Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Павлодарская область *" 09 " август 2024 года*

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение "Централизованная библиотечная система Баянаульского района отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района",140300, Павлодарская область, Баянаульский район, с. Жанатлек, Хайдарова, 5, 871840 9-17-04, БИН 040240004274, Руководитель Рахимова Сауле Файзуллиновна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: ***Договора №4 от «01» февраля 2024 года***

Декларации о соответствии (прилагается) от ***«09» август 2024 г. ТОО "SK MIRAS LLP", Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Оралхан Камардинов, 9, +77774527007, 23017388, 03.08.2023, БИН 050540009001, директор Алтынбеков Хамит Абдуалиевич*** *(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН)*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ***«09» август 2024 года, ТОО «Vector Vision», " – Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Катаева, 12, кв 41г. ответственный технадзор*** **Аипов Арман Мейрамович, KZ36VJE00031365 , 16.10.2017., *БИН: 200240022594,***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от ***«09» август 2024г., Товарищество с ограниченной ответственностью "Континент Инжиниринг", 21021255, 25.06.2021 , Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар , Якова Геринга , 11 , 87053867858,БИН: 180240013579, директор Григорьев Артём Сергеевич***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Капитальный ремонт здания сельской библиотеки с.Жанатлек»*II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

село Жанатлек , Баянаульского района Павлодарской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***ГУ Аппарат акима Жанатлекского сельского округа***

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение"Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" KZ78REA00382518 08.04.2024

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Континент Инжиниринг", № Лицензии 18008378***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом: ***Коммунальное государственное учреждение "Централизованная библиотечная система Баянаульского района отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района".*** *(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***15.04.2024 г.;***
окончание работ ***15.08.2024 г.;***
при продолжительности строительства, ***4(один);*** месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4 (один);***
фактически, месяц: ***4 (один);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Капитальный ремонт здания сельской библиотеки с.Жанатлек»					
Внутренние АС 9					
Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления) НР=72%	М2	23,2	23,2	23,2	23,2
Блоки дверные стальные однопольные. Установка в кирпичных стенах	М2	3,8	3,8	3,8	3,8
Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях НР=72%	М2	13	13	13	13
Потолки.Сплошное выравнивание внутренних поверхностей за два раза. Сухими смесями на гипсовой основе НР=72% Коб =2	М2	298,4	298,4	298,4	298,4
Стены внутренние. Высококачественное оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм НР=72%	М2	331	331	331	331
Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке НР=72% Коб =2	М2	662	662	662	662

Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию НР=72%	М2	35	35	35	35
Стены с одинарным металлическим каркасом с обшивкой гипсокартонными листами. Общая толщина перегородки 75-125 мм. Глухие. Устройство НР=72%	М2	35	35	35	35
Наружные (фасад) АС 2					
Фасады зданий. Отделка декоративной штукатуркой из сухих минеральных смесей крупностью зерна до 1,5 мм НР=72%	М2	199	199	199	199
Фасады. Окраска фасадной краской КО-174 (белый) НР=72%	М2	99,2	99,2	99,2	99,2
Фасады. Окраска фасадной краской КО-174 (небесно -синий цвет)	М2	100	100	100	100
Цоколь. Штукатурка высококачественная декоративным раствором по камню НР=72%	М2	18,6	18,6	18,6	18,6
Кровля					
Стропила,мауэрлаты. Установка	М3	7,87	7,87	7,87	7,87
Покрытия кровельные изпрофилированного оцинкованноголиста, толщ.0,8 мм Устройство	М2	235	235	235	235
Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 (30) мм.	М2	5,1	5,1	5,1	5,1
Пароизоляция прокладная.	М2	170	170	170	170
Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита	М2	170	170	170	170
Отопление					
Трубопроводы отопления из стальныхводогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 20 мм.	м	80	80	80	80
Трубопроводы систем отопления,водопровода и горячеговодоснабжения диаметром до 50 мм.	м	82	82	82	82
Радиаторы биметаллические(алюминиевые).	кВт	19,5	19,5	19,5	19,5
Котел стальной водогрейныйотопительный на твердом топливеГОСТ 30735-2001 тепловая мощность 30 кВт	шт	2	2	2	2
Баки расширительные круглые ипрямоугольные вместимостью до	шт	1	1	1	1

Насос циркуляционный с бронзовым корпусом для систем ГВС Q 3,0 м3/ч, Н	шт	1	1	1	1
Электрооборудование					
Щит вводно-учетный ГОСТ 32397-2013,типа ЩУ 3/1-0 У1 IP66	шт	1	1	1	1
Счетчик электрической энергиитрехфазный, многотарифный маркиМеркурий 234 ARTM-02 PB.R,3x230/400 В, 5(100) А, ЖКИ, A/R-1,0/2,0	шт	1	1	1	1
Светильник офисный длясветодиодных ламп типа ДВО 6571-Омощность 45 Вт, IP 40 СТ РК 2595-2014	шт	28	28	28	28
Светильник офисный длясветодиодных ламп типа LED LS PS 18,мощностью 18 Вт, IP65	шт	2	2	2	2
Розетка штепсельная Двухместная дляоткрытой установки, с заземляющимиконтактами, без защитных шторок, до 250 В, от 10 А до 16 А, IP20	шт	16	16	16	16
Благоустройство					
Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий БР100.20.8	м	20	20	20	20
Покрытия из брусчатки.	М2	54	54	54	54
Песок ГОСТ 8736-2014 природный мелкозернистый толщ.50 мм Кстм	М3	2,7	2,7	2,7	2,7

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*Рабочий проект «***Капитальный ремонт здания сельской библиотеки с.Жанатлек»**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **44 199,89 тыс.тенге** строительно-монтажных работ **38 676,32 тыс.тенге**; инструмента и инвентаря **787,86 тыс.тенге**; прочие затраты: **4735,70 тыс. тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **43 315,89 тыс тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **37 516,03 тыс.тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **764,22тыс.тенге;** прочие затраты: **5035,64 тыс.тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт здания сельской библиотеки с.Жанатлек»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение "Централизованная библиотечная система Баянаульского района отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района" , Руководитель Рахимова Сауле Файзуллиновна***

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация **ТОО «Vector Vision», исп.директор Жанузаков Нурлан Тлегенович**
_____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
эксперт(ы) по техническому надзору **Аипов Арман Мейрамович, KZ36VJE00031365 , 16.10.2017.**
_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью "Континент Инжиниринг"**
_____.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)
организация **ТОО "Континент Инжиниринг", директор** Григорьев Артём Сергеевич
2) :
_____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
Григорьев Артём Сергеевич
_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Григорьев А.С.
_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "SK MIRAS LLP",», директор Алтынбеков.Х.А.**
_____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)