Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«07» 11 2025 года

Технический надзор **ТОО «СамТех» директор Нурланов М.Н., Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, Алтын орда 348, 44, 8(707)558-00-15**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,юридический адрес
в лице: **эксперт технического надзора Алтынбаев С. №KZ52VJE00088889 от 30.09.2024 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на договора **№55 от 28.04.2025 года**
№ договора и дата
по объекту: **«Реконструкция тепловых сетей сетевого района №3 по ул.Прохорова, ул.Козенкова, ул.Чекалина, ул.Абубакир-Кердери, пр.Победы, ул.Белинского (6 объектов)» Актюбинская область, г.Актобе, район Астана ул.Прохорова, ул.Козенкова, ул.Чекалина, ул.Абубакир-Кердери, пр.Победы, ул.Белинского**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком, которого является: **АО «Aqtobe su-energy group» Главный инженер по теплоснабжению Мектепбаев О.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Влад» 23024985 от 14.11.2023 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Бақытжанұлы Шапағат**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями:
2.1) Субподрядные организации: **ТОО «Торе Жилкомплекс» 24023889 от 17.07.2024г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора: **Даулетов Канат Айтпаганбетович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2.2) Субподрядные организации: **ТОО «#91» 25026390 от 14.07.2025г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора: **Тажедин Ерғали Нұрлыбайұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2.3) Субподрядные организации: **ТОО «АрхСтрой-KZ» 24006692 от 07.03.2006г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора: **Бегембетов Еркебұлан Саматұлы**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **август 2025г.;**
месяц, год
окончание работ: **ноябрь 2025г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **6;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6;**
фактически, месяц: **3;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 224,577 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 190,614 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – тыс. тенге; прочие затраты 33,963 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего209,218 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 209,218 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ПрК «Актюбгражданпроект» 18724782
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **АО «Aqtobe su-energy group», №367-п от 23.12.2024г.,**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО «СамТех» Директор** **Нурланов М.Н.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Алтынбаев С. №KZ52VJE00088889 от 30.09.2024 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 11 2025 года

Заказчик АО «Aqtobe su-energy group» БИН 931240000052, тел: 8 7132 558172, 030012, Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Санкибай батыра 12Б,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «07» 11 2025 года ТОО «Влад» Директор Бақытжанұлы Ш., Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, ул.Абдигали Толегенов, 22 БИН: 980240002283, тел.: 8-706-679-77-77**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «04» 11 2025 года ТОО «СамТех», Директор Нурланов М.Н. технический надзор Алтынбаев С. №KZ52VJE00088889 от 30.09.2024 г., БИН 240340026904, тел.: +7 707 558 0015**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «01» 11 2025 года ПрК «Актюбгражданпроект» Директор Ажгалиев А.Г., эксперт Утениязов Р.М., БИН: 920140000272, тел: 8 707 730 7776**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция тепловых сетей сетевого района №3 по ул.Прохорова, ул.Козенкова, ул.Чекалина, ул.Абубакир-Кердери, пр.Победы, ул.Белинского (6 объектов)», уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Актюбинская область, г.Актобе, район Астана ул.Прохорова, ул.Козенкова, ул.Чекалина, ул.Абубакир-Кердери, пр.Победы, ул.Белинского**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **«22» 07 2025 года №2009 Акимат г. Актобе**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий выданного **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ24REA00491548 от 08.08.2025 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПрК «Актюбгражданпроект» 18724782**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) **АО «Aqtobe su-energy group» №367-п 23.12.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2025г.;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2025г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6;**
фактически, месяц: **3;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Участок от ТК86 до ТК80 ул. Прохорова	м	129		129	
2. Участок от ТК31 до ул.Козенкова, 24 до дома ул. Козенкова,14	м	131		131	
3. Участок от ТК45 до ул. Чекалина до ТК54 по ул. Кошевого	м	165,5		165,5	
4. Участок от ТК60 до ТК61 ул. Абубакир-Кердери	м	22		22	
5. Участок от ТК189 по ул. Ватутина до ТК196 по пр.Победы	м	217,5		217,5	
6. Участок от ТК189 по ул. Ватутина до ТК205 по ул.Белинского	м	304,5		304,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число	площадь, м2		число	площадь, м2	
		общая			общая	
Площадь участка						
Площадь здания						
Площадь покрытия						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Схема теплоснабжения - двухтрубная. Теплоноситель - вода параметрами - Т1=13°С, Т2=70°С.

Расчетные наружные температуры приняты: для отопления = -29,9 °С, для вентиляции = -29,9 °С;

Продолжительность отопительного периода - 199 суток. Точка подключения тепловая камера - ТК 86.

В соответствии задания на проектирования и дефектного акта прокладка теплосети предусмотрена бесканальная из труб стальных с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке в соответствии с ГОСТ 30732-2020. После сварки стыка на стальной трубе выполнить теплоизоляцию стыковых соединений заполнением полости стыка смесью жидких компонентов. Гидроизоляция теплоизоляции в точке врезки и на конце участка, при вводе в камеры, предусмотрена металлической заглушкой изоляции заводского изготовления. Условия монтажа при температуре не ниже +15°С.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы и сильфонного компенсатора. Для обеспечения правильной работы компенсаторов и самокомпенсации, участки разделены неподвижными диэлектрическими опорами с изоляцией тип 1. Слив сетевой воды предусмотрен в дренажный колодец у тепловой камеры №86 с последующим самовывозом (откачкой).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 224,577 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 190,614 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря — тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 209,218 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 209,218 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря — тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция тепловых сетей сетевого района №3 по ул.Прохорова, ул.Козенкова, ул.Чекалина, ул.Абубакир-Кердери, пр.Победы, ул.Белинского (6 объектов)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик;

АО "Aqtobe su-energy group"

Главный инженер по теплоснабжению Мектепбаев О.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «СамТех» Директор Нурманов М.Н.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Алтынбаев С. №KZ52VJE00088889 от 30.09.2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ПрК «Актюбгражданпроект» Директор** **Ажгалиев А.Г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт **Утенязов Р.М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация _____

Место печати (при наличии)

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Влад» Директор** **Бакытжанулы Ш.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

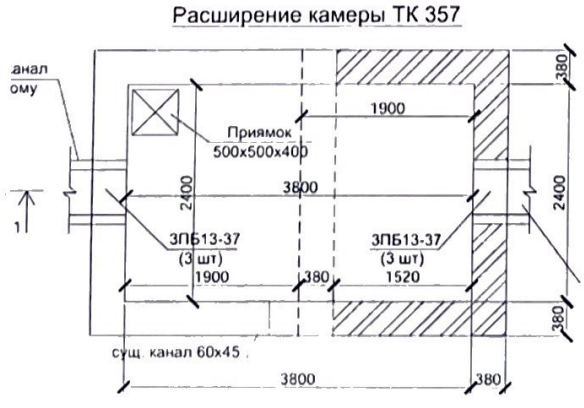
Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	969,5	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	969,5	
	1) в проходных каналах	м	969,5	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	28	
3	Количество компенсаторов	шт	10	
4	Количество вводов	шт	34	
5	Количество задвижек	шт	78	

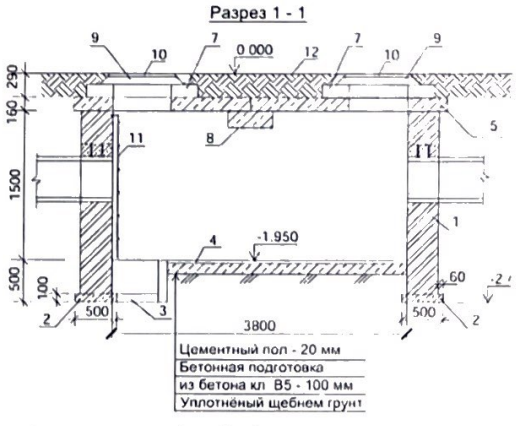
Горизонтальный разрез колодца (камеры)

Масштаб _____



Вертикальный разрез колодца (камеры)

Масштаб _____



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба ст. 89 мм	бесшовная	сталь	89	367	
2	Труба ст. 108 мм	бесшовная	сталь	108	348	
3	Труба ст. 159 м	бесшовная	сталь	159	300	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

ТК60 Абубакир Кердери
X=9321,496
У=15326,340

ТК-61 Абубакир Кердери
X=9301,790
У=15335,967

ТК-31 Козенкова
X=8399,530
У=15301,013

ТК-32 Козенкова
X=8473,155
У=15269,860

ТК-33 Козенкова
X=8525,535
У=15244,410

ТК-80 Прохорова
X=8692,642
У=15475,979

ТК-81 Прохорова
X=8715,210
У=15464,888

ТК-82 Прохорова
X=8738,010
У=15453,560

ТК-83 Прохорова
X=8756,746
У=15443,962

ТК-84 Прохорова
X=8777,592
У=15434,059

ТК-85 Прохорова
X=8797,901
У=15424,116

ТК-86 Прохорова
X=8802,925
У=15421,616

ТК-45 Чекалина
X=9488,650
У=13793,939

ТК-46 Чекалина
X=9507,979
У=13743,760

ТК-47 Чекалина
X=9505,999
У=13721,738

ТК-48 Чекалина
X=9490,249
У=13690,723

ТК-54 О.Кошевого
X=9478,363
У=13664,716

ТК 205 Белинский
X=9677,863
У=14880,891

ТК 204 Белинский
X=9711,185
У=14865,043

ТК 203 Белинский
X=9736,458
У=14852,136

ТК 202 Белинский
X=9766,343
У=14837,825

ТК 201 Белинский
X=9773,853
У=14834,229

ТК 200 Белинский
X=9817,863
У=14813,413

ТК 199 Белинский
X=9817,863
У=14813,413

ТК 198 Белинский
X=9838,966
У=14803,020

ТК 197 Белинский
X=9852,915
У=14796,619

ТК 196 Белинский
X=9869,939
У=14788,076

ТК 195 Белинский
X=9880,835
У=14783,036

ТК 186 Ватутина
X=9915,766
У=14814,253

ТК 187 Ватутина
X=9896,038
У=14823,503

ТК 191 пр.Победы
X=9891,137
У=14826,225

ТК 192 пр.Победы
X=9863,742
У=14839,536

ТК 193 пр.Победы
X=9853,935
У=14844,339

ТК 194 пр.Победы
X=9799,613
У=14870,002

ТК 195 пр.Победы
X=9759,548
У=14889,235

ТК 196 пр.Победы
X=9731,650
У=14918,543

Заказчик **АО "Aqtobe su-energy group" главный инженер по теплоснабжению Мектепбаев О.А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ПрК «Актюбгражданпроект», эксперт Утешпаев Р.М.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)