«"Прохоров көшесі, Козенков көшесі, Чекалин көшесі, Әбубәкір-Кердері көшесі, Жеңіс даңғылы, Белинский көшесі (6 нысан) бойынша №3 желілік ауданның жылу желілерін қайта жаңарту"»
жұмыс жобасы бойынша

03.12.2024 ж. № Ақ-0286/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Aqtobe su-energy group" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Актюбгражданпроект" өндірістік кооперативі

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Прохоров көшесі, Козенков көшесі, Чекалин көшесі, Әбубәкір-Кердері көшесі, Жеңіс даңғылы, Белинский көшесі (6 нысан) бойынша №3 желілік ауданның жылу желілерін қайта жаңарту"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Ақсай-Сараптама» ЖШС берді.

«Ақсай-Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Ақ-0286/24 от 03.12.2024 г.

по рабочему проекту
««Реконструкция тепловых сетей сетевого района №3 по ул.Прохорова, ул.Козенкова, ул.Чекалина, ул.Абубакир-Кердери, пр.Победы, ул.Белинского (6 объектов)»»

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество "Aqtobe su-energy group"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Производственный кооператив "Актюбгражданпроект"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Реконструкция тепловых сетей сетевого района №3 по ул.Прохорова, ул.Козенкова, ул.Чекалина, ул.Абубакир-Кердери, пр.Победы, ул.Белинского (6 объектов)»» выдано ТОО «Ақсай-Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Ақсай-Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Прохоров көшесі, Козенков көшесі, Чекалин көшесі, Әбубәкір-Кердері көшесі, Жеңіс даңғылы, Белинский көшесі (6 нысан) бойынша №3 желілік ауданның жылу желілерін қайта жаңарту", «Реконструкция тепловых сетей сетевого района №3 по ул.Прохорова, ул.Козенкова, ул.Чекалина, ул.Абубакир-Кердери, пр.Победы, ул.Белинского (6 объектов)»

Дополнительные сведения: Ақ-0286, 11.11.2024, заявления 06.11.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Aqtobe su-energy group"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив "Актюбгражданпроект", государственная лицензия № 22017051от 16.09.2022 года, выданное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области. Приложение к лицензии от 16.09.2022 года, выданное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области, категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- Задание на проектирование, выданного АО «Aqtobe su-energy group» от 17.10.2023г.;
- архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе», №KZ17VUA01100917 от 27.03.2024 г.;
- договор доверительного управления государственным имуществом №1 от 20.03.2024 г.;
- дефектный акт технического состояния участка тепловой сети от ТК189 по ул. Ватутина до ТК ул. Белинского от 10.07.2024 г.;
- дефектный акт технического состояния участка тепловой сети ул. Абубакир-Кердери (Красногорская) от ТК60 до ТК61 от 10.07.2024 г.;
- дефектный акт технического состояния участка тепловой сети пр. Победа 2 от ТК189 до ТК196 от 10.07.2024 г.;
- дефектный акт технического состояния участка тепловой сети от ТК86 до ТК80 по ул. Прохорова от 10.07.2024 г.;
- дефектный акт технического состояния участка тепловой сети от ТК45 по ул. Чекалина до ТК54 по ул. О.Кошевого от 10.07.2024 г.;
- дефектный акт технического состояния участка тепловой сети от ТК31 ул. Козенкова 24 до дома vл. Козенкова 14 от 10.07.2024 г.;

- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненным на объекте: «Реконструкция тепловых сетей сетевого района №3 по ул. Прохорова, ул. Козенкова, ул. Чекалина, ул. Абубакир-Кердери, пр. Победы, ул. Белинского (6 объектов)», выполненный ТОО «ГЕОПРОЕКТ АКТОБЕ» в 2024 г.;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Реконструкция тепловых сетей сетевого района №3 по ул. Красногорская, ул. Чернышевского, ул. Ватутина, ул. Прохорова, просп. Победы, ул. Козенкова, ул. Чекалина, г. Актобе», выполненный ТОО «ГЕОПРОЕКТ АКТОБЕ» в 2024 г.;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Реконструкция тепловых сетей сетевого района №3 по ул. Прохорова, ул. Козенкова, ул. Чекалина, ул. Абубакир-Кердери, пр. Победы, ул. Белинского (6 объектов)», выполненный ТОО «ГЕОПРОЕКТ АКТОБЕ» в 2024 г.;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненным на объекте: «Реконструкция тепловых сетей сетевого района №3 по ул.Прохорова, ул.Козенкова, ул.Чекалина, ул.Абубакир-Кердери, пр.Победы, ул.Белинского (6 объектов)» выполненный ТОО «ГЕОПРОЕКТ АКТОБЕ» в 2024 г.;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам)», выполненный ТОО «ГЕОПРОЕКТ АКТОБЕ» в 2024 г.;
- письмо № 027/9234 от 14.10.2024 года о финансировании и начале строительства апрель 2025 г., выданное заказчиком.

Технические условия:

- технические условия на разработку проектно-сметной документации на реконструкцию тепловых сетей сетевого района №3 по ул. Красногорская, ул. Ватутина, ул. Прохорова, пр. Победы, ул. Козенкова, ул. Чекалина (6 объектов) №232 от 10.01.2024 года, выданных АО «Aqtobe su-energy group».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка 18724782-ОПЗ;

рабочие чертежи, графические материалы, марки:

-Альбом 1 Тепловые сети от ТК86 до ТК80 по ул.Прохорова;

-Альбом 2 Тепловые сети от ТК31 ул.Козенкова 24 до дома ул.Козенкова 14;

-Альбом 3 Тепловые сети от ТК45 по ул.Чекалина до ТК54 по ул.О.Кошевого;

-Альбом 4 Тепловые сети от ТК60 до ТК 61 по ул.Абулкаир-Кердери (ул.Красногорская);

-Альбом 5 Тепловые сети от ТК189 по ул.Ватутина до ТК196 по пр.Победы;

-Альбом 6 Тепловые сети от ТК189 по ул.Ватутина до ТК205 по ул.Белинского;

рабочий проект 18724782 Организация строительства - ПОС:

Паспорт проекта «Реконструкция тепловых сетей сетевого района №3 по ул.Прохорова, ул.Козенкова, ул.Чекалина, ул.Абубакир-Кердери, пр.Победы, ул.Белинского (6 объектов)» - ПП;

Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция тепловых сетей сетевого района №3 по ул.Прохорова, ул.Козенкова, ул.Чекалина, ул.Абубакир-Кердери, пр.Победы, ул.Белинского (6 объектов) с целью обеспечить бесперебойную работу систем теплоснабжение в г.Актобе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Запроектированный объект расположен Республика Казахстан, обл. Актюбинская, г.Актобе.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район строительства СП РК 2.04-01-2017 - IIIB;
- расчетная зимняя температура воздуха СП РК 2.04-01-2017- 38 °С;
- вес снегового покрова для III снегового района НТП РК 01.01.03- (3.1)-2017 – 1,5 кПа;
- скоростной напор ветра для III ветрового района НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 - 0,56 кПа.

Грунтовые воды не вскрыты на глубинах 4 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания – 2,02 м.

Сейсмичность площадки строительства - 5 баллов.

Инженерно-геологические условия строительства

По результатам выполненных изысканий по оси тепловых сетей установлено, что геологическое строение, геолого- литологические разрезы, геотехнические прочностные свойства грунтов и гидрогеологические особенности условно благоприятны для строительства. Грунты геолого-литологического разреза основания тепловых сетей обладают достаточной несущей способностью для строительства. Осложняющими факторами для проектирования и строительства являются сульфатная высокая агрессивность грунтов, просадочность - 1 типа для суглинков - ИГЭ-1, средняя хлоридная агрессивность.

Грунтовые воды во время проведения изысканий по оси тепловых сетей не вскрыты до глубины 3,0 м от дневной поверхности.

Геолого-литологический разрез отличается относительно несложным и однородным строением. Выделен один инженерно- геологический элемент.

Грунтово-водная среда грунтового основания обладает сильной степенью сульфатной агрессивностью к бетонам нормальной проницаемости марки (W4) на портландцементе, средней степенью агрессивности по отношению к арматуре железобетонных конструкций и высокой коррозионной активностью по отношению к стали.

По степени морозопасности грунты геолого-литологического разреза преимущественно слабопучинистые.

При проектировании рекомендуется провести:

- Антикоррозионную защиту металлических конструкций фундаментов и инженерных коммуникаций.
- Мероприятия по предотвращению возможного морозного пучения грунтов.
- Применение марки бетонов (марка W4) на сульфатостойком цементе.
- Применение противопросадочных мероприятий согласно действующих СП.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Тепловые сети от ТК86 до ТК80 по ул.Прохорова

Рабочий проект реконструкции тепловых сетей выполнено на основании задания на проектирования, дефектного акта, технических условий №03/1341 от 13.03.2023 г., выданных АО "Aqtobe su-energy group" и в соответствии с действующими строительными правилами МСН 4.02.02-2004, СП РК 2.04-01-2017, СН РК 4.02-04-2013, СП РК 4.02-104-2013, ГОСТ 30732-2020, ГОСТ 10704-91.

Схема теплоснабжения - двухтрубная. Теплоноситель - вода параметрами - Т1=130 °С, Т2=70 °С.

Расчетные наружные температуры приняты: для отопления = -29,9 °С, для вентиляции = -29,9 °С;

Продолжительность отопительного периода - 199 суток. Точка подключения тепловая камера - ТК 86.

В соответствии задания на проектирования и дефектного акта прокладка теплосети предусмотрена бесканальная из труб стальных с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке в соответствии с ГОСТ 30732-2020. После сварки стыка на стальной трубе выполнить теплоизоляцию стыковых соединений заполнением полости стыка смесью жидких компонентов.

Гидроизоляция теплоизоляции в точке врезки и на конце участка, при вводе в камеры, предусмотрена металлической заглушкой изоляции заводского изготовления. Условия монтажа при температуре не ниже +15°С.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы и сильфонного компенсатора. Для обеспечения правильной работы компенсаторов и самокомпенсации, участки разделены неподвижными диэлектрическими опорами с изоляцией тип 1. Слив сетевой воды предусмотрен в дренажный колодец у тепловой камеры №86 с последующим самовывозом (откачкой).

Тепловые сети от ТК31 ул.Козенкова 24 до дома ул.Козенкова 14

Рабочий проект реконструкции тепловых сетей выполнено на основании задания на проектирования, дефектного акта, технических условий №03/1341 от 13.03.2023 г., выданных АО "Aqtobe su-energy group" и в соответствии с действующими строительными правилами МСН 4.02.02-2004, СП РК 2.04-01-2017, СН РК 4.02-04-2013, СП РК 4.02-104-2013, ГОСТ 30732-2020, ГОСТ 8732-78, ГОСТ 10704-91.

Схема теплоснабжения - двухтрубная. Теплоноситель - вода с параметрами - Т1=130 °С, Т2=70°С.

Расчетные наружные температуры приняты: для отопления = -29,9°С, для вентиляции = -29,9 °С;

Продолжительность отопительного периода - 199 суток. Точка подключения тепловая камера ТК-31.

В соответствии задания на проектирования и дефектного акта прокладка теплосети предусмотрена в канале из стальных труб.

Антикоррозийное покрытие труб в канале - грунтовка ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Проектом предусмотрено усиленное антикоррозийное битумно-резиновая или битумно-полимерная покрытие для труб.

Изоляция трубопроводов от тепловых потерь - плиты минераловатные на синтетическом связующем П-50 по ГОСТ 9573-2012 толщиной (50 х 2) мм с К упл.=1.6. Покровный слой - сталь тонколистовая оцинкованная толщиной 0,5 мм по ГОСТ 14918-80.

Условия монтажа при температуре не ниже +15°С.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы и сильфонного компенсатора. Для обеспечения правильной работы компенсаторов и самокомпенсации, участки разделены неподвижными диэлектрическими опорами. Слив сетевой воды предусмотрен в дренажный колодец у тепловой камере №86 с последующим самовывозом (откачкой).

Тепловые сети от ТК45 по ул.Чекалина до ТК54 по ул.О.Кошевого

Рабочий проект реконструкции тепловых сетей выполнено на основании задания на проектирования, дефектного акта, технических условий №03/1341 от 13.03.2023 г., выданных АО "Aqtobe su-energy group" и в соответствии с действующими строительными правилами МСН 4.02.02-2004, СП РК 2.04-01-2017, СН РК 4.02-04-2013, СП РК 4.02-104-2013, ГОСТ 30732-2020, ГОСТ 8732-78, ГОСТ 10704-91.

Схема теплоснабжения - двухтрубная. Теплоноситель - вода с параметрами - Т1=130 °С, Т2=70 °С.

Расчетные наружные температуры приняты: для отопления = -29,9 °С, для вентиляции = -29,9 °С;

Продолжительность отопительного периода - 199 суток.

Точка подключения тепловая камера ТК-45.

В соответствии задания на проектирования и дефектного акта прокладка теплосети предусмотрена в канале из стальных бесшовных труб по ГОСТ 8732-78.

Антикоррозийное покрытие труб в канале - грунтовка ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Проектом предусмотрено усиленное антикоррозийное битумно-резиновая или битумно-полимерная покрытие для труб.

Изоляция трубопроводов от тепловых потерь - плиты минераловатные на синтетическом связующем П-50 по ГОСТ 9573-2012 толщиной (50 х 2) мм с К упл.=1.6. Покровный слой - сталь тонколистовая оцинкованная толщиной 0,5 мм по ГОСТ 14918-80.

Условия монтажа при температуре не ниже +15°С.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы и сильфонного компенсатора. Для обеспечения правильной работы компенсаторов и самокомпенсации, участки разделены неподвижными диэлектрическими опорами. Слив сетевой воды предусмотрен в дренажный колодец у тепловой камере №45 с последующим самовывозом (откачкой).

Тепловые сети от ТК 60 до ТК 61 по ул.Абубакир-Кердери (ул.Красногорская);

Рабочий проект реконструкции тепловой сети разработан на основании технических условий №232 от 10.01.2024г, выданные АО "Aqtobe su-energy group", задания на проектирование, дефектной ведомости и в соответствии МСН 4.02.02-2004, СН РК 4.02-04-2013, СП РК 2.04-01-2017, СП РК 4.02-104-2013.

Источник теплоснабжения – АО «Актобе ТЭЦ». Тепловые сети - двухтрубные.

Теплоноситель – вода с параметрами – Т1=130^0 С, Т2=70^0 С.

Согласно техусловий и дефектного акта проектом предусмотрена реконструкция тепловых сетей с заменой стальных труб Ø 108 мм на бесшовные Ø 108х5.0 мм по ГОСТ 8732-78 в существующем канале с заменой плит перекрытий, восстановление стен кирпичных колодцев с установкой ж/б перемычек и замена стальных футляров на переходе через автодорогу (сущ.)

В проекте предусмотрена изоляция труб: антикоррозийное покрытие-температуро-устойчивый изол в два слоя по холодной изольной мастике МРБХ-Т15; изоляционный слой-маты из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем марки МС-50 по ГОСТ 10499-78; покровный слой-стеклопластик рулонный РСТ.

Изоляция стального футляра "весьма усиленная".

В тепловых камерах ТК 60,61 предусмотрена восстановление существующих врезок потребителей с заменой отводов и отключающих устройств, с установкой штуцеров с трехходовым краном для манометров, гильз для термометров и лестниц.

Дренаж теплосети в существующие дренажные колодцы.

Тепловые сети от ТК 189 по ул.Ватутина до ТК 196 пр.Победы 2

Рабочий проект реконструкции тепловых сетей разработан на основании технических условий №232 от 10.01.2024 АО "Aqtobe su-energy group", задание на проектирование, дефектной ведомости и в соответствий МСН 4.02.02-2004, СН РК 4.02-04-2013, СП РК 2.04-01-2017, СПРК 4.02-104-2013, СП РК 4.02-04-2003, ГОСТ 30732-2006.

Источник теплоснабжения - АО "Актобе ТЭЦ". Тепловые сети - двухтрубные.

Теплоноситель - вода с параметрами - Т1=130 °С, Т2=70 °С

Согласно техусловий и дефектного акта проектом предусмотрены реконструкция бес-канальной тепловой сети с заменой стальных труб на предизолированные по ГОСТ 30732-2006, восстановление стен кирпичных колодцев с установкой ж/б перемычек и заменой плит перекрытий с двумя люками, восстановление существующих врезок потребителей с заменой отводов и отключающих устройств, с установкой штуцеров с трехходовым краном для манометров, гильз для термометров и лестниц.

Условия монтажа при температуре не ниже +15 °

Тепловые сети от ТК 189 по ул.Ватутина до ТК 205 по ул.Белинского.

Рабочий проект реконструкции тепловых сетей разработан на основании технических условий №232 ОТ 10.01.2024 АО "Aqtobe su-energy group", задание на проектирование, дефектной ведомости и в соответствий МСН 4.02.02-2004, СН РК 4.02-04-2013, СП РК 2.04-01-2017, СП РК 4.02-104-2013.

Источник теплоснабжения - АО "Актобе ТЭЦ". Тепловые сети - двухтрубные.

Теплоноситель - вода с параметрами - Т1=130°С, Т2=70 °С

Согласно техусловий и дефектного акта проектом предусмотрена реконструкция тепловых сетей с заменой изношенных стальных труб на аналогичные в существующем канале, установка стальных футляров на переходе через автодорогу, замена лотков и плит перекрытий канала, восстановление стен кирпичных т/камер с установкой ж/б перемычек, замена чугунного элеватора в ТК199 с реконструкцией камеры, замена сильфонных компенсаторов с установкой в тепловых камерах.

В рабочем проекте предусмотрена изоляция труб: антикоррозийное покрытие-температуро-устойчивый изол в два слоя по холодной изольной мастике МРБХ-Т15; изоляционный слой-маты из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем марки МС-50 по ГОСТ 10499-78; покровный слой -стеклопластик рулонный РСТ.

Изоляция стального футляра "весьма усиленная"

В тепловых камерах предусмотрена восстановление существующих врезок потребителей с заменой отводов и отключающих устройств, с установкой штуцеров с трехходовым краном для манометров, гильз для термометров и лестниц.

Дренаж теплосети в существующие дренажные колодцы.

Система оперативно дистанционного контроля

Для контроля за состоянием пенополиуретановой изоляции трубопроводов, при бесканальной прокладки, заложена Система Оперативного Дистанционного Контроля. Система позволяет контролировать состояние трубопровода, оперативно сигнализировать о появившейся неисправности и точно указать место любого дефекта, включает переносной детектор повреждений.

Участок теплосети от ТК86 до ТК80 по ул.Прохорова теплосеть из стальных труб с изоляцией из пенополиуретана типа 1 в полиэтиленовой оболочке ст.89х3 (16)-1-ППУ-ПЭ по ГОСТ 30732-2020 - подземная прокладка.

Участок теплосети от ТК189 по ул.Ватутина до ТК196 по пр.Победы, теплосеть из стальных труб с изоляцией из пенополиуретана типа 1 в полиэтиленовой оболочке ст.159х4,5 (250)-1-ППУ-ПЭ по ГОСТ 30732-2020 - подземная прокладка.

Соединительные кабели подключаются к системе СОДК через концевые и соединительные элементы трубопровода с кабельным выводом

Сигнальные проводники трубопровода должны соединяться с кабельными жилами посредством обжимных гильз с последующей пайкой места соединения

В качестве концевых терминалов приняты терминалы марки КТ-11. В качестве промежуточных терминалов приняты терминалы марки КТ-12/Ш. Согласно методике подбора и проектирования описанной в «Каталоге продукции и рекомендаций по применению труб и фасонных изделий с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой»

6.3 Охрана окружающей среды

По проекту «Реконструкция тепловых сетей сетевого района №3 по ул.Прохорова, ул.Козенкова, ул.Чекалина, ул.Абубакир-Кердери, пр.Победы, ул.Белинского (6 объектов)» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно статье 88 ЭК РК:

1. Государственная экологическая экспертиза организуется и проводится

уполномоченным органом в области охраны окружающей среды в отношении:

1) проектной документации по строительству объектов I категории в рамках процедуры выдачи экологических разрешений;

2) проектной документации по строительству объектов II категории в рамках процедуры выдачи комплексных экологических разрешений в случае их получения операторами в добровольном порядке;

2. Государственная экологическая экспертиза организуется и проводится местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы в отношении:

1) проектной документации по строительству и объектов II категории в рамках процедуры выдачи экологических разрешений на воздействие;

2) проектной документации по строительству и объектов III категории при подготовке декларации о воздействии на окружающую среду;

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.4 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается реконструкция тепловых сетей сетевого района №3 по ул.Прохорова, ул.Козенкова, ул.Чекалина, ул.Абубакир-Кердери, пр.Победы, ул.Белинского (6 объектов). Представлен перечень СМР. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности п.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, для участков кратковременных строительных работ размер СЗЗ не устанавливается. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют. Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва не требуется. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

ВЫВОД: Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно- эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии СП РК 1.03-102-2014 часть II определена и составляет 6 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Сметная документация

1. ПСД пересчитана в программном комплексе АВС в версии 2024.9;
2. Материалы, принятые по прайсам оформлены в установленной форме, с указанием стоимости материала с учетом НДС или без, тип, марки, стандарта и размера.
3. Предоставлен сводный сметный расчет, согласованный с заказчиком после внесения корректировки.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№	Наименование		Показатели	Примечание (+ увел.

п/п	показателей	Ед.изм.	заявлен-ные	рекоменд. к утвержд.	-умен.)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-25г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	224,577 190,614 - 33,963	224,577 190,614 - 33,963	- - - -
2	Продолжительность строительства	мес.	6	6	-

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №1

№ п/п	**Раздел**	**Эксперт**	**Специа-лизация эксперта (по аттестату)**	**Номер аттестата**	**Результат (соответствует или не соответствует нормам)**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Тепловые сети	Тулбаева Л.М.	Инженерные системы и сети	KZ70VJE00081290 от 15.06.2023	соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Аргынбаева А. Р.	Санитарно-эпидемиологический профиль	№KZ38VJE00036664 от 09.04.2018	соответствует
3	Сметная документация	Алиев М.Г.	Сметная часть	KZ94VJE00088424 от 29.08.2024	соответствует
4	Ведущий эксперт	Магомедов А.Г.	Конструктивная часть	№KZ07VJE00081745 от 05.07.2023	соответствует

8. ВЫВОДЫ:

1.Рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей сетевого района №3 по ул.Прохорова, ул.Козенкова, ул.Чекалина, ул.Абубакир-Кердери, пр.Победы, ул.Белинского (6 объектов)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024-25г. - 224,577 млн.тенге;
в том числе: СМР - 190,614 млн.тенге;
оборудование - - млн.тенге;
прочие затраты - 33,963 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 6 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована акционерным обществом «Aqtobe su-energy group» в соответствии с условиями договора № Ақ-0286 от 11.11.2024 года.

3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи заключения.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1.Енгізілген, «Прохоров көшесі, Козенков көшесі, Чекалин көшесі, Әбубәкір-Кердері көшесі, Жеңіс даңғылы, Белинский көшесі (6 нысан) бойынша №3 желілік ауданның жылу желілерін қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- 2024-25 жылдағы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 224,577 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 190,614 млн.теңге;
жабдықтар	- - млн.тенге;
өзге шығындар	- 33,963 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы	- 6 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы бастапқы құжаттар мен тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген материалдарын есепке ала отырып, 11.11.2024 жылғы №Ақ-0286 келісім шарттарына сәйкес «Aqtobe su-nergy group» АҚкепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

Алиев М.Г. (Директор)

Магомедов А.Г. (Эксперт)

Аргынбаева А.Р. (Эксперт)

Тулбаева Л.М. (Эксперт)

Алиев М.Г. (Директор)

Документ Id	d8a1da1a-a108-4f14-ac28-81e6ecb7bdf8
Номер и дата документа	Ақ-0286/24 от 03.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МАГОМЕДОВ АСЛАН ГАМЗАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақсай - Сараптама" 2024.12.03 12:18:10 2D10049897BBF2C427EBF953301EE2941D8C5F37 АРГЫНБАЕВА АЯГОЗ РАХМЕТОЛЛАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақсай - Сараптама" 2024.12.03 12:19:27 3D0F31E59A0915CE9647D0EA261A9B250CEDFC09 ТУЛБАЕВА ЛИАНА МАКСАТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақсай - Сараптама" 2024.12.03 12:21:03 124DE645042321B7F68FDC3149860D893336DA8D АЛИЕВ МАРАТ ГАНИМАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақсай - Сараптама" 2024.12.03 12:21:50 14A424054211BF787E2B672C4F156F178D804886 **Подписано:** АЛИЕВ МАРАТ ГАНИМАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақсай - Сараптама" 2024.12.03 12:22:26 14A424054211BF787E2B672C4F156F178D804886

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.