Форма
в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» 12 2025 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуз» БИН 060240010430, руководитель Шарипов Р.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО "ВВМ", БИН 990740002144, Карагандинская область, г.Караганда, Штурманская, 21, руководитель Маленок А.Д.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ТОО «ТОП Геодезия», эксперт по техническому надзору Конырбаев Р.Е., ИИН 870329300425, аттестат KZ11VJE00080606

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

ТОО "ПИИ Семстройпроект", Инженер группы авторского надзора Кусаинов А.Л. ИИН 900504350494

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство трех 5-ти этажных жилых домов во 2-ом микрорайоне г. Экибастуза. Наружные инженерные сети электроснабжения

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, г.Экибастуз, 2-ой микрорайон

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 2025года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "05" сентября 2022 года кадастровый номер 14-219-080-1169 «Право временного безвозмездного землепользования сроком на 4 года 11 месяцев»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ67REA00461577 от 09.04.2025г., №KZ90REA00517811 от 08.12.2025г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

103-ЭС, ТОО ПИИ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)

Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Экибастуза"

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2025 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2025 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: __;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

			а или очереди	)	а или очереди
2х400	кВА	2х400	2х400	2х400	2х400

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На участке размещены три 5 пятиэтажных дома, комплектная трансформаторная подстанция КТПБ 2х400-10/0,4 кВт

Согласно ТУ электроснабжение КТПБ 2х400-10/0,4 кВт осуществляется:

1 ввод от РУ 10 кВ ТП-61

2 ввод от РУ 10 кВ ТП-6;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 1 комплекта КТПБ 2х400-10/0,4 кВт (комплектация по проекту) согласно

актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 74 008,767 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 67 868,952 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 69 742,868 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 66 511,573 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически примерно 100 %
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство трех 5-ти этажных жилых домов во 2-ом микрорайоне г. Экибастуза. Наружные инженерные сети электроснабжения принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуз» БИН 060240010430, руководитель Шарипов Р.Ж. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя 08.12.25.

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Конырбаев Р.Е., ИИН 870329300425, аттестат KZ11VJE00080606 _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____ 08.12.25.

2) аккредитованная организация
ТОО «ТОП Геодезия» Директор Муханов А.Б. _____ 08.12.25.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

ТОО «ТОП Геодезия», эксперт Конырбаев Р.Е.
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____ 08.12.25.

Конырбаев Р.Е., ИИН 870329300425, аттестат KZ11VJE00080606
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____
08.12.25.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО ПИИ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ», лицензия №001372 от 26.09.2000 года.
Инженер группы авторского надзора Кусаинов А.Л. ИИН 900504350494

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____
08.12.25.

2) организация

ТОО ПИИ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ», лицензия №001372 от 26.09.2000 года.
Инженер группы авторского надзора Кусаинов А.Л. ИИН 900504350494

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____
08.12.25.

ТОО ПИИ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ», лицензия №001372 от 26.09.2000 года.
Инженер группы авторского надзора Кусаинов А.Л. ИИН 900504350494

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Инженер группы авторского надзора Кусаинов А.Л. ИИН 900504350494
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____
08.12.25.

.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "ВВМ", БИН 990740002144 директор Маленок А.Д. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____
08.12.25.

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП 0,4 кВ	км	**0,277**
4	Кабельные ЛЭП 10 кВ	км	**0,707**
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	**1,811**
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники светодиодные	шт	
10	Кабели:		

	1) марки напряжением	км	**0,915** (АСБ 3*50) 10 кВ
	2) марки напряжением 0,4 кВ	км	**0,656** (АВБбШв 4*120) 0,4 кВ **0,24** (АВБбШв 4*95) 0,4 кВ
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	**12** (0,4 кВ)
13	Контуры заземления	шт	**14**
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	
15	КТПБ	комплект	**1** (2*400-10/0,4кВ)
16	Выключатель нагрузки	шт	**2** (ТП-61, ТП-6)

Заказчик Шарипов Р.Ж._____ 08.12.25.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Кусаинов А.Л._____ 08.12.25.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«Екібастұз қаласының 2 шағын ауданында үш бес қабатты тұрғын үй салу. Электрмен жабдықтаудың сыртқы инженерлік желілері» жұмыс жобасы бойынша

07.04.2023 ж. № AIMC-0059/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«"СЕМСТРОЙПРОЕКТ" ЖОБАЛАУ-ІЗДЕСТІРУ ИНСТИТУТЫ» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Екібастұз қаласының 2 шағын ауданында үш бес қабатты тұрғын үй салу. Электрмен жабдықтаудың сыртқы инженерлік желілері» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «AIM Company» ЖШС берді.

«AIM Company» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ AIMC-0059/23 от 07.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство трех 5-ти этажных жилых домов во 2-ом микрорайоне г. Экибастуза. Наружные инженерные сети электроснабжения»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "СЕМСТРОЙПРОЕКТ"»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство трех 5-ти этажных жилых домов во 2-ом микрорайоне г. Экибастуза. Наружные инженерные сети электроснабжения» выдано ТОО «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «AIM Company».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство трех 5-ти этажных жилых домов во 2-ом микрорайоне г. Экибастуза. Наружные инженерные сети электроснабжения»

«Екібастұз қаласының 2 шағын ауданында үш бес қабатты тұрғын үй салу. Электрмен жабдықтаудың сыртқы инженерлік желілері»

3. ОСНОВАНИЕ: договор № AIMC-0025-03 от 21.02.2023 года, заключенный согласно заявлению от 14.02.2023 года

4. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "СЕМСТРОЙПРОЕКТ"»

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Основание для разработки: АС-03/00084 от 14.02.2023 года

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 19 марта 2021 года;

расчетная предельная стоимость строительства, подписанная заказчиком (без даты);

постановление акимата города Экибастуза Павлодарской области от 24 мая 2021 года № 414/5 «О внесении изменения в постановление акимата города Экибастуза от 16 апреля 2021 года № 251/4 «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельные участки»;

земельно-кадастровый план земельного участка, площадью 0,2500 га, кадастровый номер: 14-219-080-1169, предназначенный для строительства инженерных сетей, изготовленный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области от 05 сентября 2022 года (запись в Книге актов № 434);

земельно-кадастровый план земельного участка, площадью 1,7 га, кадастровый номер: 14-219-005-660, предназначенный для строительства трех пятиэтажных жилых домов, изготовленный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области от 25 февраля 2021 года;

акт выбора земельного участка под строительство объекта от 20 декабря 2020 года № 130, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»;

договор о временном безвозмездном землепользовании от 04 июня 2021 года № 4-14/32, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза» и ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 02 февраля 2022 года № 10622, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ПК «СемейПроект» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 009877 от 27 сентября 2002 года, приложение от 29 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по топографическим работам, с приложением топографической съемки в масштабе 1:500, выполненный ПК «СемейПроект» в марте 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 009877 от 27 сентября 2002 года, приложение от 29 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

акт обследования от 14 апреля 2021 года, утвержденный заказчиком и подписанный членами комиссии;

акт обследования от 30 сентября 2022 года, утвержденный заказчиком и подписанный членами комиссии;

приказ заказчика от 28 сентября 2022 года № 189/2 «О создании комиссии по составлению дефектного акта»;

дефектный акт от 14 апреля 2021 года, утвержденный заказчиком и подписанный членами комиссии;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

письмо заказчика от 06 февраля 2023 года № 248-8/1-07/93, содержащее данные о направлении рабочего проекта на комплексную вневедомственную экспертизу, о согласовании принятых проектных решений, о сроках проектирования (7 месяцев) и продолжительности строительства (3 месяца);

письмо заказчика от 14 декабря 2022 года № 248/107/1970, содержащее данные о согласовании рабочего проекта в полном объеме;

письмо заказчика от 13 октября 2022 года № 248/107/1934, содержащее данные об источнике финансирования (за счет средств республиканского и областного бюджета по программе 004-Проектирование, развитие и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры, специфика 431-Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов), о сроках начала строительства (июнь месяц 2023 года);

письмо заказчика от 05 августа 2021 года № 248/107/1852, содержащее данные о наименовании рабочего проекта;

письмо заказчика от 14 октября 2022 года № 248/107/1955, содержащее данные об уровне ответственности объекта строительства (II (нормальный), не относящийся к технически сложным);

письмо заказчика от 23 ноября 2022 года № 248/1-07/2158, содержащее данные о том, что покрытия по прилегающей территории участь в сметной документации;

письмо заказчика от 22 ноября 2022 года № 248/1-07/2158, содержащее данные о том, что наружное освещение площадок не требуется;

письмо заказчика от 23 ноября 2022 года № 248/1-07/2152, содержащее данные о расстоянии вывоза строительного мусора (вывоз строительного мусора – 15 км от города Экибастуз);

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза» от 31 марта 2022 года № 2411/2-08/155, содержащее данные об определении места компенсационной посадки деревьев;

письмо ТОО «Горэлектросеть» от 21 октября 2021 года № 1724/6, содержащее данные о согласовании рабочего проекта.

Технические условия:

на присоединение к электрическим сетям от 07 июня 2021 года № 6/111ю, выданные ТОО «Горэлектросеть» (срок действия 3 года).

7.2 Согласования заинтересованных организаций

Протокол дозиметрического контроля от 20 августа 2021 года №10, выданный Экибастузским городским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета Санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по Павлодарской области.

Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 20 августа 2021 года №10, выданный Экибастузским городским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета Санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по Павлодарской области.

Заключение от 02 марта 2022 года № АС-0084/22 по рабочему проекту «Строительство трех 5-ти этажных жилых домов во 2-ом микрорайоне г. Экибастуза, жилой дом №3 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)».

Заключение от 02 марта 2022 года № АС-0083/22 по рабочему проекту «Строительство трех 5-ти этажных жилых домов во 2-ом микрорайоне г. Экибастуза, жилой дом №2 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)».

Заключение от 24 февраля 2022 года № АС-0077/22 по рабочему проекту «Строительство трех 5-ти этажных жилых домов во 2-ом микрорайоне г. Экибастуза, жилой дом №1 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)».

Сводный план инженерных сетей М1:1000 согласован:

ГКП «Горводоканал» от 21 апреля 2022 года;

Филиал АО «Транстелеком» от 21 апреля 2022 года;

ТОО «Экибастузтеплоэнерго» от 21 апреля 2022 года;

ТОО «Горэлектросеть» (без даты).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Наружные инженерные сети электроснабжения, подпадающие под строительство расположены во 2-ом микрорайоне города Экибастуз Павлодарской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Климатический подрайон - III-А.

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98 - (минус 39,3), обеспеченностью 0,92 - (минус 38,3).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98 - (минус 36,6), обеспеченностью 0,92 - (минус 32,8).

Абсолютно минимальная температура воздуха – минус 43,1°С.

Абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 42,0°С.

Снеговая нагрузка - I район, 0,8 кПа (80 кгс/м²).

Ветровой напор - V район 1,0 кПа (100 кгс/м²).

Сейсмичность района - несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусматривается строительство наружных инженерных сетей электроснабжения к трем 5-этажным жилым домам во 2-ом микрорайоне города Экибастуза.

Ранее по данному рабочему проекту было выдано отрицательное заключение от 08 декабря 2022 года № AIMC-0063/22.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Противопожарная безопасность	Искаков Рустем Маратулы	Пожарная безопасность	KZ26VJE00055213	Соответствует
2	Сметная документация	Малдыбаева Фатима Сулейменовна	Сметная часть	KZ19VJE00025851	Соответствует
3	Проект организации строительства	Малдыбаева Фатима Сулейменовна	Сметная часть	KZ19VJE00025851	Соответствует
4	Конструктивные решения	Шестакова Татьяна Васильевна	Конструктивные решения	KZ81VJE00041807	Соответствует
5	Мониторинг цен	Малдыбаева Фатима Сулейменовна	Сметная часть	KZ19VJE00025851	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Хасанова Марьям Авлихановна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ91VJE00038329	Соответствует
7	Наружные сети электроснабжения	Ечина Галина Геннадьевна	Инженерные сети и системы	KZ35VJE00039628	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект «Строительство трех 5-ти этажных жилых домов во 2-ом микрорайоне г. Экибастуза. Наружные инженерные сети электроснабжения» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые

				к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Протяженность трассы КЛ-10кВ	м	707,0	707,0
2	Протяженность трассы КЛ-0,4кВ	м	277,0	277,0
3	Общее количество проектируемых КТПБ	комплект	1	1
	Вынос сетей 10кВ			
4	Протяженность трассы КЛ-10кВ	м	180,0	180,0
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	68,701 24,739 31,317 12,645	74,009 26,720 33,877 13,412
	в том числе сметная стоимость по годам строительства:			
	2021 год (ПИР) 2022 год (Экспертиза ПИР) 2023 год (Строительств)	млн. тенге	2,712 0,469 65,620	2,712 0,468 70,829
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

Примечание: В результате внесённых по экспертным замечаниям, изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке.

Увеличение сметной стоимости на 5,308 млн. тенге вызвано:

- приведением в соответствие с рабочим проектом, объемов и расценок в сметной документации, а также заменой стоимости оборудования из нормативной базы.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство трех 5-ти этажных жилых домов во 2-ом микрорайоне г. Экибастуза. Наружные инженерные сети электроснабжения» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения соответствующими основными технико-экономическими показателями, приведенные в таблице 2, в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной

организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Екібастұз қаласының 2 шағын ауданында бес қабатты үш тұрғын үй салу. Электрмен жабдықтаудың сыртқы инженерлік желілері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес 2 кестеде келтірілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тажибаева Б.Е. (Директор)

Малаханов А.К. (Технический директор)

Шестакова Т.В. (Эксперт)

Искаков Р.М. (Эксперт)

Малдыбаева Ф.С. (Эксперт)

Ечина Г.Г. (Эксперт)

Хасанова М.А. (Эксперт)

Форма
в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632;
с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«08» 12 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____
ТОО "ВВМ", БИН 990740002144, Карагандинская область, г.Караганда, Штурманская, 21
наименование организации, юридический адрес
в лице Маленок А.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Строительство трех 5-ти этажных жилых домов во 2-ом микрорайоне г. Экибастуза. Наружные инженерные сети электроснабжения, город Экибастуз, 2 мкр.
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Экибастуза", руководитель Шарипов Р.Ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____
наименование организации
_____
_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) Строительство трех 5-ти этажных жилых домов во 2-ом микрорайоне г. Экибастуза. Наружные инженерные сети электроснабжения, 103-ЭС, ТОО ПИИ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ», лицензия №001372 от 26.09.2000 года.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а)
ГУ "Отдел строительства акимата города Экибастуза";
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
2х400	кВА	2х400	2х400	2х400	2х400

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

На участке размещены три 5 пятиэтажных дома, комплектная трансформаторная подстанция КТПБ 2х400-10/0,4 кВт

Согласно ТУ электроснабжение КТПБ 2х400-10/0,4 кВт осуществляется:

1 ввод от РУ 10 кВ ТП-61

2 ввод от РУ 10 кВ ТП-6;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 1 комплекта КТПБ 2х400-10/0,4 кВт (комплектация по проекту) согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _апрель 2025;

месяц, год

окончание работ декабрь 2025_;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _1_;

фактически, месяц: __;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному обеспечению:

ТОО «Горэлектросеть» Олжабаева М.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованным испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) – не требуется;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Не требуется

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Строительство трех 5-ти этажных жилых домов во 2-ом микрорайоне г. Экибастуза. Наружные инженерные сети электроснабжения готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "ВВМ", БИН 990740002144 директор Маленок А.Д._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

ТОО «ВВМ» БИН 990740002144

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«08» декабрь 2025 г.

Авторский надзор ТОО "ПИИ Семстройпроект" директор Слямканов Е. С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице инженера группы авторского надзора ТОО "ПИИ Семстройпроект"
Кусаинов А.Л. ИИН 900504350494
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании №94 от 23.05.2025 года
№ договора и дата

по объекту
Строительство трех 5-ти этажных жилых домов во 2-ом микрорайоне г. Экибастуза. Наружные инженерные сети электроснабжения, город Экибастуз, 2 мкр.
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является
Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Экибастуза",
руководитель Шараповр.ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО "ВВМ", БИН 990740002144
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Маленок А.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
_____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2025 года;
месяц, год

окончание работ декабрь 2025 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 1 месяц;
фактически _____ месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) 103-ЭС, ТОО ПИИ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ»,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)
Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Экибастуза", руководитель Шариповр.Ж. наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО "ПИИ Семстройпроект", директор Слямканов Е. С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

~~эксперт(ы)~~ по авторскому надзору
инженер группы авторского надзора Кусаинов А.Л. ИИН 900504350494
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Форма
с изменениями, внесенными
приказом Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«08» 12 2025 г.

Технический надзор
эксперт Конырбаев Р.Е., ИИН 870329300425, аттестат KZ11VJE00080606
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта Конырбаева Р.Е., ИИН 870329300425, аттестат KZ11VJE00080606
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договор о государственных закупках услуг №151 от 24.09.2024 года
№ договора и дата

по объекту: Строительство трех 5-ти этажных жилых домов во 2-ом микрорайоне г. Экибастуза. Наружные инженерные сети электроснабжения. город Экибастуз, 2 мкр.
наименование и местонахождение объекта,

заказчиком которого является
Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Экибастуза", руководитель Шарипов Р.Ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО "ВВМ", БИН 990740002144

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Маленок А.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

_____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2025 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2025 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 1 месяц;
фактически ___ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 74,009 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 26,72 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 33,877 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 74,009 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 26,72 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 33,877 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) 103-ЭС, ТОО ПИИ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ», лицензия №001372 от 26.09.2000 года.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Экибастуза"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ТОО «ТОП Геодезия» Директор Муханов А.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

эксперт (ы) по техническому надзору Конырбаев Р.Е., ИИН 870329300425, аттестат KZ11VJE00080606

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____