Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 15 » 10 2025 г.

Заказчик *Коммунальное Государственное Учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич, СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23, БИН 030140002400, тел. 8(715) 2 46-22-31*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «30 » сентября 2025 года ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой» РК, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. 4-ый проезд Кирпичная, 5, директор Карабельников Евгений Владимирович, БИН 960540001004, тел.8 (7152) 47-57-19*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от « 01 » октября 2025 года, Директор ТОО «Жана Гасыр-К» Баймурзаев Талгат Абилхасымович, БИН 010340004212, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., Г.КЫЗЫЛОРДА , мкр. Акмаржан, ул.Атамекен дом 49, тел. 87710981212; KZ26VJE00030381 от 12.09.2017г.; KZ42VJE00029802 от 22.08.2017г.; KZ69VJE00029801 от 22.08.2017г.*

Эксперт технического ТОО «Жана Гасыр-К» Кусаинов Сапарбек Бегайдарович, KZ60VJE00078560 от 31.01.2023г., KZ83VJE00079019 от 17.02.2023г., KZ81VJE00031719 от 24.10.2020г., БИН 611031350273, тел. 87712817861

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от « 3 » октября 2025 года, Директор ТОО «Севгражданпроект» Бралин Куаныш Еркенович, квалификационный аттестат KZ30VJE00075414 от13.07.2022 г., лицензия 1 категории №12013109, БИН 980340001576, тел. 8(715) 2 36-66-10, тел.87078031363,*
главный инженер проекта Хуснутдинов Ратмир Камильевич, приказ №23 от 08.04.2024г. , тел.87772168863

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство магистральных сетей ливневой канализации в г. Петропавловске СКО (субзона №3 и №4)», новое,
объект I (повышенного) уровня ответственности
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, микрорайон Шыгыс
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает что: **«Строительство магистральных сетей ливневой канализации в г. Петропавловске СКО (субзона №3 и №4)»**

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
– постановление Акимата города Петропавловска СКО от 06.09.2024 года №1278;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Коммунальное Государственное Учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» KZ35REA00449446 от 03.02.2025 ; KZ00REA00498285 от 09.09.2025*
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Севгражданпроект» , заказ №8205, 2021г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) приказом *КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области", № 18 от 10.02.2023 года*

заключение экпертизы РГП «Госэкспертиза» от 10.02.*2023* г. №12-0042/*23*;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2025 г.;
месяц, год

окончание работ октябрь 2025 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7,0

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,0

фактически, месяц: 9,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность трассы (траншеи) кабельной линии 0,4кВ сетей электроснабжения	м	934	934	833	833
Протяженность и параметры инженерных коммуникаций	м	3013,80	3013,80	3013,8	3013,8
В том числе					
Труба полимерная спиральновитая SN4 DN/ID 800 ГОСТ Р 54475-2011 ("Спиролайн" с герметизацией стыков экструзионной сваркой снаружи)	м	3075,36	3075,36	3024,5561	3024,5561
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 280х16,6 мм	м	1620	1620	1620	1620
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 900х53,3 мм (техническая)	м	318,5	318,5	319,425	319,425
Колодцы прямоугольные из сборного железобетона	шт	5	5	5	5
Колодцы водопроводные круглые : в том числе	шт	35	35	37	37
Колодцы водопроводные круглые Д2,0 м	шт	14	14	14	14
Колодцы водопроводные круглые Д1,5 м	шт	21	21	23	23

Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 1200х71,7мм (техническая) футляр	м	88	88	88	88
КНС №1-Комплектная канализационная станция с насосами марки S1.100.125.400.4.62M.S.345.G. N.D.511 (1раб.,1 рез.) производительностью 320,4м³/час напор на выходе 28,46м	шт	1	1	1	1
КНС №2-Комплектная канализационная станция с насосами марки S1.100.125.400.4.62M.S.345.G. N.D.511 (1раб.,1 рез.) производительностью 316,8м³/час, напор на выходе 22,29м	шт	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

«Строительство магистральных сетей ливневой канализации в г. Петропавловске СКО (субзона №3 и №4)»

характеризуется следующими данными:

I (повышенный) уровень ответственности

1.Магистральные сети ливневой канализации.

Выполнено строительство двух насосных станций подземного размещения для приёма и перекачки ливневых стоков, с насосами марки GRUNDFOS.

От КНС уложены канализационные сети из двух ниток напорной полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17- 280х16,6«техническая» по ГОСТ 18599-2001.

Протяжённость напорной сети от КНС № 1 – 592,0 м, от КНС № 2 – 210,0 м.

Самотечная сеть ливневой канализации выполнена из трубы СПИРОЛАЙН DN/ID 800 SN4 по ГОСТР 54475 –2011. Соединение между собой резьбовое.

Глубина заложения сети 2,20м – 4,77м.

Безнапорный трубопровод испытывался на герметичность дважды: предварительно до засыпки и приёмочное (окончательное) после засыпки.

Смотровые колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по т.п.р 902-09-22.84 ал. II из сборных железобетонных элементов, т.п.р. 901-09-11.84 ал. IV колодцы прямоугольные из бетона

2.Электроснабжение.

В отношении надёжности электроснабжения электроустановки канализационных насосных станций относится ко 2 категории;

Подключение КНС № 1 выполнено от КТПН-10/0,4 кВ.

Источник электроснабжения: ПС-110/10 кВ № 11;

Точка подключения: I и II СШ РУ-0,4 кВ КТПН-10/0,4 кВ.

Подключение КНС № 2 выполнено от РП-10/0,4 кВ № 20п.

Источник электроснабжения: ПС-110/10 кВ № 11 фидер № 11, фидер № 34;

Точка подключения: I и II СШ РУ-0,4 кВ РП-10/0,4 кВ № 20п.

В качестве резервного источника электроэнергии для КНС № 2 используется дизель - генераторная установка Р50-3, мощностью 40кВт, в погодозащитном контейнере.

3.КНС.

Категория надежности действия насосной станции – II.

КНС состоит из подземной части внутренним диаметром Ø 3000 мм, Высота 6800 мм от уровня плиты. Фундамент под КНС – монолитная железобетонная плита.

Канализационная насосная станция предназначена для перекачки ливневых стоков при невозможности их самотечного поступления в канализационный коллектор.

Конструкция представляет собой вертикальную стеклопластиковую ёмкость.

Горловина ёмкости закрыта крышкой. Дно резервуара выполнено в виде воронки. Через стенку ёмкости выведена гильза для подключения самотечного трубопровода. Для улавливания плавающего мусора предусмотрена съёмная корзина. В нижней части резервуара установлены два электронасоса погружного типа. От каждого агрегата идёт напорная труба, на которой установлена запорная арматура. Ливневые стоки по самотечному трубопроводу Ø 800 попадают в нижнюю приёмную часть КНС, на дне которой установлены два электронасоса (1 рабочий,1 резервный) КНС № 1 – S1.100.125.400.4.62M.S.345.G.D.511, Q=320,4 м3/ч; H= 28,47м, P2-41 кВт. КНС № 2 – S1.100.125.300.4.62M.S.314.G.N.D.511 Q= 316,8м3/час; H=22,29м; P=30 кВт.

Внутри КНС смонтированы поплавковые датчики уровней включения/ отключения:

- поплавок общего насоса;
- включения первого насоса;
- включение второго насоса;
- подачи аварийного сигнала переполнения приемного резервуара.

Поплавки и погружные насосы канализационной насосной станции подключены к шкафу управления. Работа осуществляется в автоматическом режиме по сигналам от поплавковых выключателей. Внутри установки имеется площадка (съемная или стационарная), необходимая для комфортного обслуживания запорной арматуры персоналом. Так же в верхней части расположена вентиляционная труба для осуществления воздухообмена КНС

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **1226,392119** млн. тенге,

в том числе строительно-монтажных работ **901,284585** млн. тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 130,532275 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

1175276,38785 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **1133108,46638** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 127921,62950 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации –100 %

и фактически применено – 80 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: не предусмотрен ;

11. Объект **«Строительство магистральных сетей ливневой канализации в г. Петропавловске СКО (субзона №3 и №4)»** построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ :

Объект **«Строительство магистральных сетей ливневой канализации в г. Петропавловске СКО (субзона №3 и №4)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель Коммунальное Государственное Учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» Галеев Кайрола Тюлюевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «Жана Гасыр-К» Баймурзаев Талгат Абилхасымович, в части: в части: инженерных сетей; технологического оборудования; несущих и ограждающих конструкций

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Директор ТОО «Жана Гасыр-К» Баймурзаев Талгат Абилхасымович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация

Эксперт технического надзора ТОО «Жана Гасыр-К» Кусаинов Сапарбек Бегайдарович, квалификационный аттестат в части: в части: инженерных сетей; технологического оборудования; несущих и ограждающих конструкций

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) *Директор ТОО «Севгражданпроект» Бралин Куаныш Еркенович*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) разработчик проекта *главный инженер проекта ТОО «Севгражданпроект» Хуснутдинов Ратмир Камильевич*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Эксперт авторского надзора Хуснутдинов Ратмир Камильевич, приказ №23 от 08.04.2024г. ,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П. (при наличии)

3) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Карабельников Евгений Владимирович,
директор ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Петропавловск-спецкоммун-строй

М.П. (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балконов, лоджий (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
КНС №1-Комплектная канализационная станция с насосами марки S1.100.125.400.4.62M.S.345.G.N.D.511 (1раб.,1 рез.) производительностью 320,4м³/час напор на выходе 28,46м			1	75	54					
КНС №2-Комплектная канализационная станция с насосами марки S1.100.125.400.4.62M.S.345.G.N.D.511 (1раб.,1 рез.) производительностью 316,8м³/час, напор на выходе 22,29м			1	75	54					
Дизель-генераторная установка P88-3 FG Wilson 380В 70кВт в погодозащищенном контейнере			1	9,72						

продолжение таблицы

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
	12	13	14	15	16	17	18	19	20
КНС №1-Комплектная канализационная станция с насосами марки S1.100.125.400.4.62M.S.345.G.N.D.511 (1раб.,1 рез.) производительностью 320,4м³/час напор на выходе 28,46м	Монолит железобетон	Стекловолокно	ж/б плита		Централизованное				

КНС №2-Комплектная канализационная станция с насосами марки S1.100.125.400.4.62M.S.345.G.N.D.511 (1раб.,1 рез.) производительностью 316,8м³/час, напор на выходе 22,29м	Монолит желсзобстон	Стекловолокно	ж/б плита		Централизованное				
Дизель-генераторная установка P88-3 FG Wilson 380В 70кВт в погодозащищенном контейнере	Монолит, железобетон				Централизованное				

Заказчик Кушербаев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Бралин К.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)

ТОО «СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ»

«Строительство магистральных сетей ливневой канализации в г. Петропавловске СКО (субзона №3 и №4)»

Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные (заземление подкранового пути)	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники светодиодные	шт	
10	Кабели:		
	1) марки ВВГ нг напряжением 660 В.	км	
	2) марки АВВГ нг напряжением 660 В	км	
	3) марки АВБбшв напряжением 660 В	км	1,666
11	Муфты соединительные ПНД/ПВД д50мм, д75 мм	шт	
12	Муфты концевые	шт	28
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	

	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик Кушербаев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Бралин К.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ТОО «СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
БИН 980340001576
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН СКО ГОРОД ПЕТРОПАВЛОВСК

«Строительство магистральных сетей ливневой канализации в г. Петропавловске СКО (субзона №3 и №4)»

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

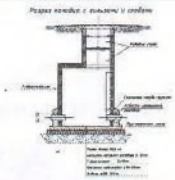
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	3013,8	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)труба полиэтиленовая	м	3013,8	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	37	
	Камеры	шт	5	
	Выпуск	шт		

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____



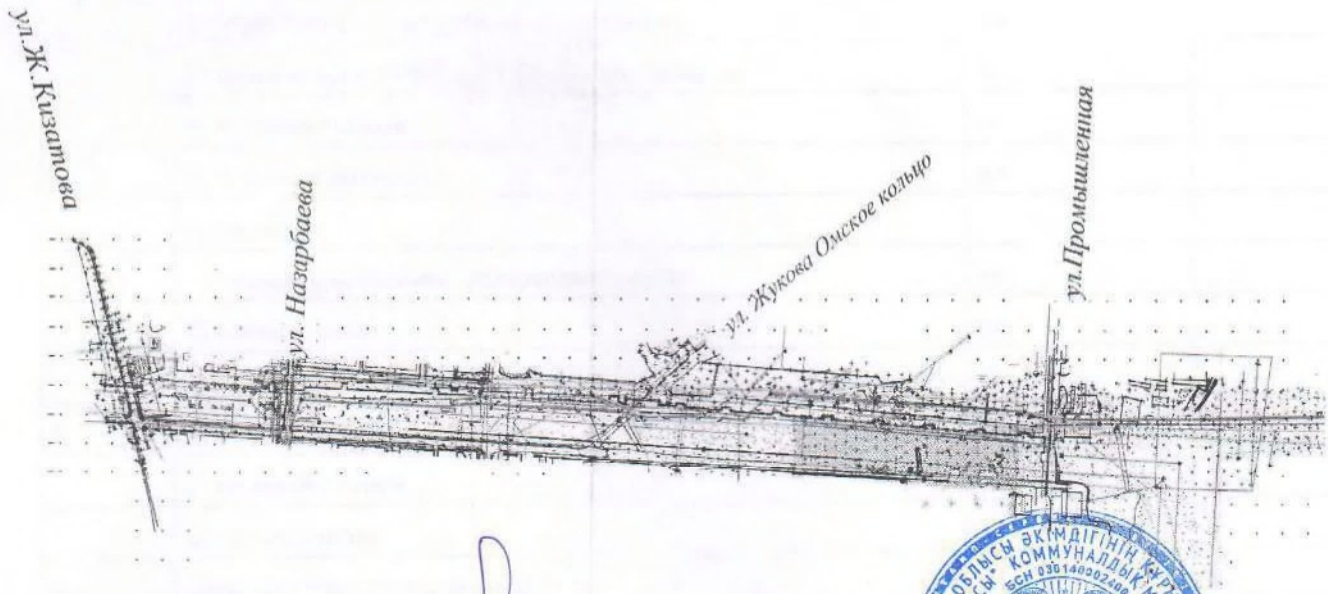
Масштаб _____

Наименование	количество	примечание
Колодцы прямоугольные из сборного железобетона 2,5мх2,5 м, шт.	5	Блоки ФБС9-4-6, ФБС12-4-6
Колодцы водопроводные круглые Д2,0 м, шт.	14	Железобетонные изделия- плиты перекрытия, кольца, блоки ФБС
Колодцы водопроводные круглые Д1,5 м, шт.	23	Железобетонные изделия- плиты перекрытия, кольца, блоки ФБС

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество, м	Примечание
	Труба ГОСТ Р 54475-2011	SN4 DN/ID	полимерная спиральновитая "Спиролайн"	800	3024,5561	
	Труба ГОСТ 18599-2001	PE 100 SDR 17	полиэтилен	280х16,6	1620	
	Труба ГОСТ 18599-2001	PE 100 SDR 17	полиэтилен	900х53,3	319,425	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик Кушербаев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Бралин К.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)