«Түркістан облысы, Келес ауданы, Абай ауылы, Қырғызәлиев көшесі, №45 мекенжайы бойынша орналасқан Түркістан облысының ҚДСБ «АБАЙ» Келес аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

26.10.2023 ж. № 19-0361/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Түркістан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Абай» Келес аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорын

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Южказпроект" Жобалау институты" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0361/23 от 26.10.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Келесская районная больница «АБАЙ» УОЗ Туркестанской области расположенного по адресу Туркестанская область, Келесский район, село Абай, улица Кыргызалиев №45»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Келесская районная больница «Абай» управления здравоохранения Туркестанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектный институт "Южказпроект"

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Келесская районная больница «АБАЙ» УОЗ Туркестанской области расположенного по адресу Туркестанская область, Келесский район, село Абай, улица Кыргызалиев №45».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.08.2023 г. № 01-1241
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону было выдано отрицательное заключение от 19.01.2023 года №19-0028/23 по рабочему проекту Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Келесская районная больница «АБАЙ» УОЗ Туркестанской области расположенного по адресу Туркестанская область, Келесский район, село Абай, улица Кыргызалиев №45».

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Келесская районная больница «Абай» управления здравоохранения Туркестанской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектный институт "Южказпроект", лицензия от 19.07.2001 г. №ГСЛ №006086 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание от 04.10.2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Келесская районная больница «АБАЙ» УОЗ Туркестанской области расположенного по адресу Туркестанская область, Келесский район, село Абай, улица Кыргызалиев №45», утвержденное ГКП на ПХВ «Келесская районная больница «Абай» управления здравоохранения Туркестанской области;
архитектурно-планировочное задание №KZ10VUA00838464 от 14.02.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района»;
акт обследования по объекту капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Келесская районная больница «АБАЙ» УОЗ Туркестанской области расположенного по адресу Туркестанская область, Келесский район, село Абай, улица Кыргызалиев №45 от 23.10.2023 г., составленный комиссионно и утвержденный ГКП на ПХВ «Келесская районная больница «Абай» управления здравоохранения Туркестанской области;
дефектный акт от 23.10.2023 г., составленный комиссионно и утвержденный ГКП на ПХВ «Келесская районная больница «Абай» управления здравоохранения Туркестанской области;
акт №2209071220570346 на земельный участок площадью 3,7 га (кадастровый номер 19-326-002-656), выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

акт №2209071320570393 на земельный участок площадью 0,4 га (кадастровый номер 19-326-002-657), выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

земельно-кадастровый план земельного участка площадью 1,05 га (кадастровый номер 19-326-002-563), подписанный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области 28.04.2022 года;

земельно-кадастровый план земельного участка площадью 0,16 га (кадастровый номер 19-296-230-2154), подписанный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО от 12.12.2017 года;

решение акима аула Абай Келесского района №117 от 08.07.2022 года о продлении срока на право временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка ГКП на ПХВ «Келесская районная больница «АБАЙ»;

земельно-кадастровый план земельного участка площадью 0,16 га (кадастровый номер 19-326-002-852), подписанный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области 05.10.2023 года;

технический паспорт объекта (Ф-2), составленный Абайским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по ЮКО»;

паспорт буровой гидрогеологической скважины №715, выданный ГУ «Южно-Казахстанский межрегиональный Департамент геологии и недропользования»;

письмо ГКП на ПХВ «Келесская районная больница «Абай» управления общественного здоровья Туркестанской области №3-2/837 от 28.07.2022 г. об источнике финансирования – государственные инвестиции;

письмо ГКП на ПХВ «Келесская районная больница «Абай» управления общественного здоровья Туркестанской области №3-2/917 от 14.10.2022 г. об отсутствии необходимости в эскизном проекте;

письмо ГКП на ПХВ «Келесская районная больница «Абай» управления общественного здоровья Туркестанской области №3-2/576 от 02.12.2022 г. об отсутствии необходимости в эскизном проекте;

письмо ГКП на ПХВ «Келесская районная больница «Абай» управления общественного здоровья Туркестанской области №3-2/1576 от 02.12.2022 г. о расстоянии до ТБО;

письмо ТОО «Проектный институт «Южказпроект» №03 от 28.02.2023 г. о ПИР;

письмо-заявка ГКП на ПХВ «Келесская районная больница «Абай» управления здравоохранения Туркестанской области №3-2/1054 от 27.06.2023 г.;

письмо ГКП на ПХВ «Келесская районная больница «Абай» управления здравоохранения Туркестанской области №3-2/1250 от 07.08.2023 г. об отсутствии изменений в цветовом решении фасадов; замена медоборудования не предусматривается;

письмо ГКП на ПХВ «Келесская районная больница «Абай» управления здравоохранения Туркестанской области №3-2/1250 от 07.08.2023 г. об отсутствии изменений в цветовом решении фасадов; замена медоборудования не предусматривается;

письмо ГКП на ПХВ «Келесская районная больница «Абай» управления здравоохранения Туркестанской области №3-2/1572 от 03.10.2023 г. о нагрузках на кабельные линии;

письмо ГКП на ПХВ «Келесская районная больница «Абай» управления здравоохранения Туркестанской области №3-2/1620 от 11.10.2023 г. о начале строительства;

письмо ГКП на ПХВ «Келесская районная больница «Абай» управления здравоохранения Туркестанской области №3-2/1662 от 19.10.2023 г. об отсутствии прайс-листов;

письмо ГКП на ПХВ «Келесская районная больница «Абай» управления здравоохранения Туркестанской области №1615 от 23.10.2023 г. об изменении наименования заказчика;

справка о государственной перерегистрации юридического лица ГКП на ПХВ «Келесская районная больница «Абай» управления здравоохранения Туркестанской области», выданная Отделом Келесского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области 19.05.2023 года;

письмо ГКП на ПХВ «Келесская районная больница «Абай» управления здравоохранения Туркестанской области №3-2/1700 от 26.10.2023 г. с согласованием рабочего проекта;

письмо ГКП на ПХВ «Келесская районная больница «Абай» управления здравоохранения Туркестанской области №3-2/1701 от 26.10.2023 г. о том, что во время проведения капремонт больница будет эксплуатироваться; затраты на стесненные условия не учитывать;

инженерно-геодезический отчет, выполненный ИП Савельев О.Л. в 2022 году, топографическая съемка обновлена в сентябре 2023 года, топографическая съемка согласована ГКП на ПХВ «Келесская районная больница «Абай» управления здравоохранения Туркестанской области и главным архитектором Келесского района в сентябре 2023 года;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Victoria-проект» в 2022 году, государственная лицензия ГСЛ №20017849 от 26.11.2020 г.;

техническое заключение №7-6 от 04.06.2021 года по общему техническому обследованию надежности и устойчивости несущих конструкций, выполненное ТОО «Универсал ЮГ».

Технические условия:

на водоснабжение №18-17-32-17/147 от 01.09.2022 года, выданные РГП «Нұра топтық су құбыры» на ПХВ филиала «Оңтүстікауызсу» производственный отдел «Сарыағаш ТСЖ»;

справка на водоснабжение, утвержденная ГКП на ПХВ «Келесская районная больница «Абай» управления здравоохранения Туркестанской области 23.10.2023 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

генеральный план согласован ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района». ГКП на ПХВ «Келесская районная больница «Абай» управления здравоохранения Туркестанской области от 10.10.2023 года;

согласование рабочего проекта ГКП на ПХВ «Келесская районная больница «Абай» управления здравоохранения Туркестанской области №3-2/1700 от 26.10.2023 г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: проектируемый объект находится по улице Кыргызалиев №45 в селе Аба́й в Туркестанской области, административный центр Келесского района..

Сейсмичность района: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Лоншакова Г.В.	KZ24VJE00022463 KZ51VJE00022462	Соответствует
3	Генеральный план и транспорт	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Лоншакова Г.В.	KZ24VJE00022463	Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
6	Отопление и вентиляция	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
8	Организация строительства	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
9	Электротехническая часть, электрооборудование	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
10	Сметный раздел	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует

11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	5,31	5,31
2	Площадь застройки	м²	7941,50	7941,50
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1486,575	1565,637
3.1	СМР	млн. тенге	1193,020	1247,650
3.2	оборудование	млн. тенге	37,623	53,018
3.3	прочие затраты	млн. тенге	255,932	264,969
4	Продолжительность строительства	мес.	6	6,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Келесская районная больница «АБАЙ» УОЗ Туркестанской области расположенного по адресу Туркестанская область, Келесский район, село Абай, улица Кыргызалиев №45» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы, Келес ауданы, Абай ауылы, Қырғызәлиев көшесі, №45 мекенжайы бойынша орналасқан Түркістан облысының ҚДСБ «АБАЙ» Келес аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шелудько О.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Лоншакова Г.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону