Договор №112

с.Кордай «26» декабря 2025 г.

КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», именуемый (ое) в дальнейшем **Покупатель,** в лице руководителя отдела Жәнетұлы Бауыржан действующего на основании Положения с одной стороны и с другой стороны физическое лицо Мендекеев Елдос Жылкелдиевич, 29.09.1976 года рождения ИИН 760929300335, удостоверение личности №052236769 выданное МВД Республики Казахстан от 17.12.2022 г., действующий от имени гражданки Байдекеновой Алии Койшыбаевной 11.04.1963 г.р., удостоверения личности РК удостоверения личности РК №046602439, выдано МВД РК от 14.07.2020 года, ИИН №630411402632, на основании доверенности удостоверенной нотариусом Жамбылского нотариального округа Республики Казахстан Сугурбаевой Галияш Тулеевной, лицензия №18019240 выдана18.10.2018 года Министерством юстиции РК, именуемый (ое) в дальнейшем **Продавец**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, Постановлением акима Жамбылской области от 05.08.2025 года №159 были выделены средства на приобретение закупки жилища, на основании Закона о государственных закупках п.6. ст.51., и Правил финансирования строительства и (или) приобретения жилья за счет республиканского бюджета и (или) выпуска государственных ценных бумаг, мониторинга и реализации жилья гражданам Республики Казахстан, нуждающихся в жилище, согласно протокола об итогах государственных закупок № 15825741-ЗЖ1 от 26.12.2025 года способом из закупка жилого дома, при совместном упоминании «Стороны» заключили договор о нежеследующем:

1. Предмет договор

1.1. В соответствии с настоящим Договором Покупатель приобретает и оплачивает, Продавец продает жилой дом (далее по тексту - квартира) состоящую из состоящую из шести комнат, прихожая, из 3-х жилых комнат, кухня, санузел, общая площадь – 68,50 кв.м., жилой площадью 48,0 кв.м., не жилой площадью 20,50 кв.м., с земельным участком 0,0446 га кадастровым номером 06:090:113:2363 расположенную по адресу: Жамбылская область, Кордайский район село Кордай мкр. Шыгыс дом №1579/12, по цене 17 055 900,00 (семнадцать миллионов пятьдесят пять тысяч девятьсот) тенге 00 тиын, соответствующим технической характеристикам, согласно пункта 2.1. настоящего Договора, принадлежащего на праве собственности Байдекеновой Алии Койшыбаевной 11.04.1963 г.р.

1.2. Общая сумма договора составляет: 17 055 900,00 (семнадцать миллионов пятьдесят пять тысяч девятьсот) тенге 00 тиын: по программе 098 - Приобретение жилья коммунального жилищного фонда, по подпрограмме 034 - За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов, по специфике 412 Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, план на 2025 год составляет в сумме 15 686 393,61(пятнадцать миллионов шестьсот восемьдесят шесть тысяч триста девяноста три) тенге 61 тиын, план на 2026 год составляет в сумме 1 369 506,39 (один миллион триста шестьдесят девять тысяч пятьсот шесть) тенге 39 тиын.

1.3. Жилой дом считается переданной Покупателю со дня подписания Акта приема-передачи обеими Сторонами, который оформляется в двух экземплярах, с оформлением на Покупателя правоустанавливающих документов на Жилой дом.

1.4. Продавец гарантирует, что указанная в пункте 1.1 настоящего договора жилой дом никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.5. Продавец не является плательщиком НДС.

2. Характеристика жилого дома

2.1. Жилой дом 2025 года постройки, с земельным участком 0,0446 га, Жилой дом состоит из: шести комнат, прихожая, из 3-х жилых комнат, кухня, санузел, общая площадь – 68,50 кв.м..

2.2. Жилой дом с удовлетворительным санитарно-техническим состоянием, нормальным жизнеобеспечением, теплоснабжением, электроснабжением, без абонентской задолженности на коммунальные услуги.

2.3. Согласно представленной справки с ЦОН на данный объект отсутствует обременение.

3. Права и обязанности сторон

3.1. **Продавец** обязуется:

3.1.1. Передать все правоустанавливающие документы на квартиру по Акту приема-передачи;

3.1.2. Оплатить все расходы на переоформления документов в собственность Покупателю.

3.1.3. Самостоятельно оплатить индивидуальный подоходный налог (ИПН) в соответствии с Налоговым кодексом РК в срок, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость полученной квартиры на основании документов, подтверждающих факт получения квартиру.

4.2.2. Выделить уполномоченных представителей для приема-передач квартиры и на основании доверенности подписание необходимых документов.

4. Порядок расчетов

4.1. Покупатель производит перечисление денежных средств после подписания акта прием-передачи сторонами.

4.2. Жилой дом переоформляется от продавца покупателю в течении 15 рабочих дней.

4.3. Срок передачи жилого дома: в течении 15 календарных дней с момента регистрации настоящего договора в органах Казначейства. Допускается досрочная передача жилого дома.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны должны принимать все меры к выполнению договорных обязательств.

5.2. За просрочку передачи жилого дома Продавец уплачивает Покупателю неустойку в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки от суммы договора.

5.3. В случае при существенных нарущениях условий настоящего Договора, Покупатель оставляет за собой право расторгнуть договор в одностороннем порядке (полностью или частично), а именно в случае нарушения сроков передачи жилого дома, не надлежащем качестве, а также в случае если это влечет за собой ущерб для Покупателя, что он значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении договора.

6. Другие условия

6.1. Вопросы не оговорены в настоящем договоре, разрешаются на основании действующего законодательства РК.

6.2. Ни один из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне.

6.3. Любые изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны и заверены обеими Сторонами.

6.4. Настоящий договор вступает силу с момента регистрации настоящего Договора в органах Казначейства и действует до 31 декабря 2026 года.

6.5. Настоящий договор составлен в 4-х подлинных экземплярах. Имеющих одинаковую юридическу силу.

7. Форс – мажорные обстоятельства

При наступлении форс-мажорных обстоятельств исполнение по Договору отодвигается на время действия таких обстоятельств. Сторона, ссылающая на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

8. Юридические адреса сторон

«Покупатель»	«Продавец»
Заказчик: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района, Жамбылской области»	**Мендекеев Елдос Жылкелдиевич**
с. Кордай, ул. 40 лет Победы 147 «А» БИН 060240005523 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ11070103KSN2104000 Кордайское районное Управление Казначейства департамента Казначейства по Жамбылской области	с.Кордай Акбулынская дом 8 удостоверение личности №052236769 выданное МВД Республики Казахстан от 17.12.2022 г., ИИН 760929300335, АО «Банк ЦентрКредит» БИК KCJBKZKX ИИК KZ658562204151215660
Руководитель отдела	
_____ **Б.Жәнетұлы**	_____ **Е.Мендекеев**
	без печати

Акт
Прием – передачи арендного жилого дома мкр Шыгыс дом №1579/12
в с.Кордай Кордайского района Жамбылской области

с.Кордай **«26» декабря 2025 г.**

Физическое лицо в лице Мендекеев Елдос Жылкелдиевич, 29.09.1976 года рождения ИИН 760929300335, удостоверение личности №052236769 выданное МВД Республики Казахстан от 17.12.2022 г., действующий от имени гражданки Байдекеновой Алии Койшыбаевной 11.04.1963 г.р., удостоверения личности РК удостоверения личности РК №046602439, выдано МВД РК от 14.07.2020 года, ИИН №630411402632, на основании доверенности удостоверенной нотариусом Жамбылского нотариального округа Республики Казахстан Сугурбаевой Галияш Тулеевной, лицензия №18019240 выдана18.10.2018 года Министерством юстиции РК, с одной стороны передал, с другой стороны принял КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района, Жамбылской области» в лице руководителя отдела Жәнетұлы Бауыржан действующего на основании «Положения» следующий арендного жилого дома с земельным участком 0,0446 га по адресу село Кордай мкр Шыгыс дом №1579/12.

№	Вид недвижимости	Кадастровый номер	Количество	Жилая площаль	Общая площадь
1	Жилой дом	06:090:113:2363	1	48,0 кв.м.	68,5 кв.м.
Земельный участок: 0,0446 га					
Общая сумма: 17 055 900,00 (семнадцать миллионов пятьдесят пять тысяч девятьсот) тенге 00 тиын					

«Покупатель»
Заказчик: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района, Жамбылской области»
с. Кордай, ул. 40 лет Победы 147 «А»
БИН 060240005523
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ11070103KSN2104000
Кордайское районное Управление Казначейства департамента Казначейства по Жамбылской области

Руководитель отдела

_____**Б.Жәнетұлы**

«Продавец»
Мендекеев Елдос Жылкелдиевич

с.Кордай Акбулынская дом 8
удостоверение личности №052236769 выданное МВД Республики Казахстан от 17.12.2022 г.,
ИИН 760929300335,
АО «Банк ЦентрКредит»
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ658562204151215660

_____ **Е.Мендекеев**
без печати