Договор №

п.Жымпиты 26.12.2025 г.

Мы нижеподписавшиеся, Сейткалиева Айнагул Жексенгалиевна, 14.06.1972 г/р, уд.личности за №042742994 от 22.05.2017 - до 21.05.2027 выданной МВД Республики Казахстан, ИИН 720614401687 имеющий лицевой счет в АО "Народный Банк Казахстана" именуемое в дальнейшем - «Продавец» с другой стороны ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в лице руководителя отдела Искакова Артура Сундеткалиевича действующего на основании Положения утвержденного № 100-1926-11 ГУ от 04.02.2013 года именуемое в дальнейшем «Покупатель», и на основании Закона «О государственных закупках» путем осуществления государственных закупок жилища, принадлежащего на праве частной собственности физическому лицу, не являющемуся субъектом предпринимательской деятельности, протокол об итогах по государственным закупкам жилища от 26.12.2025 года заключили настоящий договор по бюджетной программе: 466098011412 о нижеследующем

466 – Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района «(города обастного значения)

098 – Приобретение жилья комунального жилищного фонда

034 – За счет областного бюджета

020 – За счет областного бюджета

412 - Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств

Предмет договора

1.1 Продавец продает, а Покупатель приобретает жилой дом, на основании технического паспорта инвентарный №0811/8486 от 19.12.2025г. кадастровый номер 08:122:056:116, земельный акт №2025-7898999 от 10.12.2025 года находящемся в Западно-Казахстанская обл., Сырымский р-н, Жетикольский с/о, с.Косарал, ул.Тайлак Батыр, дом 12А дом, квартира 2.

1.2 Данное домовладение принадлежит «Продавцу» на праве личной собственности

1.3 До совершения этого договора продаваемое домовладение никому непродано, незаложено, в споре и подзапрещением (арестом) не стоит.

Стоимость работ, оказанных услуг и порядок расчетов

1.4. Продается за 17 810 000 (Семнадцать миллионов восемсоть десять тысячи) тенге 00 тиын, уплачиваемый «Покупателем» путем перечисления на расчетный счет «Продавца» без НДС. Продавец не является плательщиком НДС.

1.5. Общая сумма договора 17 810 000 (Семнадцать миллионов восемсоть десять тысячи) тенге 00 тиын.

1.6. В стоимости перечисленных на расчетный счет «Продавца» сумму входит:

а) услуга банка за безналичные перечисление в размере 1% на зачисление в лицевой счет суммы

б) стоимость оказанных услуг по оформлению сделки купли-продаж норатиальной конторой согласно действующего на данный момент расценкам

в) акт о реализации жилого дома в государственный жилищный фонд

г) составление оценочного акта на жилой дом

1.7 Условие оплаты – полный расчет до 31 декабря 2025 г.

Срок поставки до 31.12.2025 г.

Необходимые документы, предшествующие к оплате: договор купли продажи, акт приема-передачи

Ответственность сторон

1.8. В случае просрочки сроков продажи жилого дома Покупатель удерживает (взыскивает) с Продавца неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1% от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения поставщиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10% от общей суммы Договора

Срок действия договора и юридические адреса сторон

1.9. Договор вступает в силу после его обязательной регистрации в территориальных органах Казначейства МФ РК и действует до 31 декабря 2025 года.

Личность сторон установлена, дееспособность проверена, а так же принадлежность гр-ну Сейткалиева Айнагул Жексенгалиевна отчуждаемого домовладения.

Реквизиты сторон

«Покупатель»
ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

БИН 101240020044
ИИК KZ34070103KSN2711000
БИК KKMFKZ2A
РГУ Комитет казначейства МФ РК

«Продавец»
Сейткалиева Айнагул Жексенгалиевна
Удл. № 042742994
от 14.06.1972 МВД РК
ИИН 066010002008724621
ИИК KZ216010002061063126
БИК HSBKKZKX
АО"Народный Банк Казахстана"

Руководитель отдела
_____ Искаков А.С.

_____ Сейткалиева А.