорректирована ссылка норматив;
3. На листах «Общие данные» откорректирована толщина и марка утеплителя согласно теплотехническому расчету;
4. Таблица объемно планировочных показателей заполнены согласно приложению «Б» СП РК 3.02-107-2014;
5. Согласно ГОСТу 21-501-2011 5.2.2 В общих указаниях в дополнение к сведениям, предусмотренным ГОСТ 21.101, приведены:

- характеристика стеновых и изоляционных материалов;
- указания по устройству гидроизоляции и отмостки;
- указания по наружной отделке здания (сооружения);

6. На фасадах показаны выноски пункта позиции согласно ведомости отделки фасада;
7. На фасадах показаны ссылки на крыльца, пандус и козырьки;
8. На фасадах показаны продухи;
9. Учитывая агрессивность грунтов основание для бетонных конструкции фундаментов предусмотрена шлакопортландцементе;
10. В ОПЗ отображены объемно-планировочные и конструктивные решения здания в целом, добавлены, антикоррозийные, антипросадочные, антисейсмические, противопожарные мероприятие;
11. В ОПЗ включена таблица объемно – планировочных показателей;
12. Предоставить на рассмотрение экспертизы электронные файлы расчетов;

Раздел "Сети водопровода и канализации"

Общие

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

13. В пояснительной записке и в листе общих данных приняты проектные решения, нормы водопотребления, расчетные расходы в табличном виде, гарантированные и требуемые напор воды отражены

14. Расчеты водопотребления и водоотведения предоставлены.

15. Указано расход на наружное пожаротушение здания. Согласно приложение-4 технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

16. На плане привязки на проектируемых сетей и колодцев согласно с ГОСТ 21.704—2011 указаны.

17. На точке подключение запорная арматура предусмотрен. И на деталировке колодцев схему подключении в существующий сеть указано.

18. На продольный профиль футляры на трубопроводах с указанием диаметров, длин, привязок к оси дорог и уровень грунтовой воды с ГОСТ 21.704—2011 п.5.2.3 указаны.

19. Основание под трубопровод принято согласно с СНиП РК 4.01-02-2009 п.18.63. таблица 18.3, . СН РК 4.01-03-2011 п.7.3.2 . Разрез траншея предоставлен.

20. Спецификация и таблица параметра колодцев откорректированы по замечаниям.

Раздел «Теплоснабжение, отопление и вентиляция"

Представлены расчеты по системам отопления и вентиляции: теплопотерь, диаметров труб, воздухообмена, подтверждающие принятые проектные решения.

В ссылках на нормативные документы в общих указаниях приведены документы из новой нормативной базы.

Проект согласован с заказчиком.

На схемах систем отопления указаны уклоны, отметки и направление потока.

Согласно СП РК 4.02-101-2012 п.6.3.29 в горизонтальных системах отопления предусмотрены устройства для их опорожнения.

Спецификация откорректирована. Оборудование и материалы приняты производства Казахстан. Указан завод-изготовитель, ГОСТ, код оборудования.

Раздел " Электроснабжение"

ЭСН

1. В общих данных указано все проектные решения, предусмотренные проектом, раздел 4 ГОСТ 21.101-97*. Указано основание для разработки рабочий документации (задание на проектирование, архитектурно-строительных, технологических чертежей, номера ТУ на электроснабжение, кем выдан ТУ и в соответствии с требованиями нормативной документации). Указано номера ТУ на электроснабжение, источник электроснабжения (ПС/Фидер). Указано климатические характеристики района строительства, способ и глубина прокладки электрических кабелей.

2. Категорию электроснабжения принято согласно таблице 5 СП РК 4.04-106-2013* и согласно категорию электроприемников смежных частей.

3. На планах электроснабжение указано точки подключение, номера ТУ, источник электроснабжение (ПС/Фидер).

4. На планах электроснабжение указано тип траншеи. На планах электроснабжение представлено пересечение с проектируемыми инженерными сетями. Прокладку кабелей при пересечение с проезжей части и инженерными сетями предусмотрено в трубах

5. Предоставлено расчет наружного освещения на уровне покрытия.

6. Представлено ведомость опор с установленными на них осветительными приборами, выполненную в соответствии с ГОСТ 21.607-2014 «СПДС. Правила

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

выполнения рабочей документации наружного электрического освещения» п.5.1.3 форма 1.

7. План сетей освещения выполнено согласно ГОСТ 21.607-2014 п.5.1.2, приложение А (рисунок А1).

8. Представлено расчет наружного контура заземления в соответствие инженерными-геологическим изысканиями.

9. На плане электроснабжение указано углы поворота трассы, на плане трасс указать габариты сближения с существующими и проектируемыми зданиями и сооружениями согласно требованиям главы 9 СП РК 3.01-101-2013.

10. Условные графические изображения электрооборудования и проводок на планах принято согласно по табл. 7 ГОСТ 21.210-2014.

ЭОМ.

1. В общих данных указаны все проектные решения, предусмотренные проектом. Указано, как осуществляется электроснабжение здания, место расположения вводно-распределительных шкафов. Указано как выполняется заземление зданий, какой вид системы заземления принят. Указаны мероприятия по молниезащите всех зданий и сооружений согласно СП РК 2.04-103-2013.

2. Питающие и распределительные сети выполнено кабелями и проводами с алюминиевыми жилами, если их расчетное сечение 16 мм2 и более.

3. Категория электроснабжения принята согласно таблице 5 СП РК 4.04-106-2013* и согласно категориям электроприемников смежных частей.

4. Нормируемая освещенность помещений выбрана согласно приложении И СП РК 2.04-104-2012, а также Приложения П СП РК 3.02-111-2012.

5. Категория электроснабжения принято согласно таблице 5 СП РК 4.04-106-2013* и согласно категорию электроприемников смежных частей.

6. Прокладка кабеля в пустотах плит перекрытия выполнено по направлению пустот плит перекрытия труб по пустотам плит согласно п.15.13 СП РК 4.04-106-2013*,

7. На планах показано ввод кабеля для подключения ВРУ от наружных сетей. Указано привязка ввода кабеля, наружный контур заземление от оси здания и дано ссылка на листы ЭСН. В строительной части предусмотрено конструктивные элементы для прокладки силового кабеля.

8. Проектом предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при срабатывании системы пожарной сигнализации.

9. Аварийное и эвакуационные освещения выполнено в соответствие п.5.1.6, п.5.1.8 СП РК 4.04-106-2013*.

10. Световые указатели «Выход» установлено в соответствие с п.5.1.11 СП РК 4.04-106-2013*.

11. После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов АС, ОВ, ВК внесены изменения в данные разделы, откорректированы однолинейные схемы, спецификации и основные показатели на листе общих данных

12. Внесены корректировки в спецификацию по замечаниям.

13. Представлена откорректированная ПЗ по разделу «Электротехническая часть» с проставленными основными показателями.

Раздел «Сети связи»

1. Согласно задание на проектирование представлено чертежи раздела сети связи и слаботочные сети по всем блокам.

Раздел «Пожарная сигнализация»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. В общих данных указано все проектные решения, предусмотренные проектом, раздел 4 ГОСТ 21.101-97*. Указано основание для разработки рабочий документации (задание на проектирование, архитектурно-строительных, технологических чертежей и в соответствии с требованиями нормативной документации).

2. Представлено соответствующие исходные материалы и задание на проектирование с требованиями на каждый вид работы.

Раздел "Слаботочные сети"

1. Согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97. Исходные данные приведены в соответствие. Указаны климатические характеристики района строительства, способ и глубина прокладки оптических кабелей

2. В общих данных указаны все проектные решения, предусмотренные проектом, раздел 4 ГОСТ 21.101-97*. Указано как осуществляется электропитание оборудование системы связи, как осуществляется защита линий от атмосферных скачков напряжения.

3. На планах системы связи указаны типы и количество кабелей, в примечании указано как проложены кабели. Указан угол обзора камер видеонаблюдения.

Раздел "Сметная документация"

1. Представлена пояснительная записка к сметной документации

2. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования

3. Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

.Таблица 6

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	-
1	Площадь в границах госакта	га	6,4968	6,4968	-
2	Площадь застройки	м2	20,0	20,0	-
3	Площадь покрытий	м2	454,0	454,0	-
4	Площадь сущ застройки и покрытий	га	6,4494	6,4494	
5	Протяженность газопровод	м	684,0	684,0	
6	Протяженность КЛ-04кВ	м	261,0	261,0	
7	Протяженность водопровод	м	20,0	20,0	
8	Протяженность теплосеть	м	198,0	198,0	
9	Сметная стоимость строительства на 2025-2026 гг. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	125,497 47,793 56,527 21,177	125,497 47,793 56,527 21,177	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

10	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта сметная стоимость объекта в текущих ценах 2025-2026гг.общая сумма не изменится.

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство разработке проектно-сметной документации на газификация и теплоснабжения колледжа по адресу Алматинская область, Уйгурский район, с.Чунджа, ул Ашим Арзиева, 156»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь в границах госакта	6,4968 га
2. Площадь застройки	20,0 м2
3. Площадь покрытий	454,0 м2
4 Площадь сущ застройки и покрытий	6,4494 га
5.Протяженность газопровод	684,0 м
6.Протяженность КЛ-04кВ	261,0 м
7.Протяженность водопровод	20,0 м
8.Протяженность теплосеть	198,0 м
9. Сметная стоимость строительства на 2025-2026 гг.	125,497 млн.тенге
в том числе:	
СМР	47,793 млн.тенге
оборудование	56,527 млн.тенге
прочие	21,177 млн.тенге
10. Продолжительность строительства	4,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное коммунальное казенное предприятие «ЧУНДЖИНСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ» ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ».

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **" Алматы облысы, Ұйғыр ауданы, Шонжы ауылы, Ашим Арзиев көшесі, 156 мекенжайы бойынша колледжді газдандыру мен жылумен жабдықтауға жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу"** жұмыс жобасы үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Мемлекеттік актінің шекарасындағы аумақ ауданы 6,4968 га

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2. Құрылыс алаңы	20,0 м2
3. Жабындар алаңы	454,0 м2
4. Құрылыс және жабындардың ауданы	6,4494 га
5. Газ құбырың ұзындығы	684,0 м
6. Электр желісінің ұзындығы	261,0 м
7. Су құбырың ұзындығы	20,0 м
8. Жылу желісінің ұзындығы	198,0 м
9. 2025-2026 жылдар ағымындағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны.	125,497 млн.тенге
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	47,793 млн.тенге
құрал жабдықтар	56,527 млн.тенге
өзге де шығындар	21,177 млн.тенге
10. Құрылыстың ұзақтығы	4,0 месяцев

8.2 Осы сараптамалық қорытынды «Алматы облыстық білім басқармасы" мемлекеттік мекемесінің "Шонжы политехникалық колледжі" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Общая часть	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы	Инженерные сети и системы	KZ27VJE00026192	Соответствует
2	Электроснабжение	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы	Инженерные сети и системы	KZ27VJE00026192	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

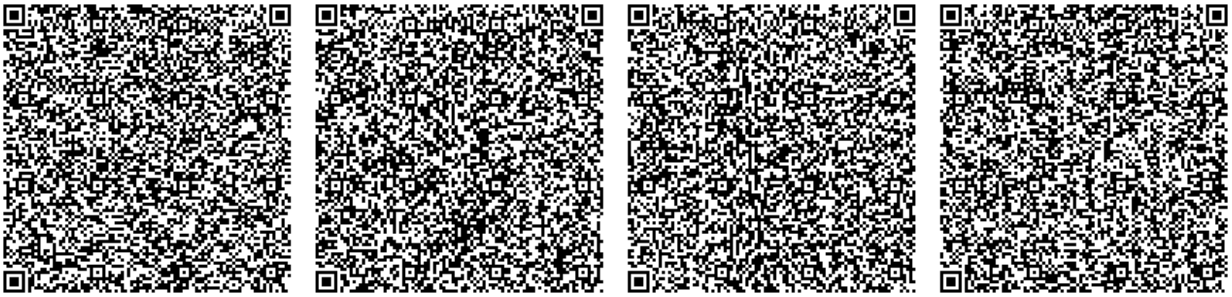
3	Архитектурно-строительная часть	Чернов Александр Рудольфович	Конструктивная часть	KZ38VJE00052669	Соответствует
4	Газоснабжение	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы	Инженерные сети и системы	KZ27VJE00026192	Соответствует
5	Водоснабжение и водоотведение	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы	Инженерные сети и системы	KZ27VJE00026192	Соответствует
6	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и газоснабжение	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы	Инженерные сети и системы	KZ27VJE00026192	Соответствует
7	Сметная документация	Битанова Сандугаш Нурмахановна	Сметная часть	KZ90VJE00030975	Соответствует
8	Генеральный план	Мырзакулов Марат Мусиралиевич	Архитектура, генеральгный план	KZ45VJE00043522	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Куттыбаев Ш.С. (Директор)

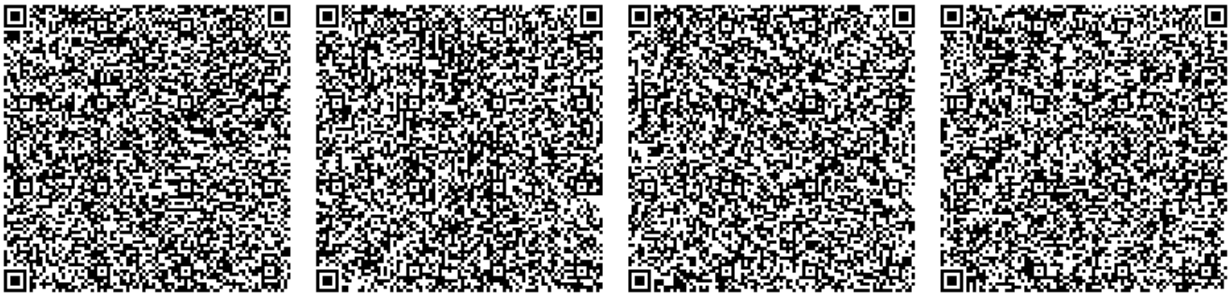
Куттыбаев Ш.С. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Чернов А.Р. (Эксперт)

Битанова С.Н. (Эксперт)



Мырзакулов М.М. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық үйлемдер палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	cdb0b71c-8ce0-4ffa-833e-5771f109799e
Номер и дата документа	PEKZ-0315/25 от 06.11.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КУТТЫБАЕВ ШАЛХАР СЕЙТМАХАНБЕТУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью ""Pro Expertize KZ"" 2025.11.06 17:41:13 6015422DD5C14036FF9EAFE773F6D32DFFCD9BAA ЧЕРНОВ АЛЕКСАНДР РУДОЛЬФОВИЧ ""Pro Expertize KZ"" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.11.06 17:42:15 5AB18647539D390FCE6300CA69F6D28DA5BF37BC БИТАНОВА САНДУГАШ НУРМАХАНОВНА ""Pro Expertize KZ"" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.11.06 17:45:43 5B0371EEBAD18F640F84F14E1B66860840DA7822 МЫРЗАКУЛОВ МАРАТ МУСИРАЛИЕВИЧ ""Pro Expertize KZ"" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.11.06 17:46:56 70BEE031A1E0FA83E515FB221E6F95C0B80986E3 **Подписано:** КУТТЫБАЕВ ШАЛХАР СЕЙТМАХАНБЕТУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью ""Pro Expertize KZ"" 2025.11.06 17:48:52 6015422DD5C14036FF9EAFE773F6D32DFFCD9BAA

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»