Қазақстан Республикасы Индустрия және
инфақұрылымдық даму министрінің
2021 жылғы 08 ақпандағы № 53 бұйрығына қосымша

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
бұйрығымен бекітілген

«Түркістан облысы, Сайрам ауданы Қарабұлақ
ауылын электр желілерімен қамтамасыз ету
құрылысы» нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2025 жылғы "3" қыркүйек

Тапсырыс беруші: "Сайрам аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ басшысы Керимбеков Талгат Айткулович. БСН: 130840014659 Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Ақсу ауылы, Жібек жолы, 95.

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)

« » 2025 жыл, «Радикон» ЖШС директоры Анварбекова Д. Лицензия №011889, 01.08.2025 жыл, Шымкент қаласы, Нұртас ш/а, Жас Талап көшесі, 187 үй, БИН 030340004157

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)

« » 2025 жыл, «Технический надзор» ЖШС директор Сыдыгалиев Ш.Т., эксперт Ибраев Б.Ө. аттестат KZ52VJE00053872., 20.03.2020 ж.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)

« » 2025 жыл, «МПКПроект» ЖШС директоры Жамбаев А.Б.., эксперт Сраилов М. М, KZ75VJE00069075., 17.09.2021 ж. ГСЛ: 13001017, 28.01.2013 жылы **негізінде**

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Түркістан облысы, Сайрам ауданы Қарабұлақ ауылы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Сайрам ауданы Қарабұлақ ауылын электр желілерімен қамтамасыз ету құрылысы» нысаны

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2023 жылғы "20" тамыз, №295-қ, Сайрам ауданы әкімдігінің қаулысы негізінде.

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім шығарған органның атауы

2) Қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы «Түркістан облысының бақылау жөніндегі басқармасы» ММ, 06.06.2024 жылғы KZ78REA00395516 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) «Kaz Expertise» ЖШС, 11.12.2023 ж. № KazE-0320/23, "Сайрам аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімінің 11.12.2023 жылы №103-н бұйрықпен **бекітілген**

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«МПК-ПРОЕКТ» ЖШС, №26-2023

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы маусым 2024 жыл ;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы қыркүйек 2025 жыл ;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 4 ай; нақты 15 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Электрмен жабдықтау санаты		3-санат		3-санат	
Бір үйдің электр қуат жүктемесі	кВт	5,0		5,0	
Жалпы жобалық қуат	кВт	974,0		974,0	
Жалпы номинальды ток	А	1610,0		1610,0	
Трансформатор КТПГ-10/0,4кВ мощ. 160кВА	дана	2		2	

Трансформатор КТПГ-10/0,4кВ мощ. 250кВА	дана	4		4	
Трансформатор КТПГ-10/0,4кВ мощ. 400кВА	дана	1		1	
ВЛ-10 кВ электр желілерінің жалпы ұзындығы	м	4045,0		4045,0	
ВЛ-0,4 кВ электр желілерінің жалпы ұзындығы	м	22 948,0		22 948,0	
Тұрғын үй құрылысына арналған учаскелер саны	дана	487		487	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м^2)	-	-
Қабаттар саны	Қабат	-	-
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – м^3)	-	-
Оның ішінде жерасты бөлігі	м^3	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м^2	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұ
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	-	-	-	-	-	-
екі бөлмелі	-	-	-	-	-	-
үш бөлмелі	-	-	-	-	-	-
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Электроснабжения «Қарабұлақ»

- кабель маркасы 10кВ - СИП-3 1х50 мм²
- кабель маркасы 0,4кВ - СИП-4 4х25, 4х50, 4х70, 4х95
- Тұрғын үй құрылысына арналған учаскелер саны – 487 дана
- Бір үйдің электр қуат жүктемесі – 5 кВт
- Техникалық шарттарға сәйкес жобаланатын КТПН-10/0,4 кВ РУ-10кВ ПС-35/10кВ және РУ-0,4 кВ, АСКУЭ бейімделген CE102-S7 маркалы электр энергиясының есебі белгіленеді;
- КТПН-160ква, КТПН-250ква, КТПН-400кВА жер деңгейінен 0.40 м биіктікте іргетасқа орнатылады
- Бөлінген учаскенің ауданы, оның ішінде 1 ТП-ға 36 м2
- КТПН үшін іргетас биіктігі 600 мм арқалықтар түріндегі құрама іргетастар
- Трансформатор КТПГ-10/0,4кВ мощ. 160кВА – 2 дана
- Трансформатор КТПГ-10/0,4кВ мощ. 250кВА – 4 дана
- Трансформатор КТПГ-10/0,4кВ мощ. 160кВА – 1 дана

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **442 230,377** мың теңге,
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары **340 868,302** мың теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **39 293,127** мың теңге,
өзге де шығындар **62 068,948** мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:
барлығы **442 230,377** мың теңге,
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары **340 868,302** мың теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **39 293,127** мың теңге,
өзге де шығындар **62 068,948** мың теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Сайрам ауданы Қарабұлақ ауылын электр желілерімен қамтамасыз ету құрылысы» нысанын пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші: _____ Керимбеков Т.А.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы,
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау директоры_____ Сыдыгалиев Ш.Т.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау: эксперті_____ Ибраев Б.Ө.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау: директор_____ Жамбаев А.Б.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау: эксперті _____ Сраилов М. М.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) директор_____ Анварбекова Д.Н.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы Индустрия және
инфақұрылымдық даму министрінің
2021 жылғы 08 ақпандағы № 53 бұйрығына
қосымша

Қазақстан Республикасы Инвестициялар
және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі №
234 бұйрығымен бекітілген

«Түркістан облысы, Сайрам ауданы
Қарабұлақ ауылын электр желілерімен қамтамасыз
ету құрылысы» нысан

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2025 жылғы " 3 " қыркүйек

Авторлық қадағалау «МПКПроект» ЖШС директоры Жамбаев А.Б.,
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
Авторлық қадағалау: эксперті Сраилов М. М., KZ75VJE00069075., 17.09.2021 ж. атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
«20» мамыр 2024 жыл № 42 шарт негізінде әрекет етеді
шарт № және күні
«Түркістан облысы, Сайрам ауданы Қарабұлақ ауылын электр желілерімен қамтамасыз ету құрылысы» объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
Тапсырыс берушісі "Сайрам аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ басшысы Керимбеков Талгат Айткулович
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) мыналарды растайды:

1. Объект құрылысы:

1) мердігер (бас мердігер) «Радикон» ЖШС Лицензия №011889, 22.02.2025 жыл
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор: Анварбекова Динара Нурланкызы атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) қосалқы мердігер ұйымдар: «САҚ-ҚҰРЫЛЫС» ЖШС 14.07.2005 жыл №000219 .
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор: Бухарбаев Ерали Ешантаевич атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы маусым 2023 жыл ;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы қыркүйек 2025 жыл ;
айы, жылы

Құрылыстың ұзақтығы, ай:

Құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 4,0 ай;нақты 15 ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық пен бұйымдар жобаның талаптарына сәйкес;

4. Авторлық қадағалаудың берген ескертулері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы нормативтердің талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті «Kaz Expertise» ЖШС, 11.12.2023 ж. № KazE-0320/23, "Сайрам аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімінің 11.12.2023 жылы №103-н бұйрықпен **бекітілген**

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні

«МПК-ПРОЕКТ» ЖШС, №26-2023 жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

Авторлық қадағалау ұйымы «МПК-ПРОЕКТ» ЖШС директор Жамбаев А.Б.

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау: эксперті Сраилов М. М.

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы Индустрия және
инфақұрылымдық даму министрінің
2021 жылғы 08 ақпандағы № 53 бұйрығына қосымша

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
бұйрығымен бекітілген

«Түркістан облысы, Сайрам ауданы Қарабұлақ
ауылын электр желілерімен қамтамасыз ету
құрылысы» нысан

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2025 жылғы " 3 " қыркүйек

Техникалық қадағалау: «Технический надзор» ЖШС директор, Сыдыгалиев Ш.Т., Шымкент қаласы , Ж.Шаяхметов , 39
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
техникалық қадағалау сарапшысы: Ибраев Б.Ө. аттестат аттестат KZ52VJE00053872., 20.03.2020 ж. атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
«14» мамыр 2024 жыл №25 шарт негізінде әрекет етеді
шарт № және күні
«Түркістан облысы, Сайрам ауданы Қарабұлақ ауылын электр желілерімен қамтамасыз ету құрылысы» объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
Тапсырыс берушісі: «Сайрам аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ басшысы Керимбеков Талгат Айткулович болып табылатын болып табылатын.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) мыналарды растайды:
1. Объект құрылысын
1) мердігер (бас мердігер) «Радикон» ЖШС Лицензия №011889, 22.02.2025 жыл
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
_____директор: Анварбекова Динара Нурланкызы _____ атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2) қосалқы мердігер ұйымдар: «САҚ-ҚҰРЫЛЫС» ЖШС 14.07.2005 жыл №000219 .
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
_____директор: Бухарбаев Ерали Ешантаевич _____атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы_____маусым 2024 жыл_____;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы_____ қыркүйек 2025 жыл _____;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 4,0 ай; нақты 15 ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **442 230,377** мың теңге,
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары **340 868,302** мың теңге,

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **39 293,127** мың теңге,
өзге де шығындар **62 068,948** мың теңге.
4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:
барлығы **442 230,377** мың теңге,
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары **340 868,302** мың теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **39 293,127** мың теңге,
өзге де шығындар **62 068,948** мың теңге.
5. Объекті «Kaz Expertise» ЖШС, 11.12.2023 ж. № KazE-0320/23, "Сайрам аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімінің 11.12.2023 жылы №103-н бұйрықпен **бекітілген**

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні

«МПК-ПРОЕКТ» ЖШС, №26-2023

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық пен бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертулер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылық пен сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:
ұйым «Технический надзор» ЖШС директор Сыдыгалиев Ш.Т.

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

техникалық қадағалау сарапшысы (лары) Ибраев Б.Ө. аттестат аттестат KZ52VJE00053872., 20.03.2020 ж.

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы,күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)