Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 11 2025г.

Заказчик **АО «Aqtobe su-energy group» БИН 931240000052, тел: 8 7132 558172, 030012, Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Санкибай батыра 12Б,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«30» 10 2025г. ТОО «Влад» директор Бақытжанұлы Ш.,Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, Абдигали Толегенов 22 БИН: 980240002283, тел: 8 706 679 7777**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«30» 10 2025 года ТОО «СамТех» директор Нурланов М.Н., эксперт технического надзора Алтынбаев С. №KZ52VJE00088889 от 30.09.2024 г., БИН 240340026904, тел: +7 707 558 0015**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«30» 10 2025 года ТОО «Шабыт-21» директор Нуржанова К.К., эксперт: Әбділла А.Н., БИН: 031240005055, тел:8 701 944 4464**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция водопроводных сетей д-400 мм по Хобдинской трассе от пр. Санкибай батыра до ул. Пожарского» II – нормальный, технически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана ул. Хобдинский трасса**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **«01» 07 2025 года №1923 Акимат г.Актобе;**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ44REA00500306 от 17.09.2025 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Шабыт-21» №24-2024-18**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **АО «Aqtobe su-energy group» №25-п 23.01.2025 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2025 г;**
месяц, год

окончание работ **октябрь 2026 г;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3** по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**; фактически, месяц:**3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Реконструкция водопроводных сетей д-400 мм по Хобдинской трассе от пр. Санкибай батыра до ул. Пожарского	м	1965		1965	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						

трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Протяженность трассы внутриквартальных водопроводных сетей составляет: Ø500мм - 1965.0м;
Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб: PE100 SDR17 S8 "Питьевая", Ру=1,6 мПа по СТ РК ИСО 4427-2004. Трубопроводная арматура в колодцах-чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые. Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев выполнить в полиэтиленовой гильзе L=0,3м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом азбестоцементным раствором. Для защиты от коррозии стальные фасонные части в колодцах покрыть антикоррозийной изоляцией типа весьма усиленной битумно-полимерной. Основание под трубопроводы запроектировано из естественного, выровненного местного грунта с песчаной подготовкой Н=100мм. При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения 1,65 тс/м3. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 357,563 млн. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 304,412 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3,373 млн. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 337,825 **тысяч тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ 334,452 **тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря 3,373 **тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **«Реконструкция водопроводных сетей д-400 мм по Хобдинской трассе от пр. Санкибай батыра до ул. Пожарского»**

принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

АО "Aqtobe su-energy group" главный инженер по водоснабжению и водоотведению Азамат Д.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М. П. (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «СамТех» директор Нурланов К.Н.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М. П. (при наличии)

эксперт Алтынбаев С. №KZ52VJE00088889 от 30.09.2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М. П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта организация **ТОО «Шабыт-21» директор Нуржанова К.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М. П. (при наличии)

эксперт: Әбділла А.Н., KZ40VJE00091045 от 07.02.2025 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М. П. (при наличии)

2) организация_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М. П. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

4) М. П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Влад» Бақытжанұлы Ш.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М. П. (при наличии)

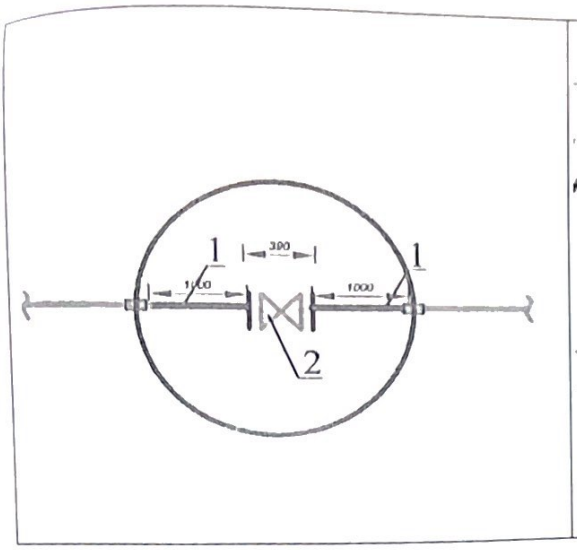
Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

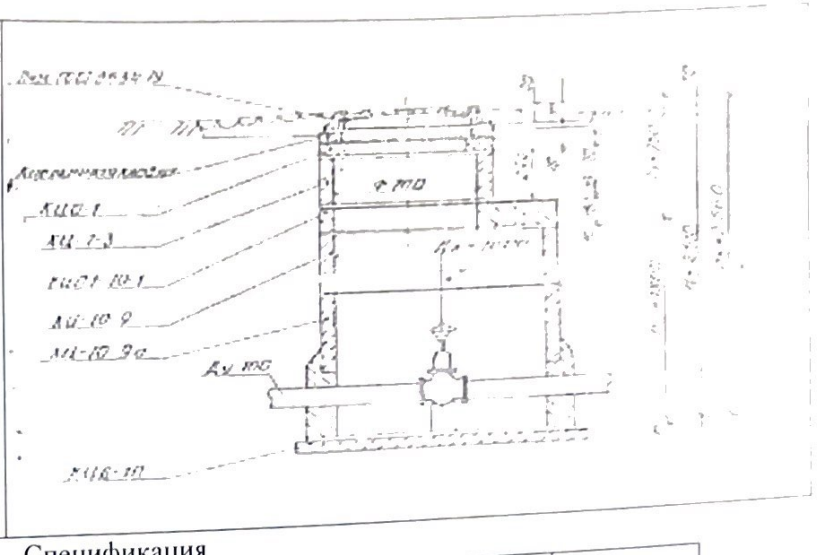
Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)
«Реконструкция водопроводных сетей д-400 мм по Хобдинской трассе от пр. Санкибай батыра до ул. Пожарского»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	1965	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб Ø530	м	1965	
	5) из полиэтиленовых труб Ø110	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец d-2	комплект	20	
	Прямоугольный колодец 2,5*2,5	комплект	2	
	Задвижки d-			
	" d-500	шт	3	
	" d-400	шт		
	" d-300	шт	1	
	" d-200	шт	1	
	" d-150	шт	3	
	" d-100	шт	4	
	" d-50	шт	1	
	Вентили (краны) d-	шт		

	" d-15	шт	
	" d-25	шт	
	" d-32	шт	
	Гидрант	шт	10
	Водопроводный ввод	шт	
	Водоразборная колонка	шт	
	Стальной футляр	шт	
	Питьевой фонтанчик	шт	
Канализация			
1	Коллекторы (общаяпротяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
3	Прочие устройства		
	Смотровой колодец	шт	
	Выпуск	шт	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____





Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

№ п/п	Наименование	X - координат	У - координат
1	ВК 1	7109,051	14755,384
2	ВК 2	7064,527	14660,218
3	ВК 3	7012,947	14513,058
4	ВК 4	7025,469	14401,524
5	ВК 7	7050,364	14389,379
6	ВК 9	7083,138	14369,253
7	ВК 10	7185,700	14317,260
8	ВК 11	7240,773	14290,925
9	ВК 12	7295,725	14266,926
10	ВК 13	7420,483	14192,880
11	ВК 14	7457,483	14175,208
12	ВК 15	7524,055	14139,897
13	ВК 16	7634,203	14086,153
14	ВК 17	7732,399	14039,084
15	ВК 18	7856,114	13978,661
16	ВК 19	7906,411	13957,225
17	ВК 20	7933,735	13942,531
18	ВК 21	7990,408	13913,313
19	ВК 22	8075,288	13875,529
20	ВК 23	8218,156	13810,248
21	ВК 24	8300,692	13769,774
22	ВК 25	8346,834	13748,951
23	ВК 26	8394,146	13731,452

Заказчик: **АО "Aqtobe suroenergy group" главный инженер по водоснабжению и водоотведению Азамат Д.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Шабыт-21» эксперт: Әбділла А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)