«Талдықорған қаласының коттедж қалашығында қазандық салу»
жұмыс жобасы бойынша
16.04.2024 ж. № 18-0064/24
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Талдықорған қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Сантехжобалау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0064/24 от 16.04.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство котельной в коттеджном городке г. Талдыкорган»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение
«Отдел жилищно-коммунального хозяйства
и жилищной инспекции города Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Казахский Сантехпроект»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство котельной в коттеджном городке г.Талдыкорган».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 06.02.2024 г. № 030240001931/240013/00 (7).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект», лицензия от 16.05.2018 г. ГСЛ №000014 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27.12.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган»;

дополнение к заданию на проектирование от 27.12.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган» от 08.04.2024 года;

постановление акимата города Талдыкорган №146 от 16.03.2020 года «Об утверждении проектов детальной планировки Коттеджного городка, села Отенай, въездной части города Талдыкорган»;

эскиз застройки жилого района «Коттеджный городок» (100,0 га);

постановление акимата города Талдыкорган №913 от 05.12.2023 года о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган» права постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,2529 га для строительства и обслуживания котельной;

постановление акимата города Талдыкорган №914 от 05.12.2023 года о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган» права постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,0025 га для строительства и обслуживания газорегуляторного пункта;

кадастровый паспорт объекта недвижимости земельного участка 24-268-939-7349 площадью 0,2529 га для строительства и обслуживания котельной на праве постоянного землепользования, выданный Отделом города Талдыкорган по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетiсу 07.12.2023 года;

кадастровый паспорт объекта недвижимости земельного участка 24-268-939-7348 площадью 0,0028 га для строительства и обслуживания газорегуляторного пункта на праве постоянного землепользования, выданный Отделом города Талдыкорган по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетiсу 07.12.2023 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ00VUA01059998 от 19.01.2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» (письмо-согласование эскизного проекта № KZ37VUA01051378 от 29.12.2023 года);

топографическая съемка М1:1000, выполненная ТОО «Талдыкорган Изыскатель» (государственная лицензия ГСЛ №014737 от 26.04.2004 года на изыскательскую деятельность) в ноябре 2023 года, согласованная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» 13.09.2023 года, ГГГКП «Жетысу Водоканал» г. Талдыкорган 04.09.2023 года, Талдыкорганским РЭС 04.09.2023 года;

отчет о топографических работах, выполненный в марте 2023 года ТОО «Аникин Геодезия Сервис» (государственная лицензия №15022366 от 24.12.2015 года на изыскательскую деятельность);

технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях на объекте (кабельные линии электроснабжения), выполненный ТОО «Талдыкорган Изыскатель» в августе 2023 года (государственная лицензия ГСЛ №014737 от 26.04.2004 года на изыскательскую деятельность);

технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях на объекте (наружные водопроводные сети), выполненный ТОО «Талдыкорган Изыскатель» в октябре 2023 года (государственная лицензия ГСЛ №014737 от 26.04.2004 года на изыскательскую деятельность);

инженерно-геологический отчет, выполненный в марте 2023 года ТОО «Аникин Геодезия Сервис» (государственная лицензия №15022366 от 24.12.2015 года на изыскательскую деятельность);

технический отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях на объекте (кабельные линии электроснабжения), выполненный ТОО «Талдыкорган Изыскатель» в августе 2023 года (государственная лицензия ГСЛ №014737 от 26.04.2004 года на изыскательскую деятельность);

технический отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях на объекте (наружные сети водопровода), выполненный ТОО «Талдыкорган Изыскатель» в октябре 2023 года (государственная лицензия ГСЛ №014737 от 26.04.2004 года на изыскательскую деятельность);

техническое заключение по обследованию зданий и сооружений по объекту «Строительство котельной в коттеджном городке г. Талдыкорган» (4614) №TI-101 от 23.05.2023 г., выполненное ТОО «Atlant Expert» (свидетельство об аккредитации №KZ92VWC00199147 от 06.02.2024 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности);

дефектный акт на демонтажные работы по объекту, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган» 04.01.2024 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган» 08.04.2024 года;

протокол дозиметрического контроля №32/1 от 09.06.2023 года (жилой массив «Береке»), выданный ТОО «Сәулет-Мед»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №32/2 от 09.06.2023 года (жилой массив «Береке»), выданный ТОО «Сәулет-Мед»;

протокол дозиметрического контроля №84/1 от 06.03.2023 года (котельная), выданный ТОО «Сәулет-Мед»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №84/2 от 06.03.2023 года (котельная), выданный ТОО «Сәулет-Мед»;

письмо ГУ «Талдыкорганская городская территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора» МСХ РК №15-13-0645 от 11.12.2023 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников на участке строительства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган» №89-22-06/26-И от 05.01.2024 года о дальности возки лишнего грунта и строительного мусора;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган» №89-22-06/27-И от 05.01.2024 года о необходимости предусмотреть выгребную ямы для слива промывочной воды;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган» №89-22-06/28-И от 05.01.2024 года о применении коэффициента стесненности;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган» №89-22-06/59-И от 18.01.2024 года об источнике финансирования;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган» №89-22-06/508-И от 18.03.2024 года о компенсационной посадке деревьев;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган» №89-22-06/509-И от 18.03.2024 года о демонтаже существующего здания котельной и оборудования;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган» №89-22-06/510-И от 18.03.2024 года о горячем водоснабжении потребителей;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган» №89-22-06/518-И от 18.03.2024 года о подключении котельной к существующим сетям водопровода и канализации коттеджного городка;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган» №89-22-06/519-И от 18.03.2024 года о начале строительства в мае 2024 года, СМР в две смены;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган» №89-22-06/520-И от 18.03.2024 года о дальности возки демонтируемого оборудования и строительных конструкций существующей котельной;

письмо КГП «Талдыкоргантеплосервис» №525 от 11.04.2023 года о том, что демонтаж котельной будет осуществляться силами предприятия;

письмо КГП «Талдыкоргантеплосервис» №710 от 31.05.2023 года о согласовании расположения сооружений на генеральном плане;

суммарные тепловые нагрузки, подключаемы к котельной, по объекту «Реконструкция котельной коттеджного городка с переводом на газообразное и жидкое топливо», утвержденные заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган» 16.06.2023 года, согласованные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» 16.06.2023 года;

транспортная схема доставки материалов по объекту из Балхашского района до г. Талдыкорган, утвержденная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган» 27.12.2023 года;

акт обследования зеленых насаждений от 30.01.2024 года, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган» (письмо № ЗТ-2024-03019946 от 15.02.2024 года).

Технические условия:

рекомендации по обеспечению водоснабжения и водоотведения котельной от 26.09.2023 года, выданные городским государственным коммунальным предприятием «Жетысу водоканал» г. Талдыкорган;

технические условия №02075 от 06.12.2023 года газоснабжение котельной коттеджного городка, выданные ТОО «ТАВИДИ»;

технические условия №25-10/10 от 08.01.2024 года для электроснабжения «Строительство квартальной котельной в коттеджном городке г. Талдыкорган», выданные Акционерным обществом «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган» №89-22-06/59-И от 18.01.2024 года о согласовании проектных решений;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган» № KZ49VQR00038174 от 29.01.2024 года о согласовании проекта в части промышленной безопасности;

заключение №233/23 от 12.12.2023 года о соответствии проектной документации требованиям промышленной безопасности, выданное ТОО «Татра Консалт Сервис» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности №KZ48VEK00009956 от 26.12.2019 года);

письмо АО «Авиакомпания «Жетысу» №12-689 от 22.12.2023 года – выдача разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов осуществляется войсковой частью 21751;

письмо РГУ «Войсковая часть 21751» №67/17/124/1 от 11.01.2024 года – строительство котельной не представляет угрозы для обеспечения безопасности полетов воздушных судов;

план благоустройства и озеленения территории М1:500 (4614-0-ГП, лист 8) согласован ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;

план трассы газопровода среднего давления М1:500 (4614-С21-ГСН, лист 5) согласован ТОО «ТАВИДИ» 06.12.2023 года;

письмо Талдыкорганского РЭС АО «ТАТЭК» №21/1510 от 13.12.2023 года о согласовании опросного листа, расчета токов и установок релейной защиты;

письмо КГП «Талдыкоргантеплосервис» №861/1 от 05.07.2023 года о согласовании точки подключения проектируемой котельной к существующим тепловым сетям.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Жетiсу, Талдыкорган, коттеджный городок.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
2	Автоматика	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
3	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
5	Электроснабжение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
6	Наружные водопровод и канализация	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
7	Наружное газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
8	Конструкции железобетонные	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
10	Тепловые сети	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
11	Сметный раздел	Атибеев А.Б.	KZ35VJE00078428	Соответствует
12	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
13	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
14	Тепломеханические решения	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность котельной	МВт	20	20
2	Общая площадь участка	га	0,2529	0,2529
3	Площадь застройки	м²	542,40	542,40
4	Расчетный расход газа	м³/час	2828,9	2828,9

5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023, 2024 годов, в том числе:	млн.тенге	1200,741	1158,217
	СМР	млн.тенге	442,226	422,463
	оборудование	млн.тенге	510,982	494,364
	прочие	млн.тенге	247,533	241,390
	Из них: на 2023 год (стоимость ПИР) на 2024 год	млн.тенге		 81,046 1077,171
6	Продолжительность строительства	месяцев	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство котельной в коттеджном городке г. Талдыкорган» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

ф10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Талдықорған қаласының коттедж қалашығында қазандық салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында

қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

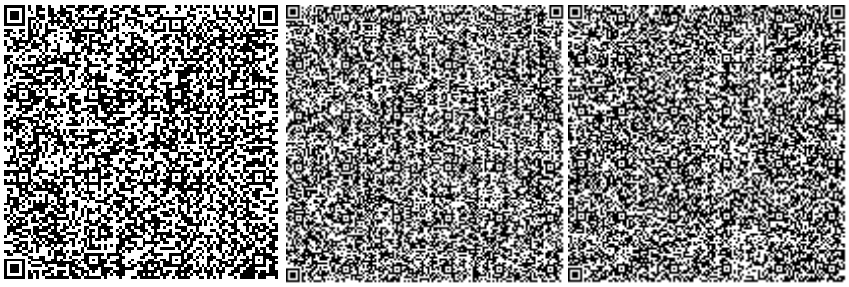
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков А.К.

И.о. директора

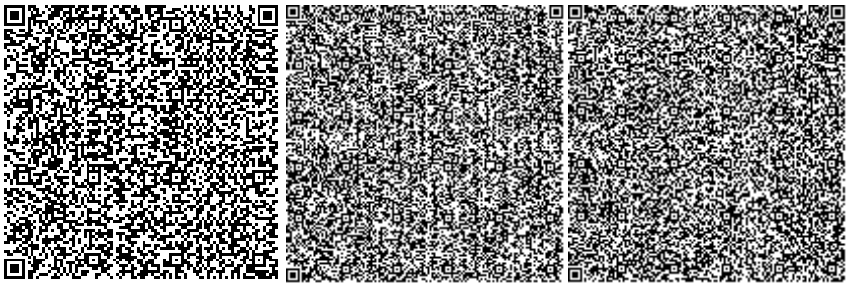
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области



Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

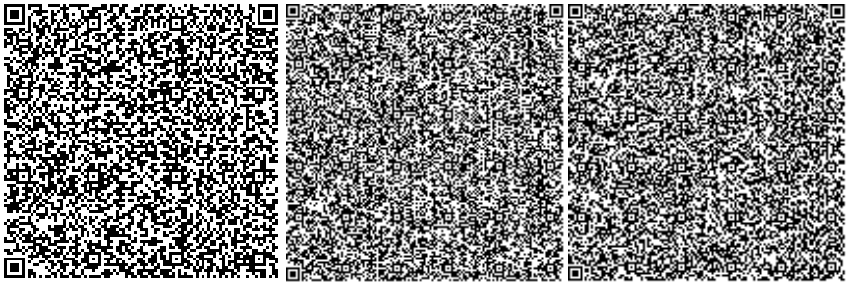
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области



Некрошевич А.А.

Эксперт

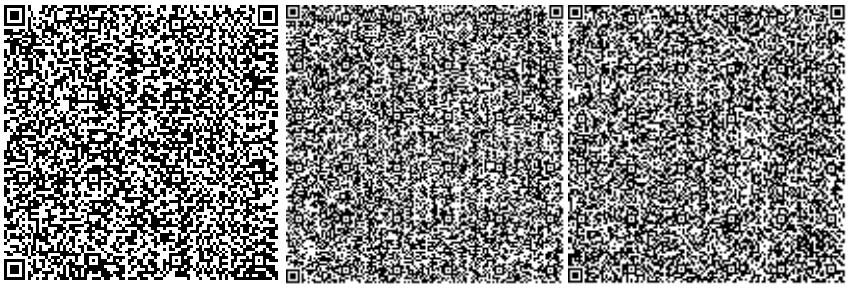
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сырмакбаев Р.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Селютина М.А.

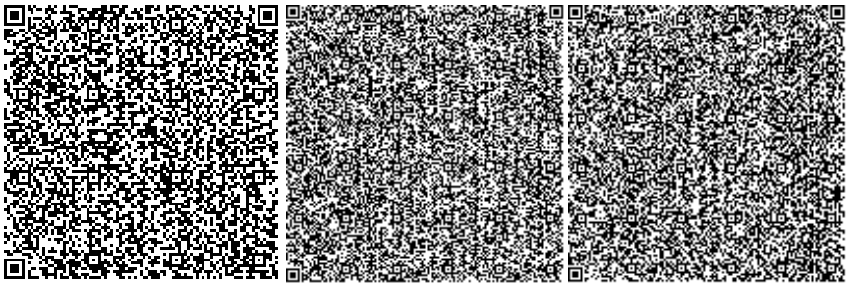
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Сейтказин Г.К.

Эксперт

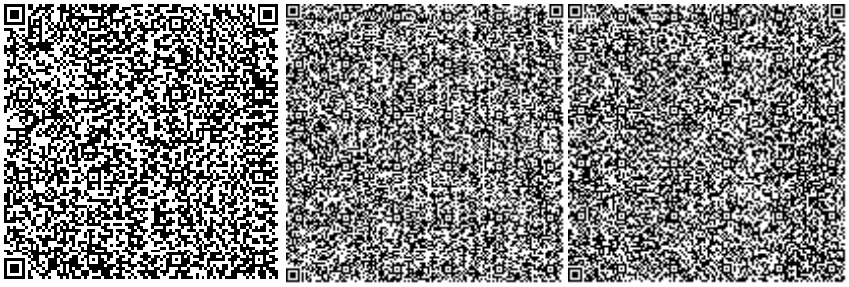
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Қаратай Р.Ж.

Эксперт

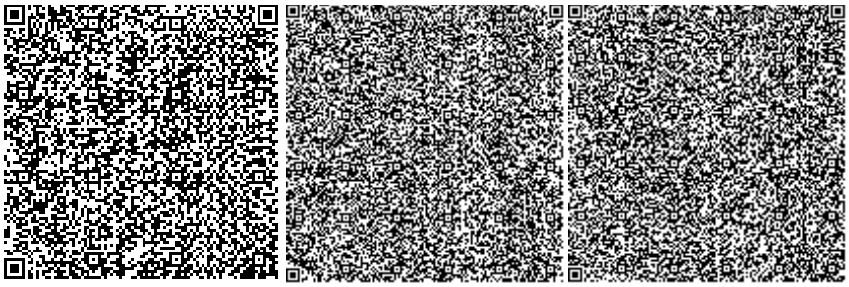
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

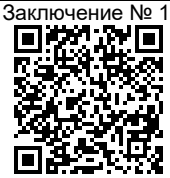


Давренов А.Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

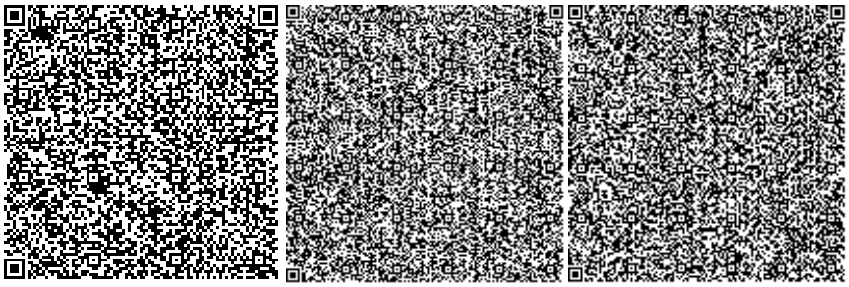




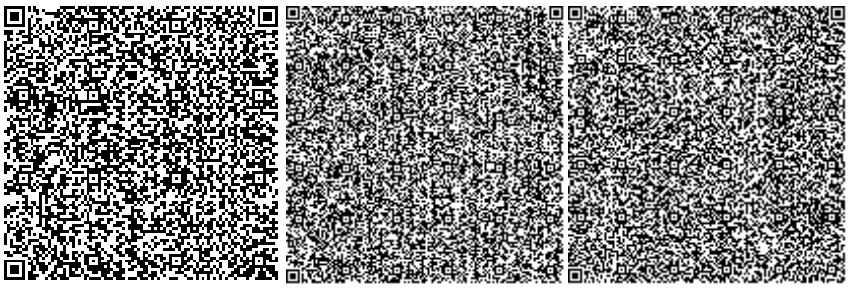
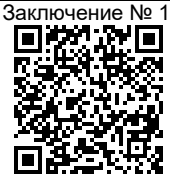
Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области