Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма
Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Костанай «20» 05 20 25 г.

Заказчик: *ГУ «Отдел строительства акимата г.Костанай», 110000, Костанайская область,г. Костанай, проспект Аль-Фараби 43*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии *от «16» 05 2025 года ТОО «Статус Трейд» Костанайская область, г.Костанай, Уральская, 44, директор Бримжанов Дулат Эдвардович*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от «19» 05 2025 года Технический надзор АО НЦ «Құрылыс Консалтинг», директор Шонаев Бахтияр Мажитович, г.Астана, ул.Иманова 14, эксперт Сафин Р.Г., аттестат KZ92VJE00034625 от 30.01.2018 года*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от «19» 05 2025 года ТОО «SANСтройСервис», директор Клёсов Андрей Анатольевич, Костанайская область, г. Рудный, ул. Мира, д. 14*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: по объекту: *«Строительство жилого пятиэтажного дома №4 в 83 квартале микрорайона «Кунай» г.Костанай»*
наименование объекта

вид строительства: *новое*
(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта: *здание II уровня ответственности, II степени огнестойкости, технологически не сложный*

по адресу: *110000 Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., микрорайон «Кунай»*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *Постановление акимата города Костанай, Костанайской № 1844 от 13.09.2023 года, о предоставлении ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования (аренды) на земельные участки; Постановление акимата города Костанай, Костанайской № 1878 от 18.09.2023 года, о предоставлении ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования (аренды) на земельные участки*
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года, №;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» талон №KZ08REA00432181 от 19 ноября 2024 года

наименование органа вынесшего решение

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «SANСтройСервис». Проект № 217-2019*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве». Заключение № ЭЛИПС-0048-19 от 06.09.2019 г*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *декабрь 2019 гада.*;

месяц, год

окончание работ *март 2025г.*

месяц, год

по норме или по проекту организации строительства *6,1* месяца;

фактически *62* месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3114,85	3114,85
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	12304,12	12304,12
В том числе подземной части	$м^3$	1621,40	1621,40

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	2381,5	1435,9	45	2381,5	1436,0
однокомнатных	15	554,7	261	15	554,7	261
двухкомнатных	15	810,7	493,5	15	810,7	493,5
трехкомнатных	15	1016,1	681,4	15	1016,1	681,4

Кв-ра	1 комнатная			2 комнатная			3 комнатная		
Этаж	Общая площ, кв.м.	Жилая площ, кв.м.	Кол-во квартир	Общая площ, кв.м.	Жилая площ, кв.м.	Кол-во квартир	Общая площ, кв.м.	Жилая площ, кв.м.	Кол-во квартир
1-5	37,0	17,4	15	54,0	32,9	15	67,7	45,4	10
1-5							67,8	45,5	5
Итого	554,7	261	15	810,7	493,5	15	1016,1	681,4	15

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание жилого дома пятиэтажное, трёхподъездное. Фундаменты - монолитная плита; Цоколь - сборные железобетонные блоки по ГОСТ 13579-76, утепленные с облицовкой из декоративной штукатурки; Наружные стены - из красного керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М100 с утеплением в колодцевой кладке (утеплитель - Техноблок стандарт толщ. 120мм) тип кладки "А-64 с облицовкой КР-л-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012. Внутренние стены - толщ. 380 мм КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012, на р-ре М100. Перегородки - межквартирные из стеновых бетонных камней, толщ. 190 мм по ГОСТ 6133-99 нар-ре М 50, и межкомнатные из ГВЛ, толщ. 70мм, тип С361 по серии РК 1.031.9 - 3.01 со звукоизолирующим заполнением, кирпичные толщ.65 мм (в санузлах) КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на ц/п р-ре М 50, армированные стальными сетками. Перекрытия - сборные ж.б.по серии1.141-1 вып.60,64, по серии ИЖ-828. Кровля - металлочерепица по СТ РК 2083-2011.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внешние наружные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) не предусмотрены проектно- сметной документацией (здания, сооружения, помещения);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _545 179,972_____ тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ_531 606,687_ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря__13 573,285___ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _537 322,792_тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_523 903,936__ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __13 418,856_____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,96% и фактически применено 96%
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания «В» - высокий
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство жилого пятиэтажного дома №4 в 83 квартале микрорайона «Кунай» г. Костанай» .

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: _____ ***Байдаулетов А.Б.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

20.05.2025г. М.П.

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Аккредитованная организация

АО НЦ «Құрылысконсалдинг» _____ ***Шонаев Б.М.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

20.05.2025г. М.П.

Сафин Р.Г.- Специализация: Несущие и ограждающие конструкции – аттестат № KZ92VJE00034625 от 30.01.2018г.

_____ М.П.

20.05.2025г.

Авторский надзор:

Разработчик проекта

ТОО «SANСтройСервис» _____ **Клёсов А.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Эксперт ТОО «SANСтройСервис» _____ 20.05.2025г.

организация

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

аттестованный (-ые) эксперт (ы)_____ 20.05.2025г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Подрядчик: ТОО «Статус Трейд»_____ ***Бримжанов Д.Э.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

20.05.2025г. М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	количествоэтажей (этаж)	количествоквартир	количествопомещений, комнат	площадьзастройки (м2)	объемздания (м3)	общаяплощадь (м2)	жилаяплощадь (м2)	площадьнежилыхпомещений (м2)	площадьпарковочных мест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство жилого пятиэтажного дома №4 в 83-ом квартале микрорайона «Кунай» в г.Костанай	5	45	180	766,52	12304,12	3114,85	1435,9	945,7		69,9

Продолжение таблицы

Описаниеконструктивныхэлементов			Видотопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитная ж/б плита	Кирпичные трёхслойные с утеплителем в колодцевой кладке	Металлочерепица толщ.0,5мм	Центральное	да	да	да	да	да

Распределение площади

№		В отдельныхквартирах	В помещенияхкоридорноготипа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилыхквартир	45			
2	Количествожилыхкомнат	90			

3	Общая площадь (м 2)	2381,8			
4	Жилая площадь (м 2)	1435,9			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				15	15	15		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы Блок А-подвал, 1-5 этажи. Блок Б-подвал, 1-5 этажи. Блок В-подвал, 1-5 этажи.

2. Экспликация к поэтажным планам Блок А-подвал, 1-5 этажи, чердак. Блок Б-подвал, 1-5 этажи, чердак. Блок В-подвал, 1-5 этажи, чердак.

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0767 га	0,0767 га	0,0767 га				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.

9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитная железобетонная плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные трёхслойные стены с утеплителем в колодцевой кладке, внутренние из кирпича
	2) перегородки		Перегородки санузлов из кирпича, межкомнатные из гипсокартона со звукоизоляцией
3	Перекрытия	чердачное	Плиты железобетонные пустотные
		междуэтажное	Плиты железобетонные пустотные
4	Крыша		Металлочерепича толщ. 0,5мм
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, керамическая плитка, керамогранит
		последующих этажей	Линолеум, керамическая плитка, керамогранит
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	ПВХ, деревянные, металлические

7	Отделочные работы	внутренние		Стены: обои, керамическая плитка, ВД краска Потолки: ВД краска
		наружные		Декоративная штукатурка, металлосайдинг, профлист
8	Горячее водоснабжение			Да
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	Да
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									

Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал		547,3	2,78	1521,5					
Чердак		603,0	1,43	862,3					

Заказчик _____ Байдаулетов А.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) 20.05.2025 г.

МП

Авторский надзор

_____ Клесов А.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта) 20.05.2025 г.

МП

Экспликация к плану объекта дома №4, квартал 83

Этаж	Номер помещения квартиры	Номер частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему объему ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж			Тамбур	4,8			4,8
			Лестничная клетка	14,6			14,6
			Тамбур	1,0			1,0
	1	1	Прихожая	6,9	6,9		6,9
		2	Кухня	9,8	9,8		9,8
		3	Общая комната	16,2	16,2	16,2	
		4	Спальная 1	14,1	14,1	14,1	
		5	Спальная 2	15,1	15,1	15,1	
		6	Ванная	2,6	2,6		2,6
		7	Туалет	1,3	1,3		1,3
		8	Лоджия	1,7			1,7
			Итого:	67,7	66,1	45,4	22,3
	2	1	Прихожая	5,7	5,7		5,7
		2	Совмещенный санузел	2,9	2,9		2,9
		3	Кухня	9,6	9,6		9,6
		4	Общая комната	17,4	17,4	17,4	
		5	Лоджия	1,4			1,4
			Итого:	37,0	35,6	17,4	19,6
	3	1	Прихожая	6,2	6,2		6,2
		2	Общая комната	18,3	18,3	18,3	
		3	Спальная 1	14,6	14,6	14,6	
		4	Совмещенный санузел	3,0	3,0		3,0
		5	Кухня	10,4	10,4		10,4
		6	Лоджия	1,7			1,7
			Итого:	54,0	52,4	32,9	21,2
2 этаж			Тамбур	1,0			1,0
			Лестничная клетка	17,1			17,1
	4	1	Прихожая	6,9	6,9		6,9
		2	Кухня	9,8	9,8		9,8
		3	Общая комната	16,2	16,2	16,2	
		4	Спальная 1	14,1	14,1	14,1	
		5	Спальная 2	15,1	15,1	15,1	
		6	Ванная	2,6	2,6		2,6
		7	Туалет	1,3	1,3		1,3
		8	Лоджия	1,7			1,7
			Итого:	67,7	66,1	45,4	22,3
	5	1	Прихожая	5,7	5,7		5,7
		2	Совмещенный санузел	2,9	2,9		2,9
		3	Кухня	9,6	9,6		9,6
		4	Общая комната	17,4	17,4	17,4	
		5	Лоджия	1,4			1,4
			Итого:	37,0	35,6	17,4	19,6
	6	1	Прихожая	6,2	6,2		6,2
		2	Общая комната	18,3	18,3	18,3	
		3	Спальная 1	14,6	14,6	14,6	
		4	Совмещенный санузел	3,0	3,0		3,0
		5	Кухня	10,4	10,4		10,4
		6	Лоджия	1,7			1,7

1	2	3	4	5	6	7	8
			Итого:	54,0	52,4	32,9	21,2
3 этаж			Тамбур	1,0			1,0
			Лестничная клетка	17,1			17,1
	7	1	Прихожая	6,9	6,9		6,9
		2	Кухня	9,8	9,8		9,8
		3	Общая комната	16,2	16,2	16,2	
		4	Спальная 1	14,1	14,1	14,1	
		5	Спальная 2	15,1	15,1	15,1	
		6	Ванная	2,6	2,6		2,6
		7	Туалет	1,3	1,3		1,3
		8	Лоджия	1,7			1,7
			Итого:	67,7	66,1	45,4	22,3
	8	1	Прихожая	5,7	5,7		5,7
		2	Совмещенный санузел	2,9	2,9		2,9
		3	Кухня	9,6	9,6		9,6
		4	Общая комната	17,4	17,4	17,4	
		5	Лоджия	1,4			1,4
			Итого:	37,0	35,6	17,4	19,6
	9	1	Прихожая	6,2	6,2		6,2
		2	Общая комната	18,3	18,3	18,3	
		3	Спальная 1	14,6	14,6	14,6	
		4	Совмещенный санузел	3,0	3,0		3,0
		5	Кухня	10,4	10,4		10,4
		6	Лоджия	1,7			1,7
			Итого:	54,0	52,4	32,9	21,2
4 этаж			Тамбур	1,0			1,0
			Лестничная клетка	17,1			17,1
	10	1	Прихожая	6,9	6,9		6,9
		2	Кухня	9,8	9,8		9,8
		3	Общая комната	16,2	16,2	16,2	
		4	Спальная 1	14,1	14,1	14,1	
		5	Спальная 2	15,1	15,1	15,1	
		6	Ванная	2,6	2,6		2,6
		7	Туалет	1,3	1,3		1,3
		8	Лоджия	1,7			1,7
			Итого:	67,7	66,1	45,4	22,3
	11	1	Прихожая	5,7	5,7		5,7
		2	Совмещенный санузел	2,9	2,9		2,9
		3	Кухня	9,6	9,6		9,6
		4	Общая комната	17,4	17,4	17,4	
		5	Лоджия	1,4			1,4
			Итого:	37,0	35,6	17,4	19,6
	12	1	Прихожая	6,2	6,2		6,2
		2	Общая комната	18,3	18,3	18,3	
		3	Спальная 1	14,6	14,6	14,6	
		4	Совмещенный санузел	3,0	3,0		3,0
		5	Кухня	10,4	10,4		10,4
		6	Лоджия	1,7			1,7
			Итого:	54,0	52,4	32,9	21,2
5 этаж			Тамбур	1,0			1,0
			Лестничная клетка	17,1			17,1
	13	1	Прихожая	6,9	6,9		6,9
		2	Кухня	9,8	9,8		9,8

1	2	3	4	5	6	7	8
		3	Общая комната	16,2	16,2	16,2	
		4	Спальная 1	14,1	14,1	14,1	
		5	Спальная 2	15,1	15,1	15,1	
		6	Ванная	2,6	2,6		2,6
		7	Туалет	1,3	1,3		1,3
		8	Лоджия	1,7			1,7
			Итого:	67,7	66,1	45,4	22,3
	14	1	Прихожая	5,7	5,7		5,7
		2	Совмещенный санузел	2,9	2,9		2,9
		3	Кухня	9,6	9,6		9,6
		4	Общая комната	17,4	17,4	17,4	
		5	Лоджия	1,4			1,4
			Итого:	37,0	35,6	17,4	19,6
	15	1	Прихожая	6,2	6,2		6,2
		2	Общая комната	18,3	18,3	18,3	
		3	Спальная 1	14,6	14,6	14,6	
		4	Совмещенный санузел	3,0	3,0		3,0
		5	Кухня	10,4	10,4		10,4
		6	Лоджия	1,7			1,7
			Итого:	54,0	52,4	32,9	21,2
			Итого по секции А:	1406,4	770,4	478,5	927,9
			в т.ч.				
			площадь квартир	793,7	770,4	478,5	315,2
			в т. ч. площадь балконов и лоджий	23,3	0,0	0,0	23,3
			Площадь лестничых клеток, коридоров, подсобных помещений	92,6	0,0	0,0	92,6
			Подвальное помещение	520,1			520,1
			в т.ч.				
			Водомерный узел	7,1			7,1
1 этаж			Тамбур	4,8			4,8
			Лестничная клетка	14,6			14,6
			Тамбур	1,0			1,0
	16	1	Прихожая	6,9	6,9		6,9
		2	Кухня	9,8	9,8		9,8
		3	Общая комната	16,3	16,3	16,3	
		4	Спальная 1	14,1	14,1	14,1	
		5	Спальная 2	15,1	15,1	15,1	
		6	Ванная	2,6	2,6		2,6
		7	Туалет	1,3	1,3		1,3
		8	Лоджия	1,7			1,7
			Итого:	67,8	66,2	45,5	22,3
	17	1	Прихожая	5,7	5,7		5,7
		2	Совмещенный санузел	2,9	2,9		2,9
		3	Кухня	9,6	9,6		9,6
		4	Общая комната	17,4	17,4	17,4	
		5	Лоджия	1,4			1,4
			Итого:	37,0	35,6	17,4	19,6
	18	1	Прихожая	6,2	6,2		6,2
		2	Общая комната	18,3	18,3	18,3	
		3	Спальная 1	14,6	14,6	14,6	
		4	Совмещенный санузел	3,0	3,0		3,0
		5	Кухня	10,4	10,4		10,4
		6	Лоджия	1,7			1,7

1	2	3	4	5	6	7	8
			Итого:	54,0	52,4	32,9	21,2
2 этаж			Тамбур	1,0			1,0
			Лестничная клетка	17,1			17,1
	19	1	Прихожая	6,9	6,9		6,9
		2	Кухня	9,8	9,8		9,8
		3	Общая комната	16,3	16,3	16,3	
		4	Спальная 1	14,1	14,1	14,1	
		5	Спальная 2	15,1	15,1	15,1	
		6	Ванная	2,6	2,6		2,6
		7	Туалет	1,3	1,3		1,3
		8	Лоджия	1,7			1,7
			Итого:	67,8	66,2	45,5	22,3
	20	1	Прихожая	5,7	5,7		5,7
		2	Совмещенный санузел	2,9	2,9		2,9
		3	Кухня	9,6	9,6		9,6
		4	Общая комната	17,4	17,4	17,4	
		5	Лоджия	1,4			1,4
			Итого:	37,0	35,6	17,4	19,6
	21	1	Прихожая	6,2	6,2		6,2
		2	Общая комната	18,3	18,3	18,3	
		3	Спальная 1	14,6	14,6	14,6	
		4	Совмещенный санузел	3,0	3,0		3,0
		5	Кухня	10,4	10,4		10,4
		6	Лоджия	1,7			1,7
			Итого:	54,0	52,4	32,9	21,2
3 этаж			Тамбур	1,0			1,0
			Лестничная клетка	17,1			17,1
	22	1	Прихожая	6,9	6,9		6,9
		2	Кухня	9,8	9,8		9,8
		3	Общая комната	16,3	16,3	16,3	
		4	Спальная 1	14,1	14,1	14,1	
		5	Спальная 2	15,1	15,1	15,1	
		6	Ванная	2,6	2,6		2,6
		7	Туалет	1,3	1,3		1,3
		8	Лоджия	1,7			1,7
			Итого:	67,8	66,2	45,5	22,3
	23	1	Прихожая	5,7	5,7		5,7
		2	Совмещенный санузел	2,9	2,9		2,9
		3	Кухня	9,6	9,6		9,6
		4	Общая комната	17,4	17,4	17,4	
		5	Лоджия	1,4			1,4
			Итого:	37,0	35,6	17,4	19,6
	24	1	Прихожая	6,2	6,2		6,2
		2	Общая комната	18,3	18,3	18,3	
		3	Спальная 1	14,6	14,6	14,6	
		4	Совмещенный санузел	3,0	3,0		3,0
		5	Кухня	10,4	10,4		10,4
		6	Лоджия	1,7			1,7
			Итого:	54,0	52,4	32,9	21,2
4 этаж			Тамбур	1,0			1,0
			Лестничная клетка	17,1			17,1
	25	1	Прихожая	6,9	6,9		6,9
		2	Кухня	9,8	9,8		9,8
		3	Общая комната	16,3	16,3	16,3	
		4	Спальная 1	14,1	14,1	14,1	

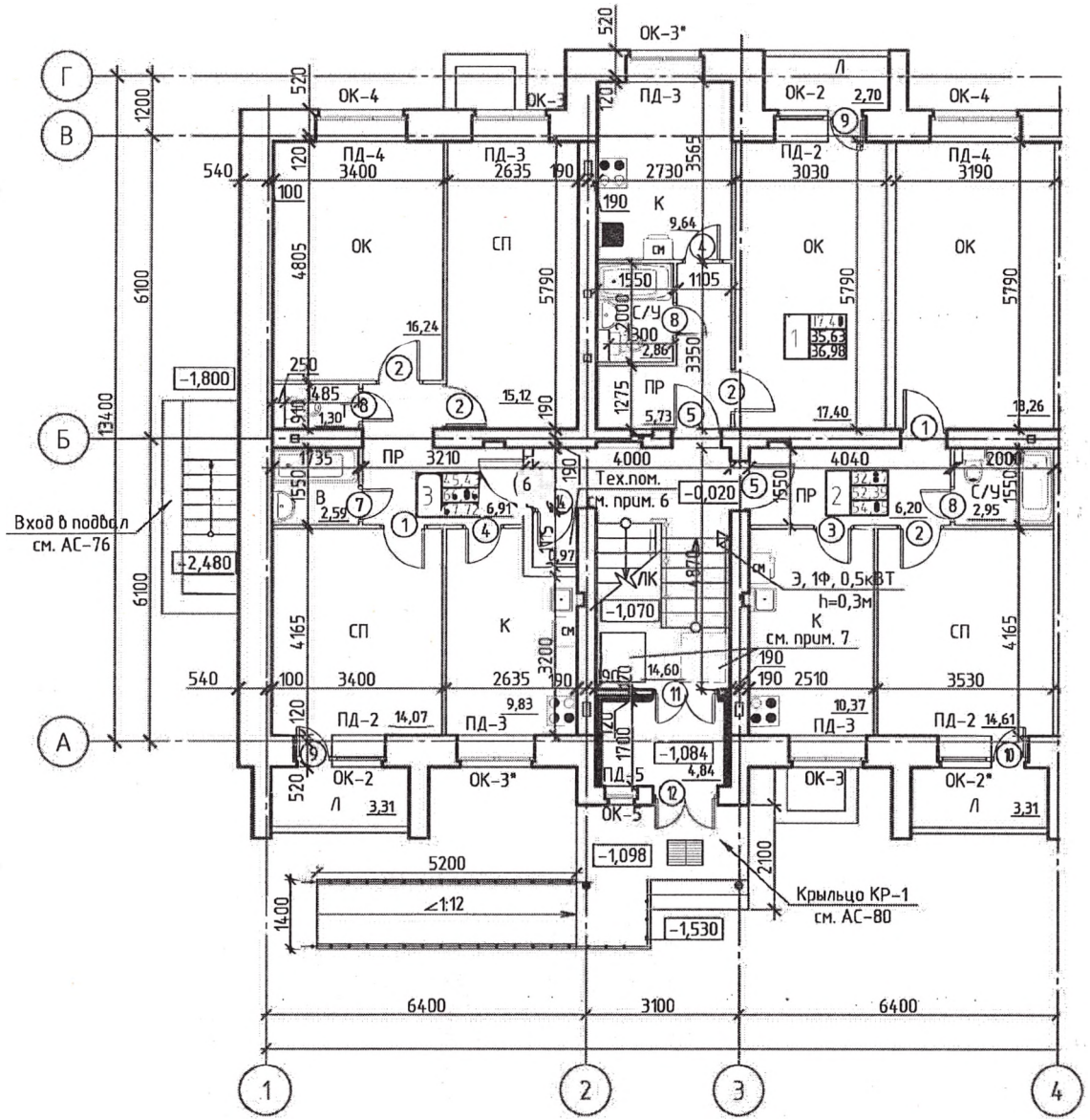
1	2	3	4	5	6	7	8
		5	Спальная 2	15,1	15,1	15,1	
		6	Ванная	2,6	2,6		2,6
		7	Туалет	1,3	1,3		1,3
		8	Лоджия	1,7			1,7
			Итого:	67,8	66,2	45,5	22,3
	26	1	Прихожая	5,7	5,7		5,7
		2	Совмещенный санузел	2,9	2,9		2,9
		3	Кухня	9,6	9,6		9,6
		4	Общая комната	17,4	17,4	17,4	
		5	Лоджия	1,4			1,4
			Итого:	37,0	35,6	17,4	19,6
	27	1	Прихожая	6,2	6,2		6,2
		2	Общая комната	18,3	18,3	18,3	
		3	Спальная 1	14,6	14,6	14,6	
		4	Совмещенный санузел	3,0	3,0		3,0
		5	Кухня	10,4	10,4		10,4
		6	Лоджия	1,7			1,7
			Итого:	54,0	52,4	32,9	21,2
5 этаж			Тамбур	1,0			1,0
			Лестничная клетка	17,1			17,1
	28	1	Прихожая	6,9	6,9		6,9
		2	Кухня	9,8	9,8		9,8
		3	Общая комната	16,3	16,3	16,3	
		4	Спальная 1	14,1	14,1	14,1	
		5	Спальная 2	15,1	15,1	15,1	
		6	Ванная	2,6	2,6		2,6
		7	Туалет	1,3	1,3		1,3
		8	Лоджия	1,7			1,7
			Итого:	67,8	66,2	45,5	22,3
	29	1	Прихожая	5,7	5,7		5,7
		2	Совмещенный санузел	2,9	2,9		2,9
		3	Кухня	9,6	9,6		9,6
		4	Общая комната	17,4	17,4	17,4	
		5	Лоджия	1,4			1,4
			Итого:	37,0	35,6	17,4	19,6
	30	1	Прихожая	6,2	6,2		6,2
		2	Общая комната	18,3	18,3	18,3	
		3	Спальная 1	14,6	14,6	14,6	
		4	Совмещенный санузел	3,0	3,0		3,0
		5	Кухня	10,4	10,4		10,4
		6	Лоджия	1,7			1,7
			Итого:	54,0	52,4	32,9	21,2
			Итого по секции Б:	913,9	770,9	478,9	434,1
			в т.ч.				
			площадь квартир	794,2	770,9	478,9	315,3
			в т. ч. площадь балконов и лоджий	23,3	0,0	0,0	23,3
			Площадь лестничых клеток, коридоров, подсобных помещений	92,6	0,0	0,0	91,6
			Подвальное помещение	27,2			27,2
			в т.ч.				
			Тепловой пункт	18,2			18,2
			Электрощитовая	9,0			9,0
1 этаж			Тамбур	4,8			4,8
			Лестничная клетка	14,6			14,6

1	2	3	4	5	6	7	8
			Тамбур	1,0			1,0
	31	1	Прихожая	6,2	6,2		6,2
		2	Общая комната	18,3	18,3	18,3	
		3	Спальная 1	14,6	14,6	14,6	
		4	Совмещенный санузел	3,0	3,0		3,0
		5	Кухня	10,4	10,4		10,4
		6	Лоджия	1,7			1,7
			Итого:	54,0	52,4	32,9	21,2
	32	1	Прихожая	5,7	5,7		5,7
		2	Совмещенный санузел	2,9	2,9		2,9
		3	Кухня	9,6	9,6		9,6
		4	Общая комната	17,4	17,4	17,4	
		5	Лоджия	1,4			1,4
			Итого:	37,0	35,6	17,4	19,6
	33	1	Прихожая	6,9	6,9		6,9
		2	Кухня	9,8	9,8		9,8
		3	Общая комната	16,2	16,2	16,2	
		4	Спальная 1	14,1	14,1	14,1	
		5	Спальная 2	15,1	15,1	15,1	
		6	Ванная	2,6	2,6		2,6
		7	Туалет	1,3	1,3		1,3
		8	Лоджия	1,7			1,7
			Итого:	67,7	66,1	45,4	22,3
2 этаж			Тамбур	1,0			1,0
			Лестничная клетка	17,1			17,1
	34	1	Прихожая	6,2	6,2		6,2
		2	Общая комната	18,3	18,3	18,3	
		3	Спальная 1	14,6	14,6	14,6	
		4	Совмещенный санузел	3,0	3,0		3,0
		5	Кухня	10,4	10,4		10,4
		6	Лоджия	1,7			1,7
			Итого:	54,0	52,4	32,9	21,2
	35	1	Прихожая	5,7	5,7		5,7
		2	Совмещенный санузел	2,9	2,9		2,9
		3	Кухня	9,6	9,6		9,6
		4	Общая комната	17,4	17,4	17,4	
		5	Лоджия	1,4			1,4
			Итого:	37,0	35,6	17,4	19,6
	36	1	Прихожая	6,9	6,9		6,9
		2	Кухня	9,8	9,8		9,8
		3	Общая комната	16,2	16,2	16,2	
		4	Спальная 1	14,1	14,1	14,1	
		5	Спальная 2	15,1	15,1	15,1	
		6	Ванная	2,6	2,6		2,6
		7	Туалет	1,3	1,3		1,3

1	2	3	4	5	6	7	8
		8	Лоджия	1,7			1,7
			Итого:	67,7	66,1	45,4	22,3
3 этаж			Тамбур	1,0			1,0
			Лестничная клетка	17,1			17,1
	37	1	Прихожая	6,2	6,2		6,2
		2	Общая комната	18,3	18,3	18,3	
		3	Спальная 1	14,6	14,6	14,6	
		4	Совмещенный санузел	3,0	3,0		3,0
		5	Кухня	10,4	10,4		10,4
		6	Лоджия	1,7			1,7
			Итого:	54,0	52,4	32,9	21,2
	38	1	Прихожая	5,7	5,7		5,7
		2	Совмещенный санузел	2,9	2,9		2,9
		3	Кухня	9,6	9,6		9,6
		4	Общая комната	17,4	17,4	17,4	
		5	Лоджия	1,4			1,4
			Итого:	37,0	35,6	17,4	19,6
	39	1	Прихожая	6,9	6,9		6,9
		2	Кухня	9,8	9,8		9,8
		3	Общая комната	16,2	16,2	16,2	
		4	Спальная 1	14,1	14,1	14,1	
		5	Спальная 2	15,1	15,1	15,1	
		6	Ванная	2,6	2,6		2,6
		7	Туалет	1,3	1,3		1,3
		8	Лоджия	1,7			1,7
			Итого:	67,7	66,1	45,4	22,3
4 этаж			Тамбур	1,0			1,0
			Лестничная клетка	17,1			17,1
	40	1	Прихожая	6,2	6,2		6,2
		2	Общая комната	18,3	18,3	18,3	
		3	Спальная 1	14,6	14,6	14,6	
		4	Совмещенный санузел	3,0	3,0		3,0
		5	Кухня	10,4	10,4		10,4
		6	Лоджия	1,7			1,7
			Итого:	54,0	52,4	32,9	21,2
	41	1	Прихожая	5,7	5,7		5,7
		2	Совмещенный санузел	2,9	2,9		2,9
		3	Кухня	9,6	9,6		9,6
		4	Общая комната	17,4	17,4	17,4	
		5	Лоджия	1,4			1,4
			Итого:	37,0	35,6	17,4	19,6
	42	1	Прихожая	6,9	6,9		6,9
		2	Кухня	9,8	9,8		9,8
		3	Общая комната	16,2	16,2	16,2	
		4	Спальная 1	14,1	14,1	14,1	

1	2	3	4	5	6	7	8
		5	Спальная 2	15,1	15,1	15,1	
		6	Ванная	2,6	2,6		2,6
		7	Туалет	1,3	1,3		1,3
		8	Лоджия	1,7			1,7
			Итого:	67,7	66,1	45,4	22,3
5 этаж			Тамбур	1,0			1,0
			Лестничная клетка	17,1			17,1
	43	1	Прихожая	6,2	6,2		6,2
		2	Общая комната	18,3	18,3	18,3	
		3	Спальная 1	14,6	14,6	14,6	
		4	Совмещенный санузел	3,0	3,0		3,0
		5	Кухня	10,4	10,4		10,4
		6	Лоджия	1,7			1,7
			Итого:	54,0	52,4	32,9	21,2
	44	1	Прихожая	5,7	5,7		5,7
		2	Совмещенный санузел	2,9	2,9		2,9
		3	Кухня	9,6	9,6		9,6
		4	Общая комната	17,4	17,4	17,4	
		5	Лоджия	1,4			1,4
			Итого:	37,0	35,6	17,4	19,6
	45	1	Прихожая	6,9	6,9		6,9
		2	Кухня	9,8	9,8		9,8
		3	Общая комната	16,2	16,2	16,2	
		4	Спальная 1	14,1	14,1	14,1	
		5	Спальная 2	15,1	15,1	15,1	
		6	Ванная	2,6	2,6		2,6
		7	Туалет	1,3	1,3		1,3
		8	Лоджия	1,7			1,7
			Итого:	67,7	66,1	45,4	22,3
			Итого по секции В:	909,6	770,4	478,5	430,1
			в т.ч.				
			площадь квартир	793,7	770,4	478,5	315,2
			в т. ч. площадь балконов и лоджий	23,3	0,0	0,0	23,3
			Площадь лестничых клеток, коридоров, подсобных помещений	92,6	0,0	0,0	91,6
			Итого площадь квартир по дому:	**2381,5**	**2311,7**	**1435,9**	**945,7**
			в том числе				
			площадь балконов и лоджий	69,9	0,0	0,0	69,9
			Итого по лестничным клеткам:	**277,9**	**0,0**	**0,0**	**275,9**
			Итого площадь подвального помещения	**547,3**	**0,0**	**0,0**	**547,3**
			Площадь чердака	**603,0**			**603,0**
			ВСЕГО по дому:	**3809,7**	**2311,7**	**1435,9**	**2371,9**

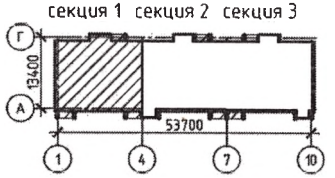
ПЛАН 1-этажа (блок-секция 1)
83-квартал 4-дом



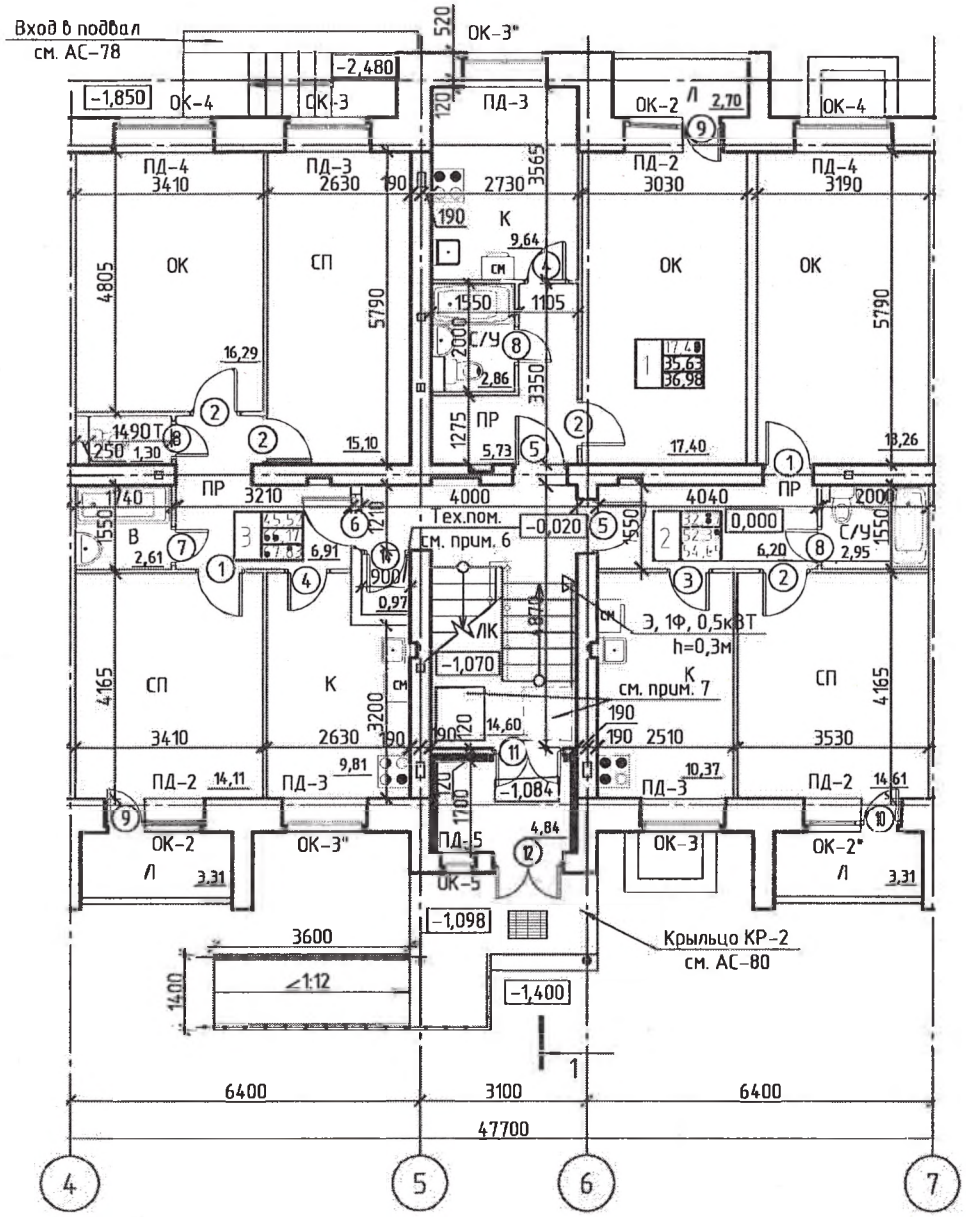
Условные обозначения

ОК	– Общая комната		
СП	– Спальня	ЛК	– Лестничная клетка
К	– Кухня	Т/П	– Техническое помещение
С/У	– Санузел	ПР	– Прихожая
Т	– Туалет	Л	– Лоджия
В	– Ванная комната		

Схема блокировки



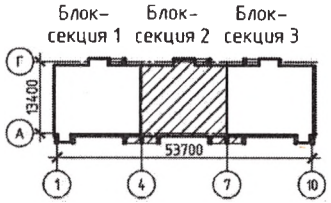
ПЛАН 1-этажа (блок-секция 2)
83-квартал 4-дом



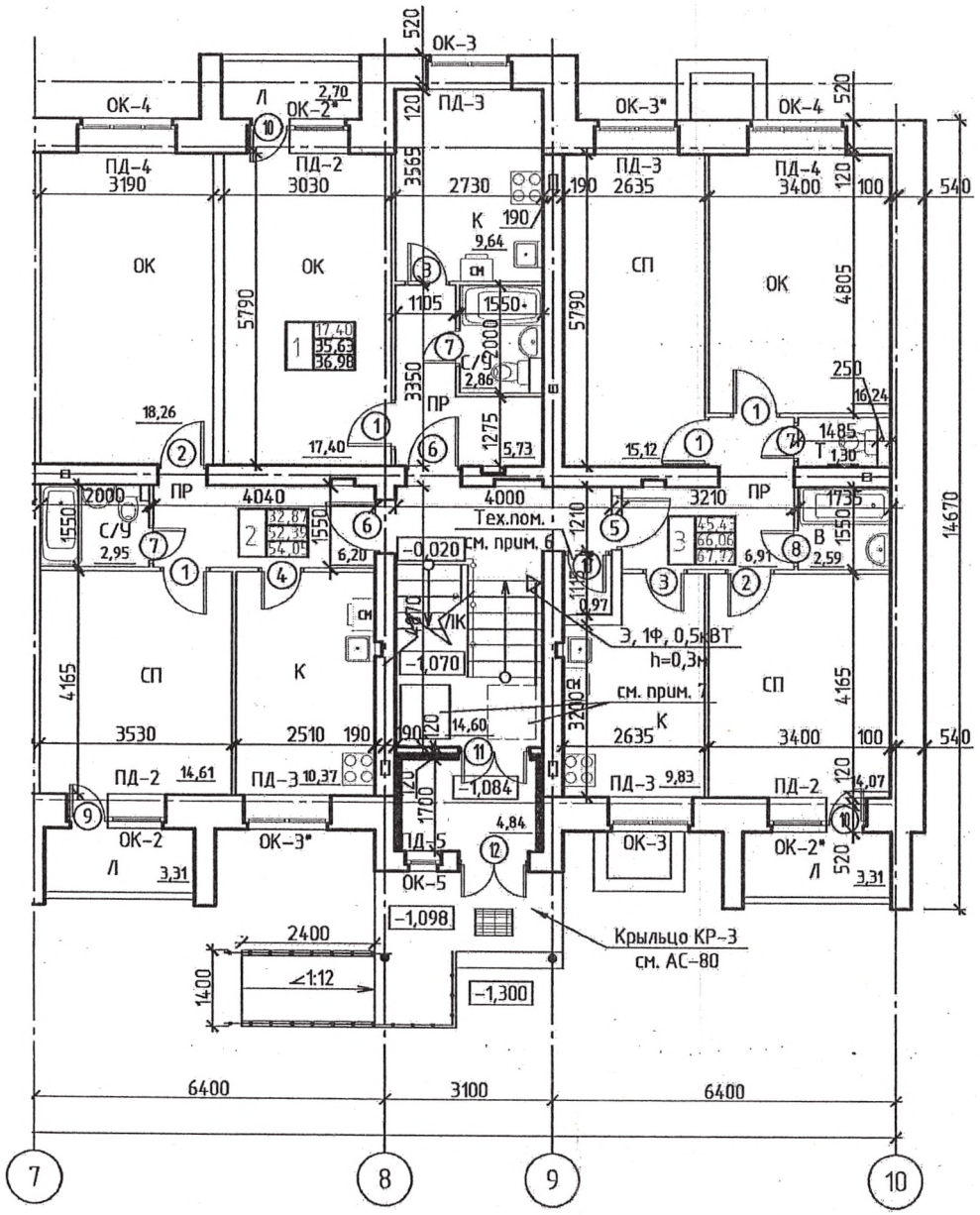
Условные обозначения

ОК	– Общая комната		
СП	– Спальня	ЛК	– Лестничная клетка
К	– Кухня	Т/П	– Техническое помещение
С/У	– Санузел	ПР	– Прихожая
Т	– Туалет	Л	– Лоджия
В	– Ванная комната		

Схема блокировки



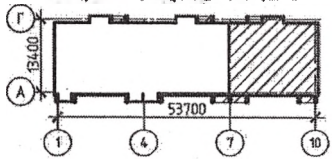
ПЛАН 1-этажа (блок-секция 3)
83-квартал 4-дом



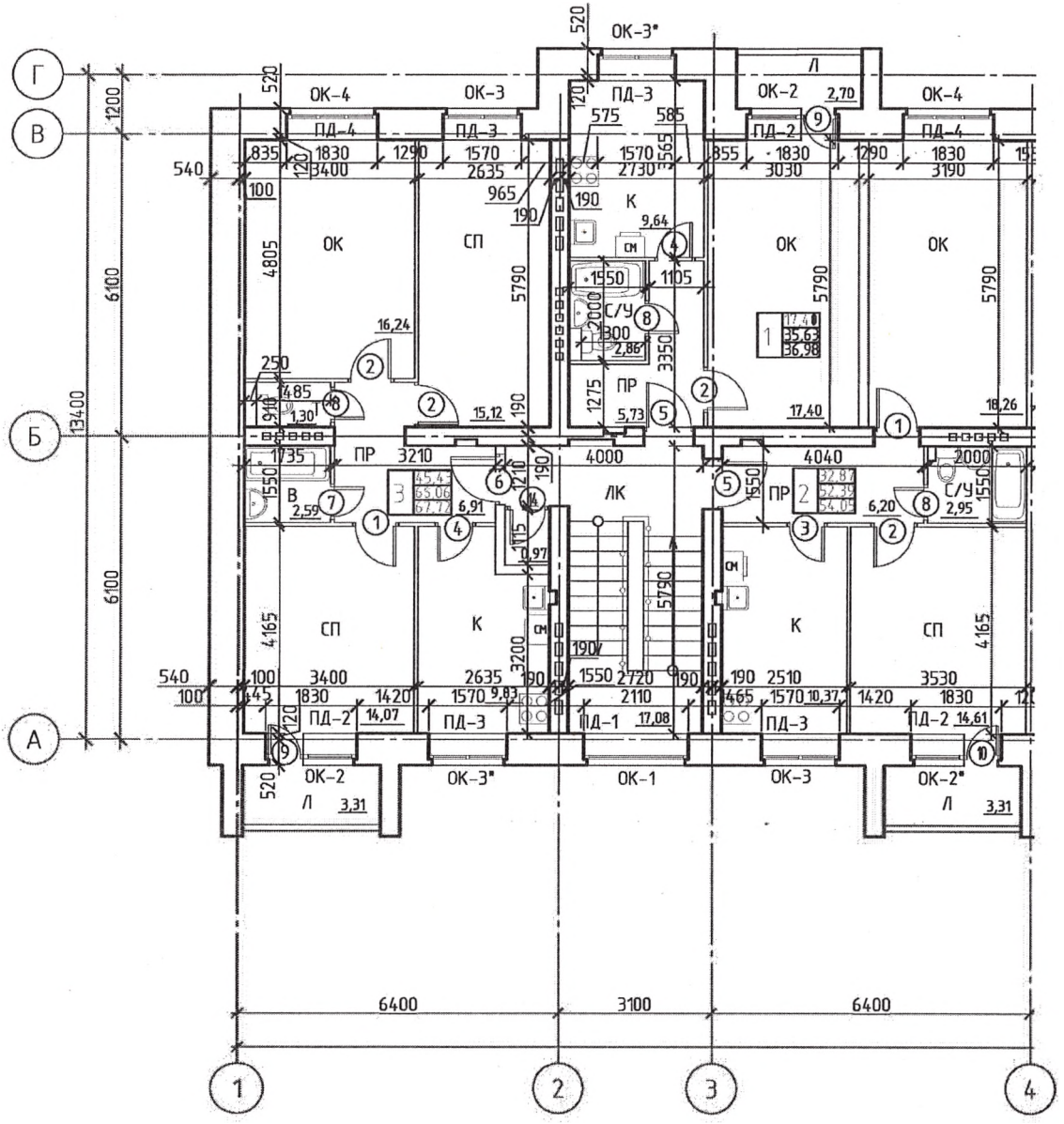
Условные обозначения

ОК	– Общая комната		
СП	– Спальня	ЛК	– Лестничная клетка
К	– Кухня	Т/П	– Техническое помещение
С/У	– Санузел	ПР	– Прихожая
Т	– Туалет	Л	– Лоджия
В	– Ванная комната		

Схема блокировки



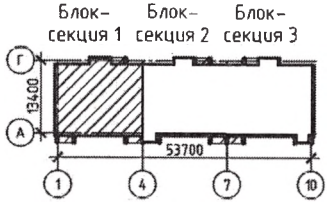
ПЛАН 2-этажа (блок-секция 1)
83-квартал 4-дом



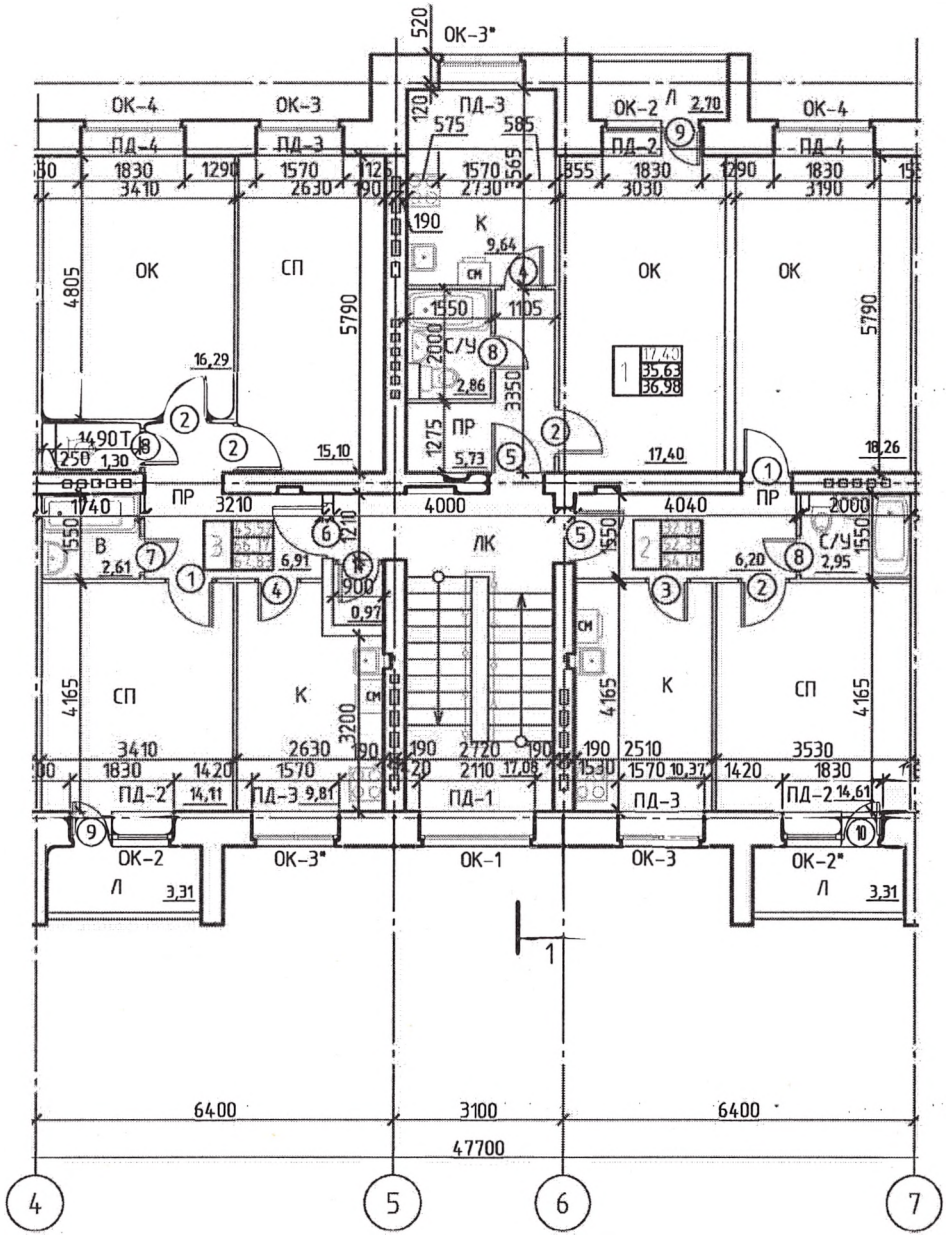
Условные обозначения

ОК	– Общая комната		
СП	– Спальня	ЛК	– Лестничная клетка
К	– Кухня	Т/П	– Техническое помещение
С/У	– Санузел	ПР	– Прихожая
Т	– Туалет	Л	– Лоджия
В	– Ванная комната		

Схема блокировки



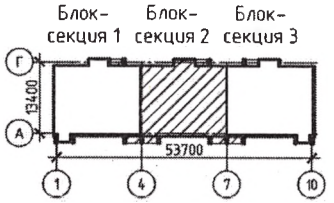
ПЛАН 2-этажа (блок-секция 2)
83-квартал 4-дом



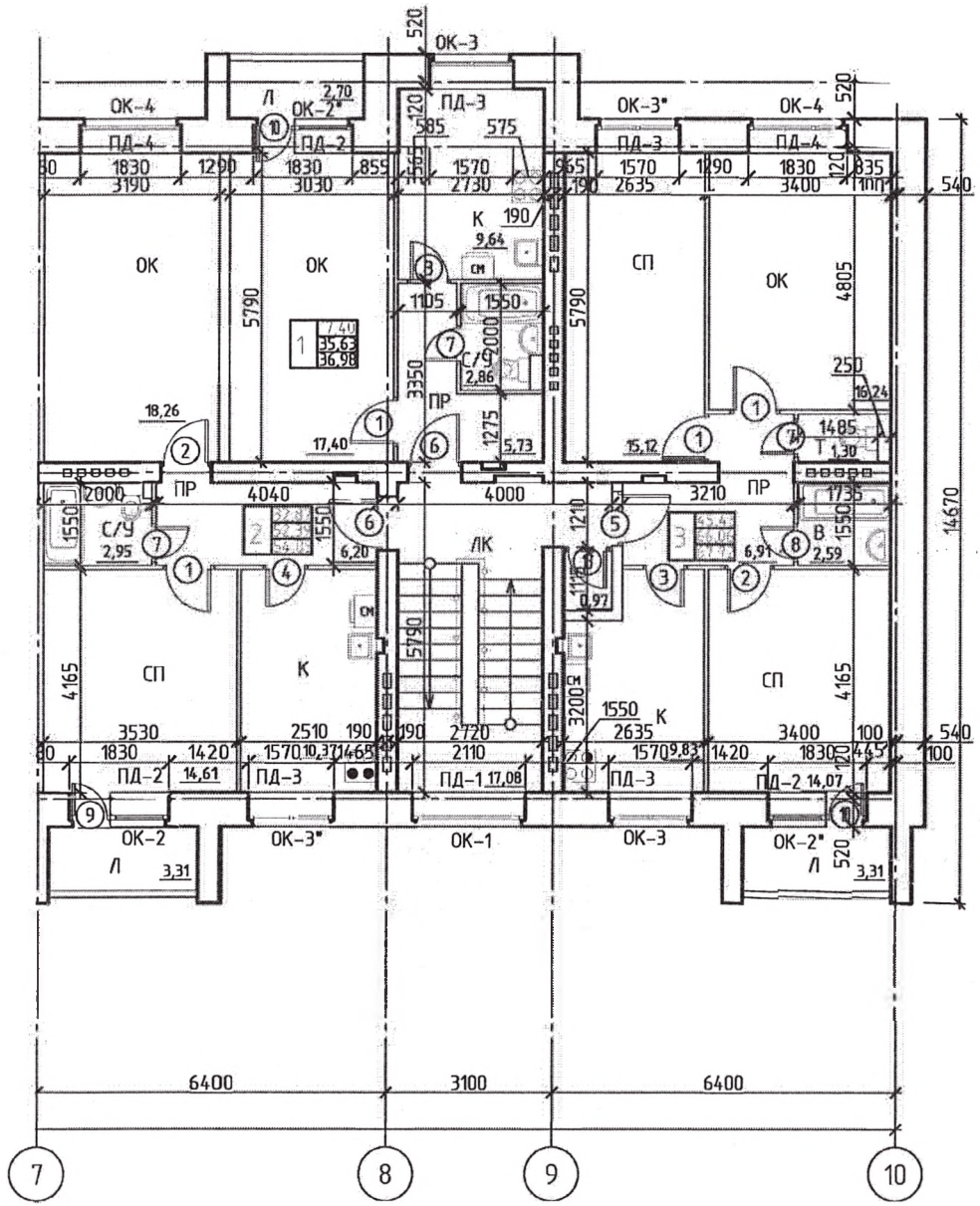
Условные обозначения

ОК	– Общая комната		
СП	– Спальня	ЛК	– Лестничная клетка
К	– Кухня	Т/П	– Техническое помещение
С/У	– Санузел	ПР	– Прихожая
Т	– Туалет	Л	– Лоджия
В	– Ванная комната		

Схема блокировки



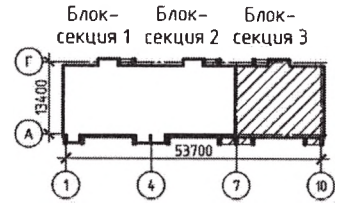
ПЛАН 2-этажа (блок-секция 3)
83-квартал 4-дом



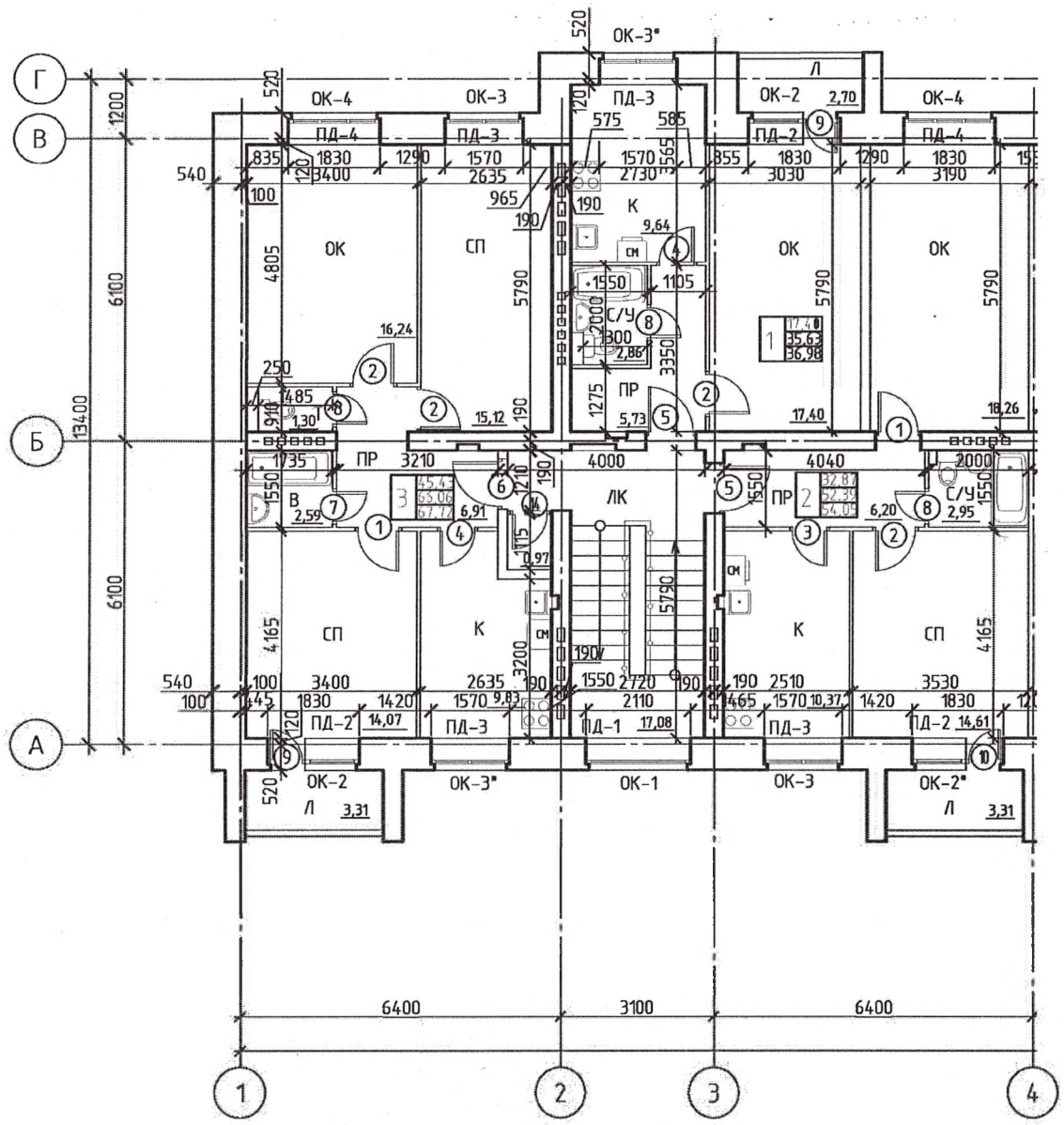
Условные обозначения

ОК	– Общая комната		
СП	– Спальня	ЛК	– Лестничная клетка
К	– Кухня	Т/П	– Техническое помещение
С/У	– Санузел	ПР	– Прихожая
Т	– Туалет	Л	– Лоджия
В	– Ванная комната		

Схема блокировки



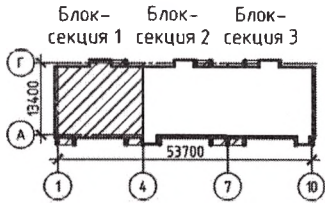
ПЛАН 3-этажа (блок-секция 1)
83-квартал 4-дом



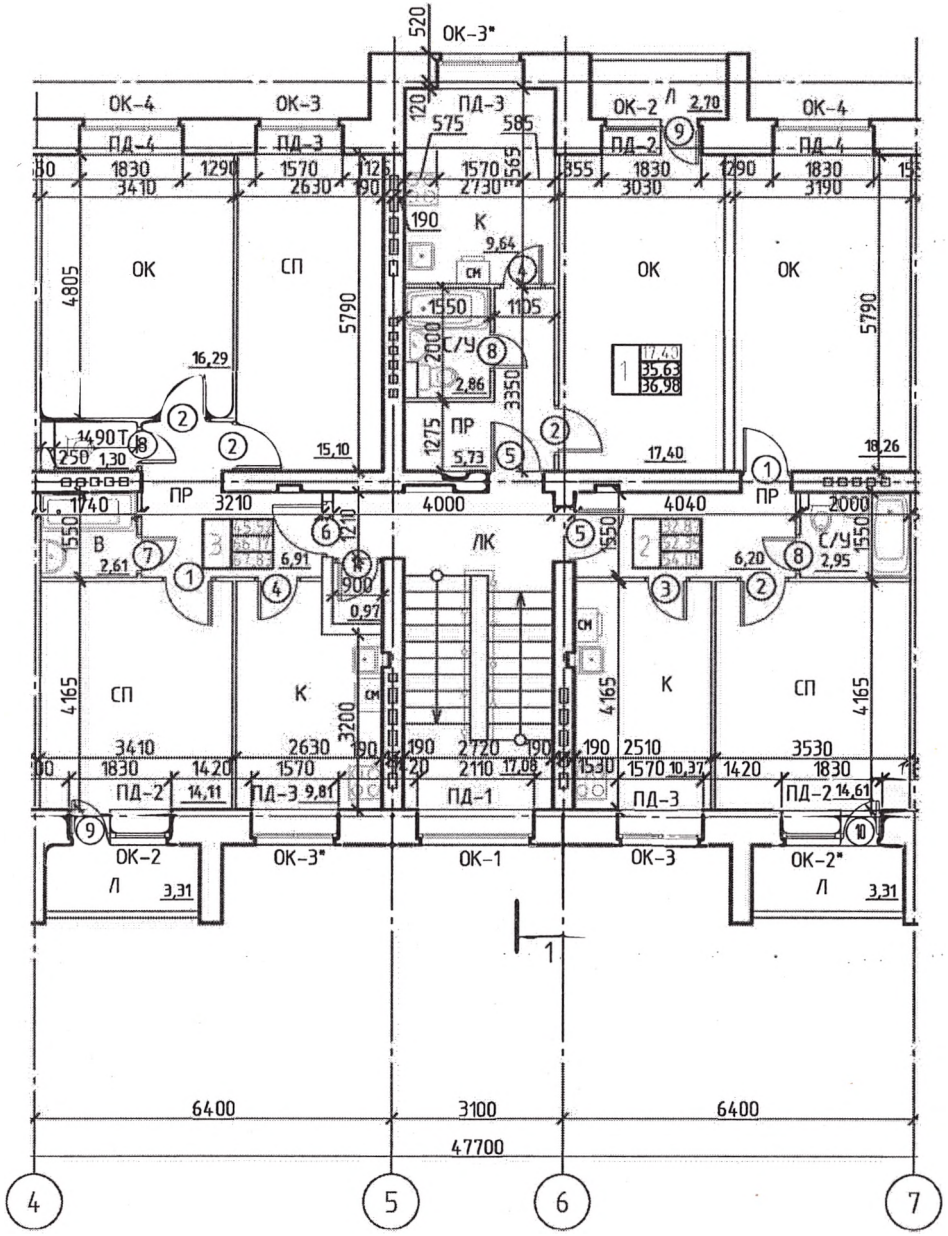
Условные обозначения

ОК	– Общая комната		
СП	– Спальня	ЛК	– Лестничная клетка
К	– Кухня	Т/П	– Техническое помещение
С/У	– Санузел	ПР	– Прихожая
Т	– Туалет	Л	– Лоджия
В	– Ванная комната		

Схема блокировки



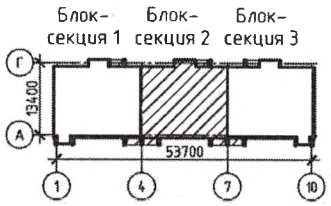
ПЛАН 3-этажа (блок-секция 2)
83-квартал 4-дом



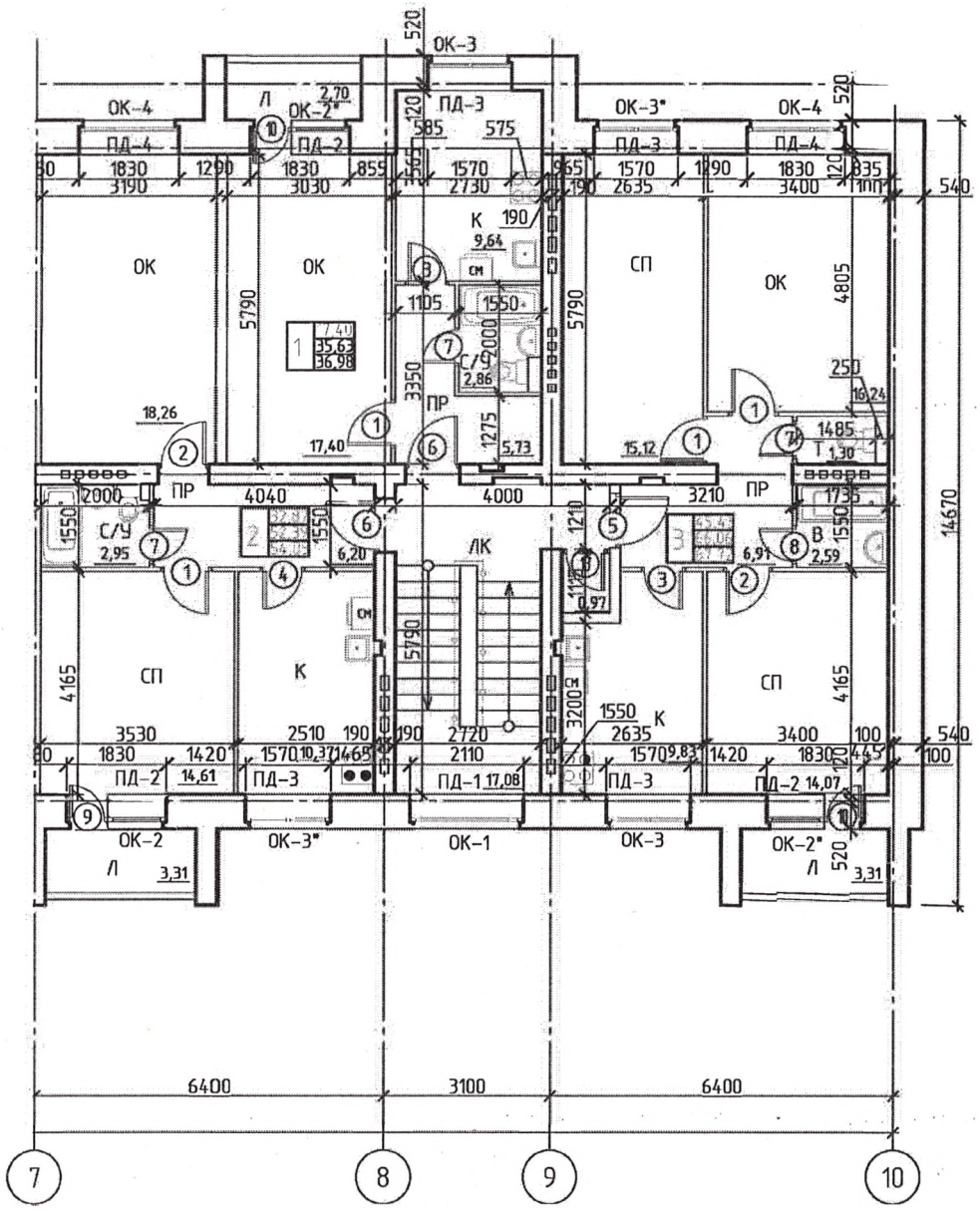
Условные обозначения

ОК	– Общая комната		
СП	– Спальня	ЛК	– Лестничная клетка
К	– Кухня	Т/П	– Техническое помещение
С/У	– Санузел	ПР	– Прихожая
Т	– Туалет	Л	– Лоджия
В	– Ванная комната		

Схема блокировки



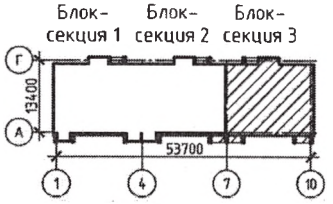
ПЛАН 3-этажа (блок-секция 3)
83-квартал 4-дом



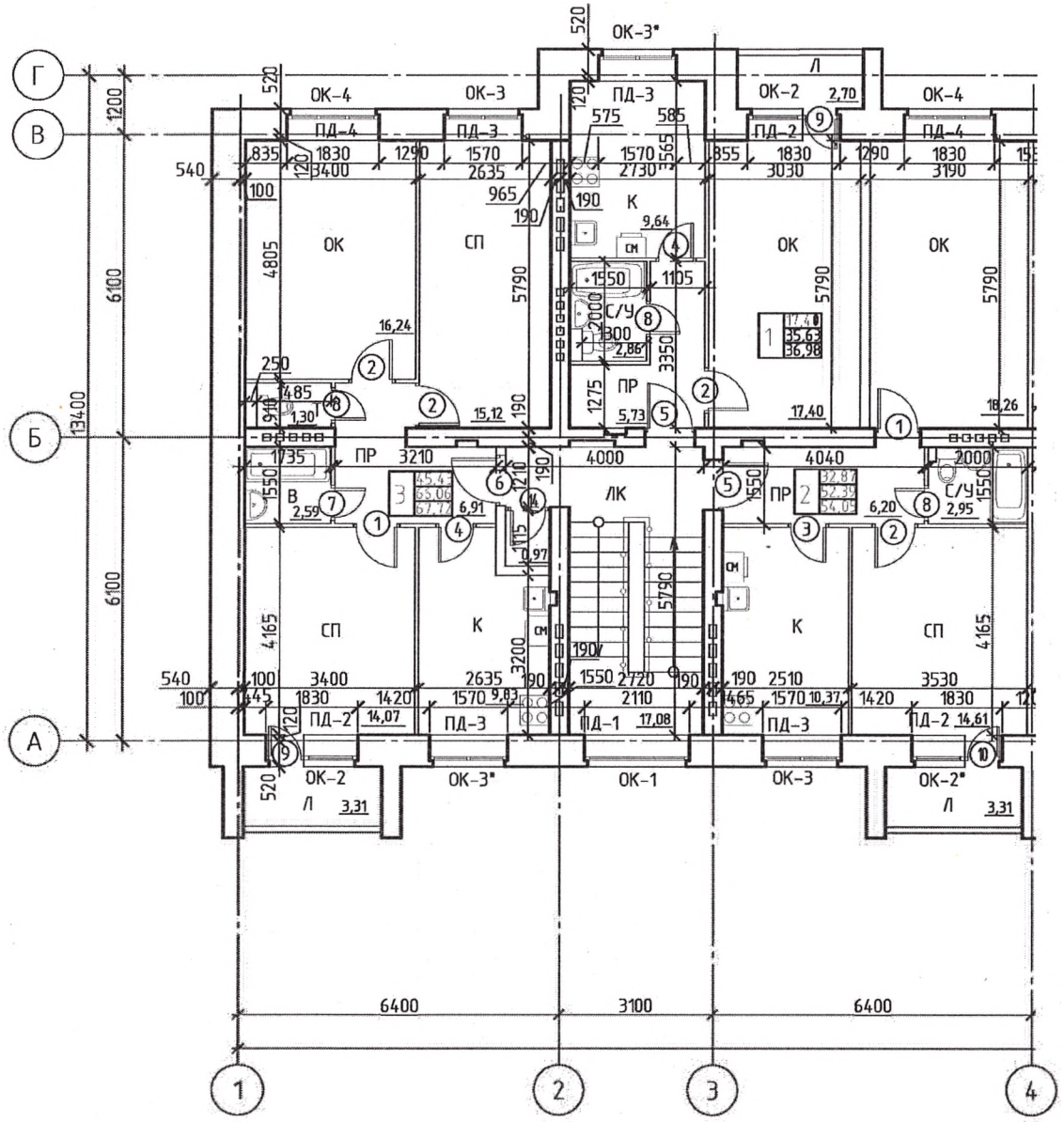
Условные обозначения

ОК	– Общая комната		
СП	– Спальня	ЛК	– Лестничная клетка
К	– Кухня	Т/П	– Техническое помещение
С/У	– Санузел	ПР	– Прихожая
Т	– Туалет	Л	– Лоджия
В	– Ванная комната		

Схема блокировки



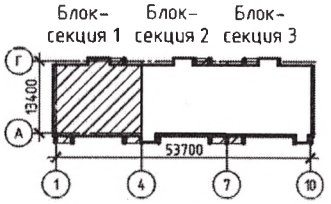
ПЛАН 4-этажа (блок-секция 1)
83-квартал 4-дом



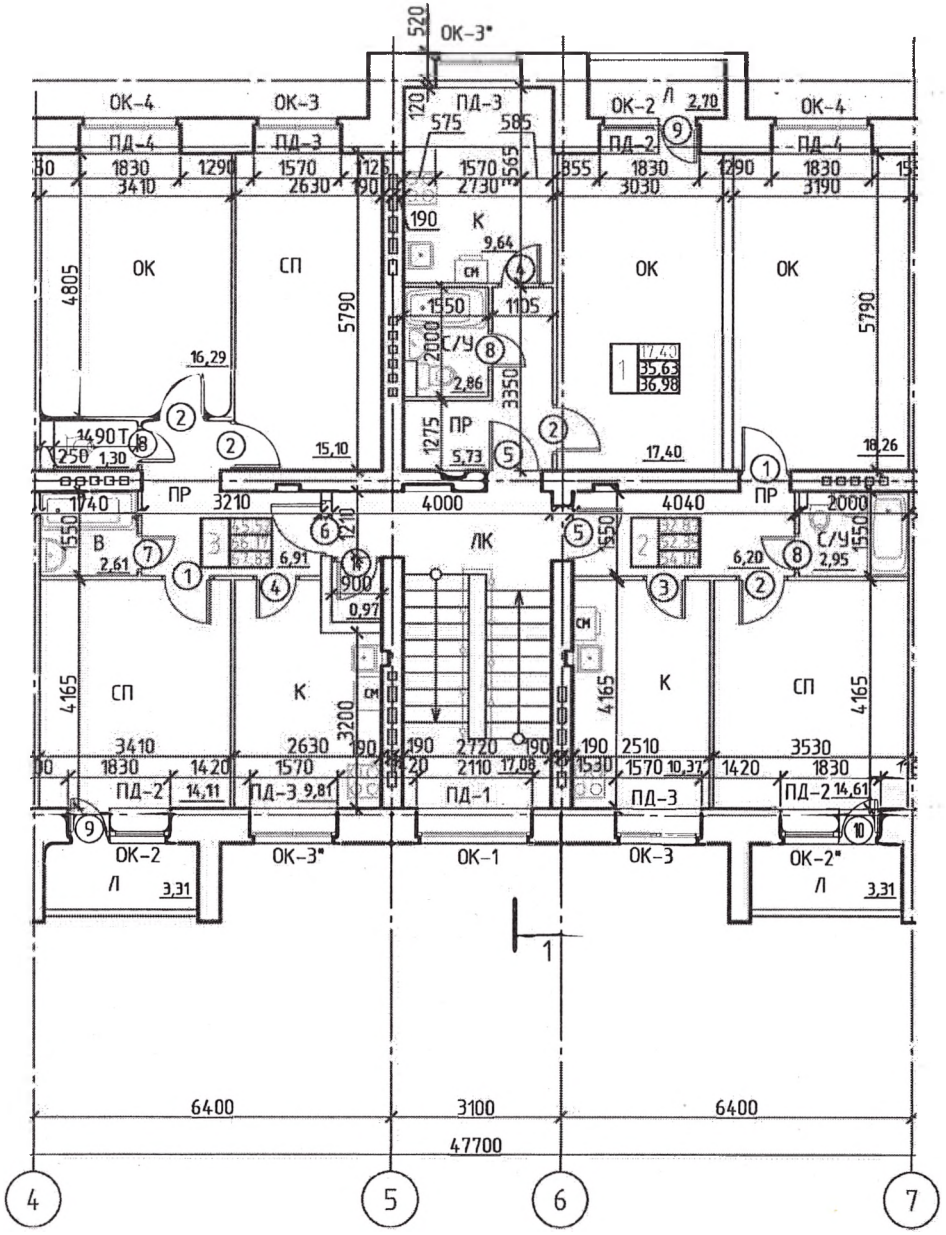
Условные обозначения

ОК	– Общая комната		
СП	– Спальня	ЛК	– Лестничная клетка
К	– Кухня	Т/П	– Техническое помещение
С/У	– Санузел	ПР	– Прихожая
Т	– Туалет	Л	– Лоджия
В	– Ванная комната		

Схема блокировки



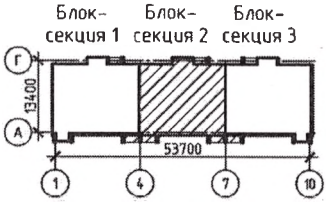
ПЛАН 4-этажа (блок-секция 2)
83-квартал 4-дом



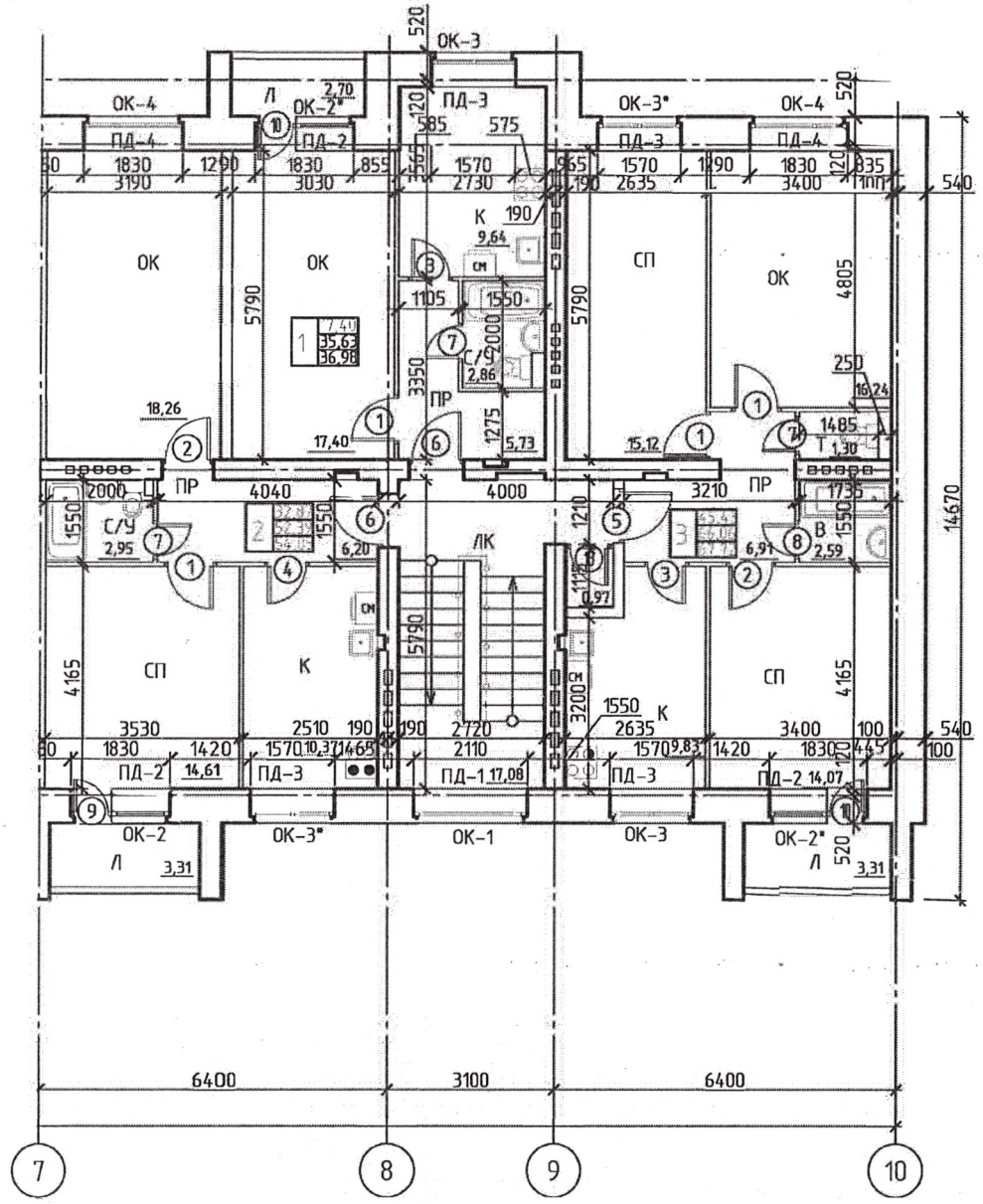
Условные обозначения

ОК	– Общая комната		
СП	– Спальня	ЛК	– Лестничная клетка
К	– Кухня	Т/П	– Техническое помещение
С/У	– Санузел	ПР	– Прихожая
Т	– Туалет	Л	– Лоджия
В	– Ванная комната		

Схема блокировки



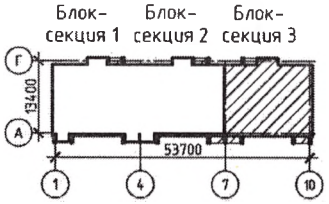
ПЛАН 4-этажа (блок-секция 3)
83-квартал 4-дом



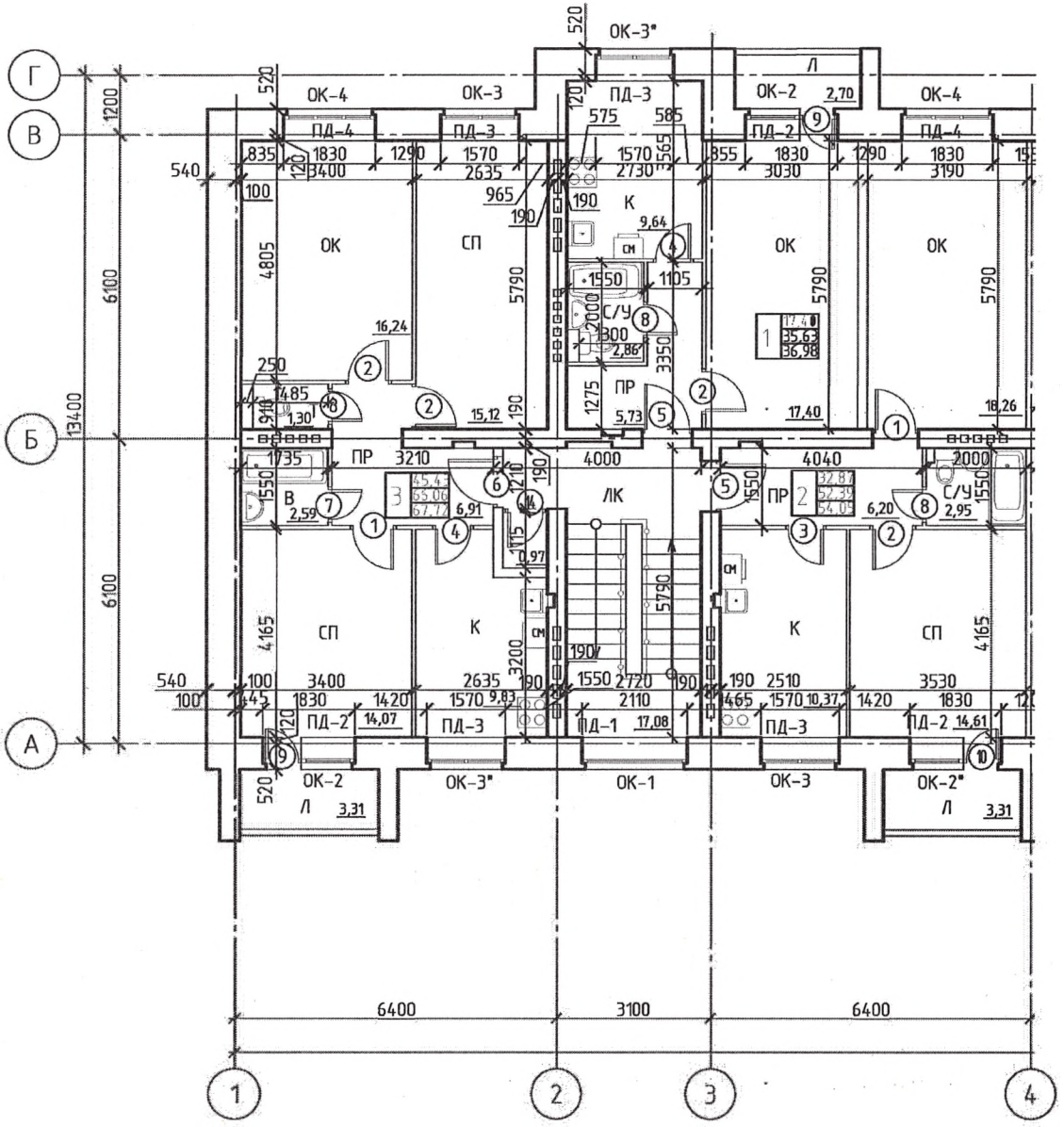
Условные обозначения

ОК	– Общая комната		
СП	– Спальня	ЛК	– Лестничная клетка
К	– Кухня	Т/П	– Техническое помещение
С/У	– Санузел	ПР	– Прихожая
Т	– Туалет	Л	– Лоджия
В	– Ванная комната		

Схема блокировки



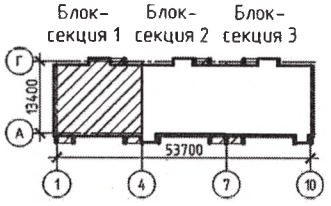
ПЛАН 5-этажа (блок-секция 1)
83-квартал 4-дом



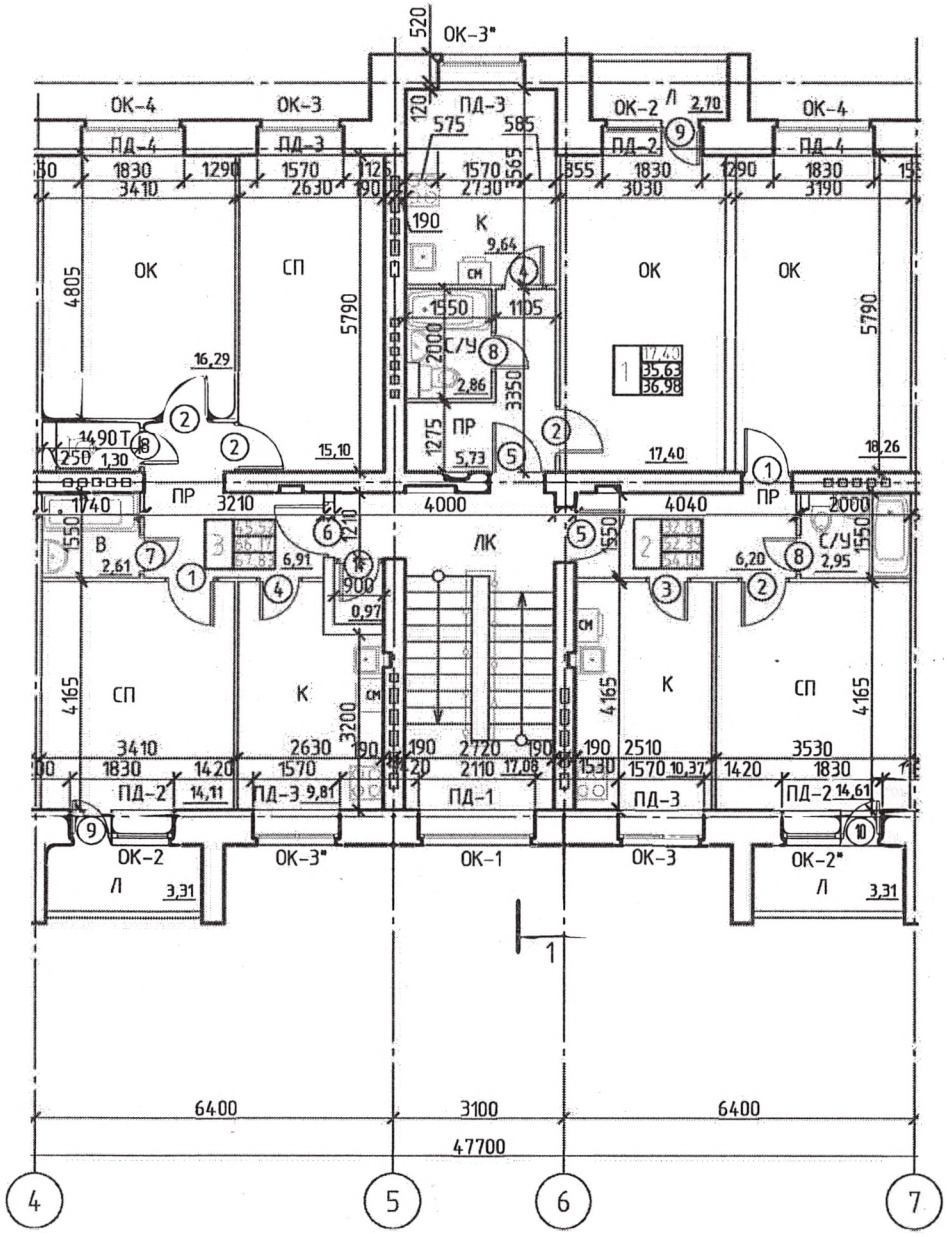
Условные обозначения

ОК	– Общая комната		
СП	– Спальня	ЛК	– Лестничная клетка
К	– Кухня	Т/П	– Техническое помещение
С/У	– Санузел	ПР	– Прихожая
Т	– Туалет	Л	– Лоджия
В	– Ванная комната		

Схема блокировки



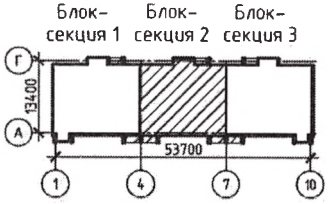
ПЛАН 5-этажа (блок-секция 2)
83-квартал 4-дом



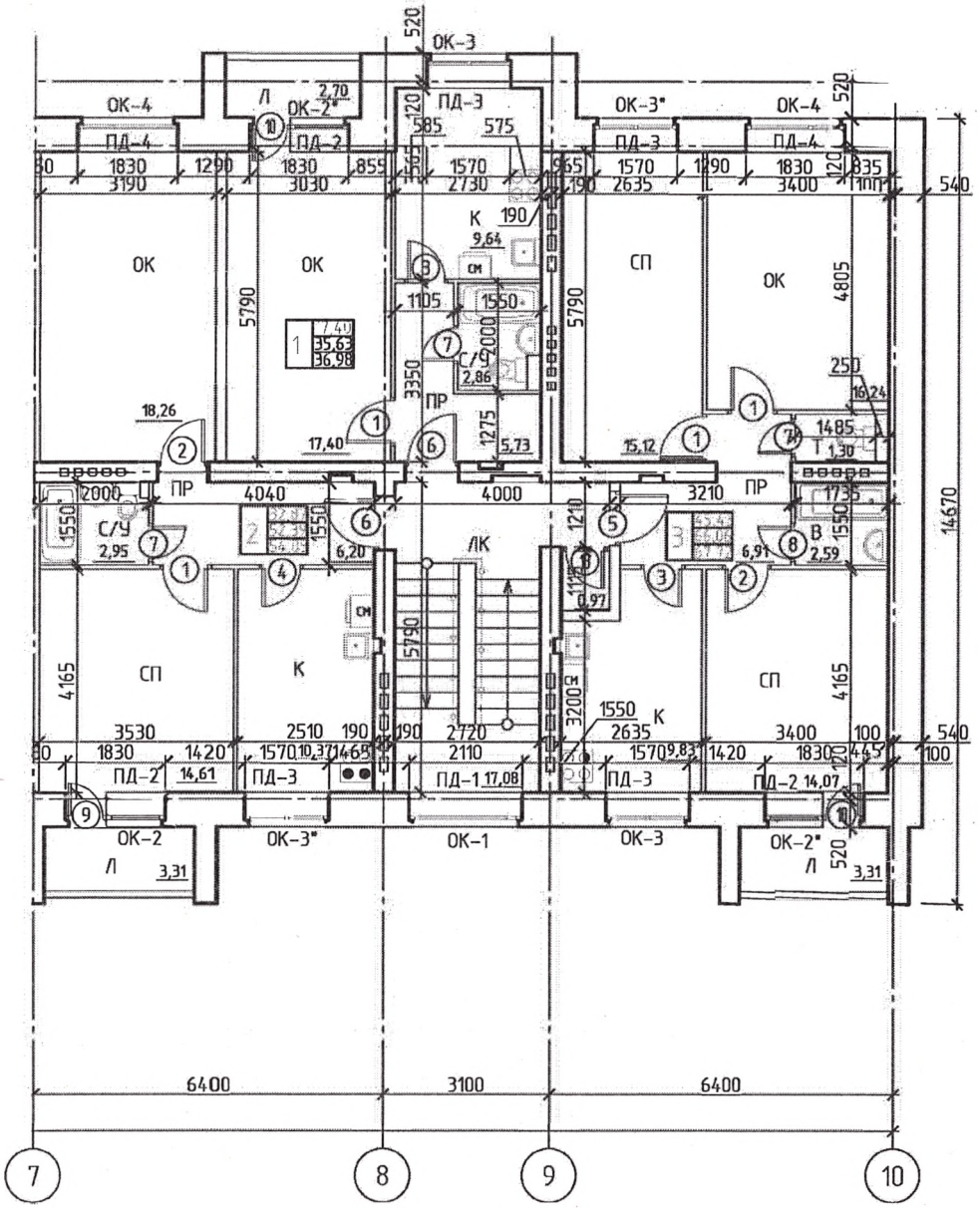
Условные обозначения

ОК	– Общая комната		
СП	– Спальня	ЛК	– Лестничная клетка
К	– Кухня	Т/П	– Техническое помещение
С/У	– Санузел	ПР	– Прихожая
Т	– Туалет	Л	– Лоджия
В	– Ванная комната		

Схема блокировки



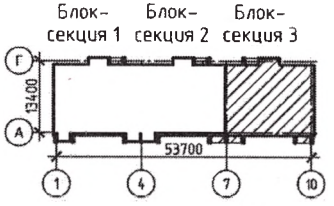
ПЛАН 5-этажа (блок-секция 3)
83-квартал 4-дом



Условные обозначения

ОК	– Общая комната		
СП	– Спальня	ЛК	– Лестничная клетка
К	– Кухня	Т/П	– Техническое помещение
С/У	– Санузел	ПР	– Прихожая
Т	– Туалет	Л	– Лоджия
В	– Ванная комната		

Схема блокировки



ПЛАН подвала (блок-секция 1)
83-квартал 4-дом

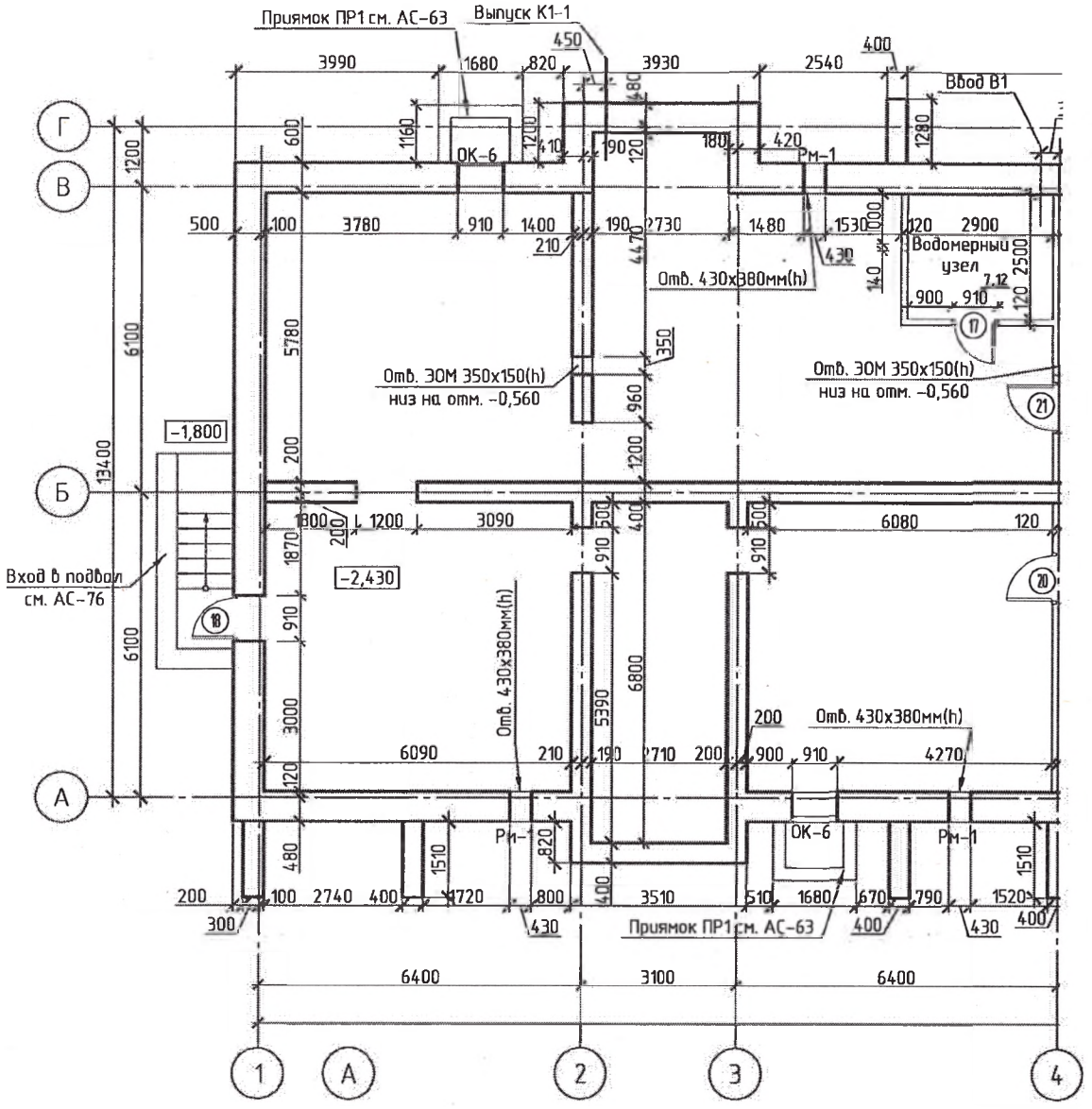
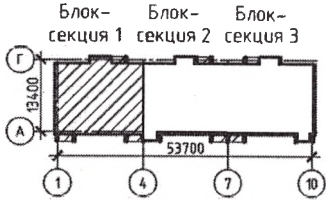


Схема блокировки



ПЛАН подвала (блок-секция 2)
83-квартал 4-дом

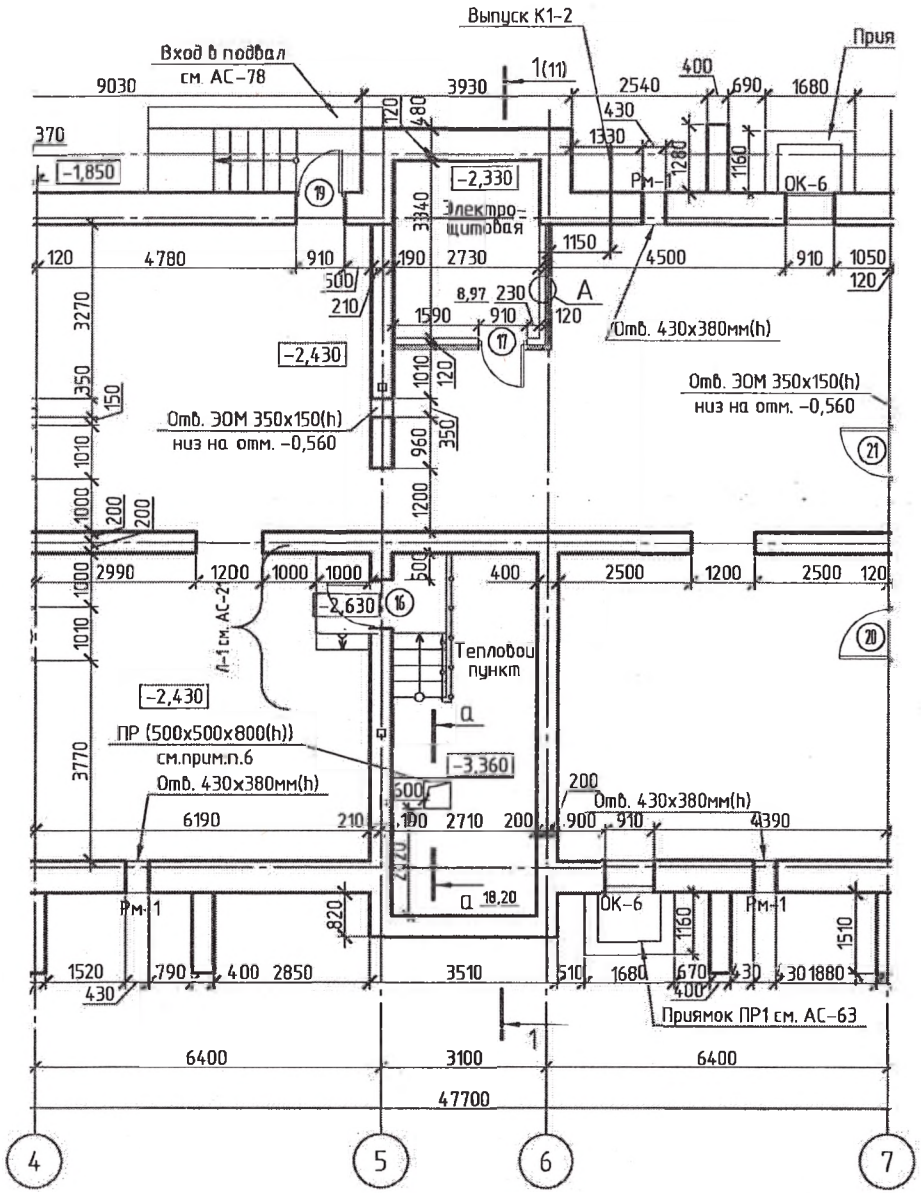
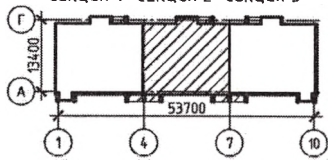


Схема блокировки



ПЛАН подвала (блок-секция 3)
83-квартал 4-дом

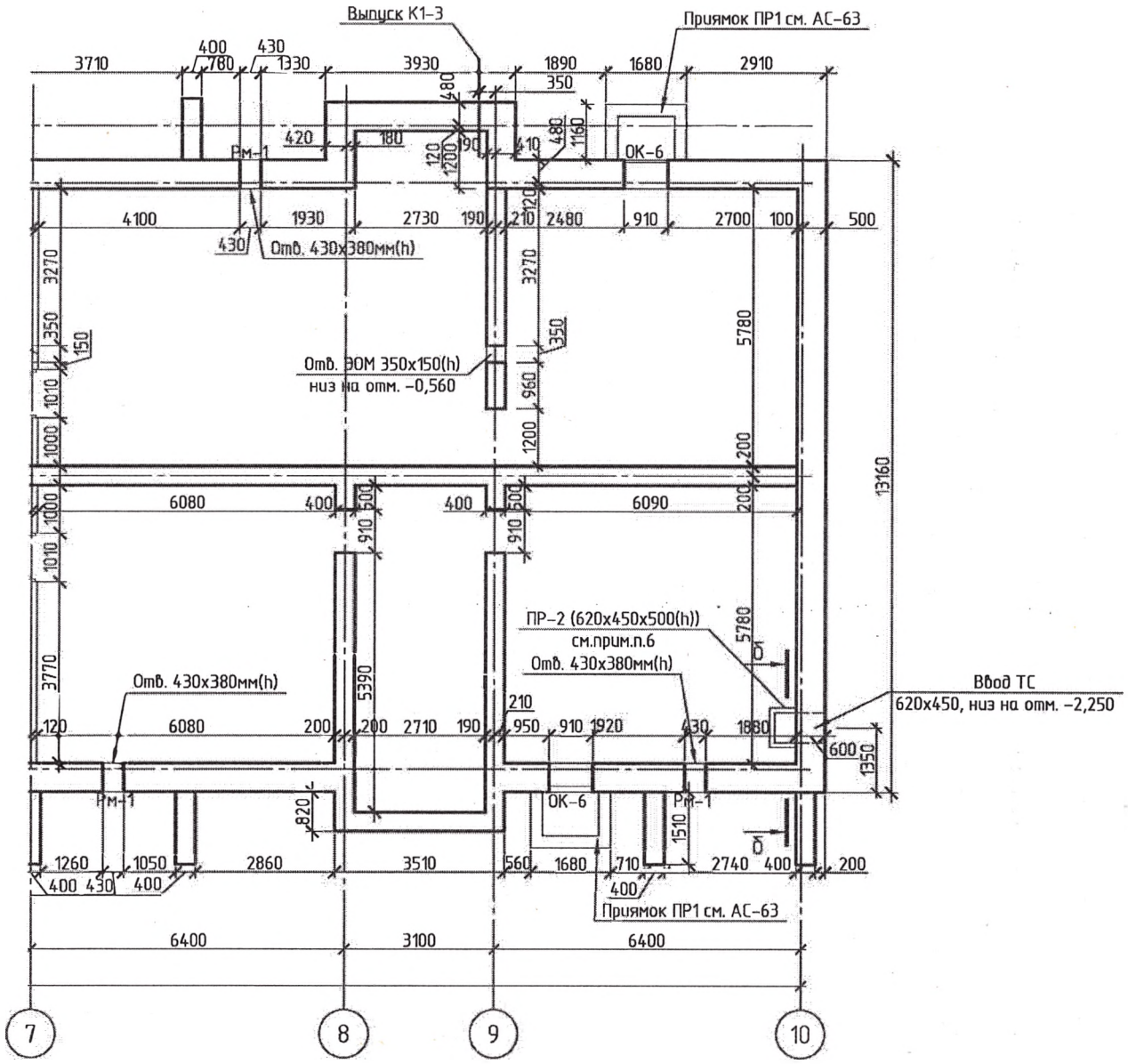
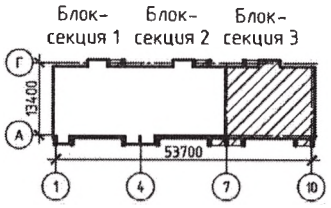
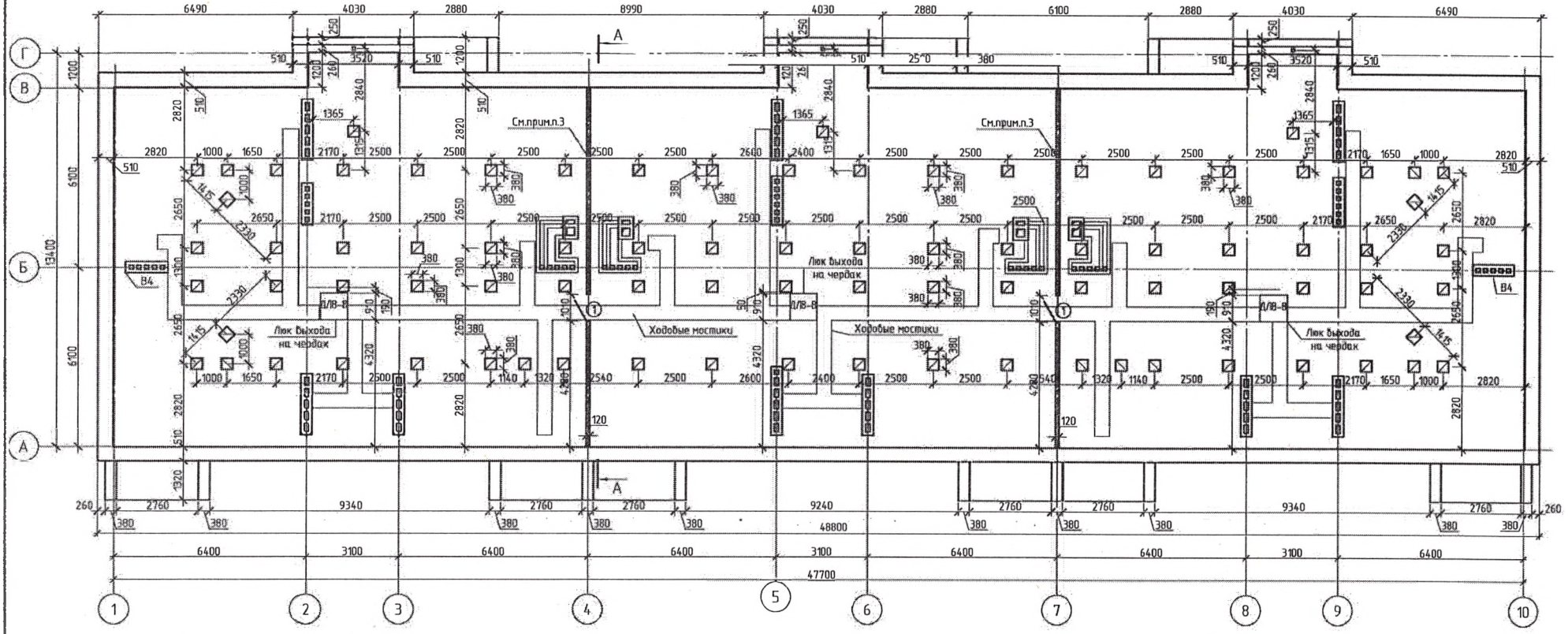


Схема блокировки



ПЛАН чердака
83-квартал 4-дом