Договор № 110140010796/250060/00
купли-продажи квартиры

г. Қонаев **«25» декабря 2025 года**

Государственное учреждение «Отдел строительства города Қонаев», именуемое в дальнейшем «Покупатель», от лица которого выступает и.о. руководителя отдела Дондагулов Кенес Меркешевич, действующий на основании Положения, утвержденного № 685-1907-05-ММ от 12 января 2024 года, и физическое лицо Жазылбеков Бауыржан, удостоверение личности №060486775, выданное МВД Республики Казахстан 15.08.2025 года, ИИН 520301300094, именуемый в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, согласно п. 6 ст. 27 Закона РК «О государственных закупках» от 01.07.2024 года №106-VIII ЗРК, п. 8 ст. 33 «Бюджетного кодекса РК» от 15.03.2025 года №171-VIII, с победителем по лоту №82030875-ЗЖ1, на основании протокола об итогах по государственным закупкам жилища № 15834634-ЗЖ1 от 24.12.2025 года, заключили настоящий договор купли продажи квартиры, принадлежащей индивидуальной собственности физическому лицу, не являющемуся субъектом предпринимательской деятельности.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является покупка принадлежащей на правах индивидуальной собственности Жазылбеков Бауыржан на основании акта приемки объекта в эксплуатацию №895 от 17.12.2025 года, расположенной по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, город Қонаев, улица Индустриальная , дом № 30, квартира 1, состоящая из 2 (двух) жилых комнат, общей площадью – 51,7 кв.м., жилой площадью – 27,2 кв.м., кадастровый номер квартиры 03:055:022:313:2:1, ограничения в использовании и обременения: нет.

1.2. Продавец берет на себя обязательство продать принадлежащую ему квартиру до 31 декабря 2026 года.

1.3. Покупатель обязуется принять и оплатить за проданную Продавцом квартиру в срок до 31 декабря 2026 года по бюджетной программе:

467 – Отдел строительства района (города областного значения)

098 – Приобретение жилья коммунального жилищного фонда

028– За счет трансфертов из областного бюджета

011– За счет трансфертов из республиканского бюджета

412–Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств.

2. Объем, стоимость и порядок исполнения обязательства

2.1. Стоимость покупки квартиры по настоящему договору составляет 19 646 **000** (Девятнадцать миллионов шестьсот сорок шесть тысяч) тенге 00 тиын без НДС. Продавец не является плательщиком НДС.

2.2. В территориальном органе казначейства Договор подлежит регистрации:

467 – Отдел строительства района (города областного значения), **098** – Приобретение жилья коммунального жилищного фонда, **011**– За счет трансфертов из республиканского бюджета , **412** – Приобретение помещений, зданий,

сооружений, передаточных устройств - **на 2025 год 14 505 620-00 (Четырнадцать миллионов пятьсот пять тысяч шестьсот двадцать)** тенге 00 тиын без НДС.

467 – Отдел строительства района (города областного значения), **098** – Приобретение жилья коммунального жилищного фонда, **028**– За счет трансфертов из областного бюджета , **412** – Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств - **на 2025 год 4140380-00** (Четыре миллиона сто сорок тысяч тристо восемдесять) тенге 00 тиын без НДС.

467 – Отдел строительства района (города областного значения), **098** – Приобретение жилья коммунального жилищного фонда, **028**– За счет трансфертов из областного бюджета , **412** – Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств - **на 2026 год 1000000-00** (Один миллион) тенге 00 тиын без НДС.

2.3. Оплата осуществляется согласно графику платежей.

3. График платежей

	Программа	Подпрограмма	Специфика	Сумма на 2025 год	Сумма на 2026 год	Общая сумма
2025г.	098	011	412	14505620		14505620
2025г.	098	028	412	4140380		4140380
2026г.	098	028	412	1000000	1000000	1000000
Всего:						**19646000**

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец имеет право:

Своевременно в полном объеме получить оплату за проданную квартиру.

4.2. Продавец обязан:

Предоставить все необходимые документы для исполнения договора.

Передать Покупателю квартиру по акту приема-передачи.

4.3. Покупатель имеет право:

Своевременно и в полном объеме получать необходимую информацию для подведения проверки исполнения договора.

4.4. Покупатель обязуется:

Своевременно производить оплату за купленную квартиру.

5. Ответственность сторон

5.1.Продавец несет ответственность:

За допущение случаев нарушения условий договора.

5.2. Покупатель несет ответственность:

За несвоевременное перечисление денежных средств.

5.3. Нарушение условий договора по поставке товара со стороны Продавца может привести к следующим санкциям, возлагаемым на него: аннулирование договора или выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы невыполненных обязательств, но не более 10 % от суммы настоящего договора.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и дополнены по письменному соглашению сторон.

6.2. В случае расторжения договора стороны обязаны уведомить не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения договора, а также за нарушение условий договора Покупатель в одностороннем порядке может расторгнуть настоящий договор, направив Продавцу письменное уведомление о невыполнении обязательств.

7. Форс-мажор

7.1. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств, препятствующих полному или частичному выполнению обязательств, взятых на себя любой из сторон, срок исполнения обязательств по настоящему договору, отодвигается на срок, установленный сторонами по соглашению с заключением договора об изменении условий.

8. Прочие условия

8.1. Обязательства по данному договору не могут быть переданы третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

8.2. Все споры, возникающие в ходе исполнения обязательств по настоящему договору, разрешаются в порядке, установленного законодательством Республики Казахстан.

8.3. Настоящий договор регулирует отношение между Покупателем и Продавцом с момента подписания и вступает в силу со дня регистрации в территориальном органе Казначейства Министерства финансов РК, что является акцептом указания последних и действует до 31 декабря 2026 года.

8.4. Договор составлен в 3-х экземплярах каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9. Юридические адреса сторон

ПОКУПАТЕЛЬ **ГУ «Отдел строительства города Қонаев»** **г. Қонаев, ул. Жамбыла 13.** **Кбе 12, код 4671041** **ИИК KZ 56070103KSN0913000** **РГУ «Комитет Казначейства МФ РК»** **БИК KKMFKZ2A** **БИН 110140010796** **И.о. руководителя отдела** **Дондагулов К.М.** **м.п.**	**ПРОДАВЕЦ** **Жазылбеков Бауыржан** **ИИН 520301300094** **Проживающий по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, город Қонаев, улица Индустриальная, дом №30** **ИИК KZ926010002006838072** **АО "Народный Банк Казахстана"** **БИК HSBKKZKX** **Жазылбеков Б.** (без печати)